



Kalisz, dnia 6 listopada 2019 r.

MZBM.DZ.090.4.2019

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miasta Kalisza
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej w Kaliszu

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w sprawie stworzenia zieleńca przy budynkach położonych w Kaliszu przy ul. Południowej 64 i 64a o wyjaśnienie powyższej kwestii zobowiązałem Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Panią Marzenę Wojterską. W wyniku realizacji powyższego zobowiązania otrzymałem następujące informacje.

Chcąc wywiązać się ze złożonej deklaracji MZBM w pierwszej kolejności na zebraniu rocznym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Południowa 64 przedstawił propozycję stworzenia na obszarze obejmującym trzy działki oznaczone numerami 16/13, 16/14 oraz 16/15 obręb 067 zieleńca z miejscem przeznaczonym do zabawy dla dzieci i wspólnej partycypacji w kosztach powstania i utrzymania takiego miejsca. Z uwagi na brak ze strony Wspólnoty wiążącego stanowiska w tej sprawie MZBM przystąpił do opracowania planu zagospodarowania terenu zakładającego finansowanie całości przedsięwzięcia z środków tutejszej jednostki.

W głównej mierze sposób zagospodarowania determinowało zachowanie norm bezpieczeństwa dla miejsc przeznaczonych do zabawy dla dzieci. Mając na uwadze, iż nawet najmniejsze urządzenie musi być zgodne z normą PN-EN 1176 (zgodność potwierdzona Certyfikatem lub Deklaracją Zgodności) zdecydowano się na zabawkę oferowaną przez firmę BARTEZ z Poznania. Ponadto projekt zakłada, iż plac rekreacyjny będzie ogrodzony i zamontowane zostaną niezbędne elementy małej architektury, tj. ławki, kosz na śmieci oraz regulamin placu. Jednym z istotnych elementów planu było wyrównanie nawierzchni tak, aby zapewnić prawidłowe osadzenie urządzenia, oraz dokonanie nasadzeń roślin w formie zielonego żywopłotu.



Całość prac łącznie z zakupem urządzeń to wydatek w granicach 60.000,00 zł. Jest to koszt ofertowy, natomiast realizacja zadania może zweryfikować tą kwotę. Do przedmiotowego budżetu należy doliczyć koszty kontroli placu zabaw (kwartalna, roczna i pięcioletnia), które może wykonać osoba legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

W międzyczasie mieszkańcy budynku przy ul. Południowej 64a w Kaliszu wystąpili z wnioskiem o utwardzenie terenu przed w/w budynkiem. Stąd też pojawiła się wątpliwość, które z zadań zrealizować zwłaszcza, że oba przedsięwzięcia mają swoich zwolenników, jak i przeciwników. Dodatkowo MZBM otrzymał bardzo interesującą ofertę dotyczącą budowy półpodziemnych pojemników na odpady stałe. Ponieważ temat miejsca i sposobu składowania odpadów też był przedmiotem uwag mieszkańców powstał dylemat, które z zadań zrealizować, gdyż w ramach posiadanych środków jednostka może wykonać tylko jedną z trzech propozycji. MZBM narażając się na zarzut braku realizacji zadania wstrzymał się ze zleceniem prac do czasu rozstrzygnięcia tej kwestii. Wyboru dokonają sami mieszkańcy w referendum zakreślając jedno z trzech zadań. To które uzyska najwięcej głosów tutejszy zarząd wykona w 2020 r.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej w Kaliszu

Kalisz, dn. 24 październik 2019 roku

Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie zieleńca przy blokach ul. Południowej 64.

Mija rok od czasu złożenia przeze mnie interpelacji w sprawie wybudowania niewielkim kosztem zieleńca przy blokach ul. Południowej 64 i 64a.

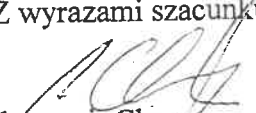
Przypomnę, że między wspomnianymi blokami znajduje się niewielki teren, który niegdyś można było określić zieleńcem. Teraz jest on całkowicie zdegradowany, służąc częściowo za dziki parking. Przypomnę również, że w tej konkretnej sprawie mieszkańcy ul. Południowej zbrali podpisy pod petycją o uporządkowanie tego terenu, które w ich imieniu już złożyłem.

To nie jest duża inwestycja. Chodzi o uprzątnięcie terenu, uzupełnienie zieleni, ustawienie paru ławek i jakiegoś urządzenia do zabaw dla dzieci. Tak niewielkie w skali całego miasta działania mogą sprawić, że jakość życia kaliszczan z ulic Południowej znacząco się polepszy.

Z rozmów z Panią dyrektorem MZBM wynikało, że zieleniec powstanie w okresie letnim tego roku. Mamy już koniec października i nic się nie dzieje z rzeczoną inwestycją.

Proszę o dokładne zbadanie sprawy i wyjaśnienie dlaczego nie doszło do realizacji tego zadania. Proszę również o informację na temat jego przyszłości.

Z wyrazami szacunku



Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miasta Kalisza