



Kalisz, 2018-08-20

WGOŚ.0003.22.2018

D2018.08.01572

Pan
Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny

W związku z Pana interpelacją z dnia 07.08.2018 r. w sprawie terenów zielonych nad Krępicą, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Prezydent Miasta Kalisza nie wydawał zgody na nawiezenie ziemi na tyłach nieruchomości przy ul. Dobrzeckiej 83, działka nr 34/8, obręb 041 Korczak – działka nie jest własnością Miasta Kalisza.

2. Przez dzikie wysypiska śmieci przyjęto uważać nielegalne nagromadzenie odpadów komunalnych. W tym przypadku mamy do czynienia z nielegalnym nawiezeniem ziemi z wykopów, przykrywającej także odpady budowlane.

3. Działka nr 34/8, obręb nr 041 Korczak, na którą nawieziono ziemię, wg ewidencji gruntów i budynków oraz zapisów w księdze wieczystej jest własnością czterech osób fizycznych. W trakcie prowadzonego postępowania została ujawniona informacja, że postanowieniem Sądu Rejonowego w Kaliszu z dnia 05 marca 1986 r. - sygnatura akt Ns 1182/85, działkę o nr. 34/8, obręb 041 Korczak, przyznano na wyłączną własność osobie fizycznej, która zmarła w 1982 r. W księdze wieczystej nr KZ1A/00028470/5 widnieje zapis wprowadzony z urzędu, uwzględniający ww. postanowienie sądu z 05 marca 1986 r. oraz wpis o niezgodności z rzeczywistym stanem prawnym zapisów w dziale II (własność) tej księgi.

Na obecnym etapie postępowania ustalono, że teren, na który nielegalnie nawieziono ziemię, posiada nieuregulowany stan prawny i nie jest to teren Miasta Kalisza. Ziemia z wykopów wraz z przykrytymi odpadami budowlanymi powinna być usunięta przez sprawcę zdarzenia lub właściciela terenu.

Podczas drugich oględzin terenu w dniu 12.06.2018 r. przedstawiciel właściciela terenu przy ul. Dobrzeckiej 83 (na tyłach tej nieruchomości nawieziono ziemię) oświadczył, że nie zlecał prac nawiezenia ziemi i nic nie wie o sprawie.

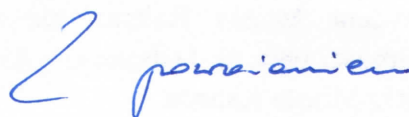
Widniejący w zapisach ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,

współwłaściciel działki nr 34/8, obręb nr 041 (wg zapisu w księdze wieczystej w dziale „inne wpisy”, zapis w dziale „własność” niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym), nie wyrażał zgody na przeprowadzone prace. Kontrolę terenu wraz ze Strażą Miejską Kalisza przeprowadził także Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza.

Wobec niemożności ustalenia sprawcy zdarzenia Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza w dniu 09.07.2018 r. zawiadomił Komendę Miejską Policji w Kaliszu o ustalenie sprawcy zdarzenia oraz zbadanie czy nie złamano przepisów ustawy o ochronie przyrody – art. 131 ust. 13 – niszczenie roślin oraz art. 183 kodeksu karnego - wbrew przepisom przetwarzanie odpadów lub obniżenie jakości powierzchni ziemi.

4. Sygnalizujący sprawę działacz społeczny Osiedla Korczak był na bieżąco informowany w miarę pozyskiwania nowych informacji.

Jak zaznaczono wyżej ziemia z wykopów wraz z przykrytymi odpadami budowlanymi powinna być usunięta przez sprawcę zdarzenia lub właściciela terenu. Teren pod względem własnościowym posiada nieuregulowany status prawny, natomiast sprawca zdarzenia jest nieznanym. Obecnie sprawa ustalenia sprawcy zdarzenia prowadzona jest przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu. Po ustaleniu sprawcy zdarzenia lub od momentu uregulowania statusu właścicielskiego terenu wydana zostanie stosowna decyzja.



PREZYDENT
MIASTA KALISZA



Grzegorz Sapiński

Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza



Kalisz, dn. 7 sierpnia 2018 roku

Sz. P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie Parku nad Krępicą.

Dla mieszkańców osiedla Korczak w zasadzie jedynym miejscem, gdzie blisko domu mogą odpocząć wśród zieleni, jest Park nad Krępicą. Wszyscy doskonale wiemy, że miejsce to ma swoje duże problemy, które związane są z kwestią retencji rzeki Krępicy. To – o ironio – temat rzeka, który wymaga też dużych nakładów finansowych i zapewne czasu. Ale są też mniejsze problemy, które rozwiązać można szybciej.

Członkowie Rady Osiedla Korczak zwrócili mi uwagę na ziemię, która nawieziona jest na tereny południowej granicy parku. Po obejrzeniu tego miejsca stwierdziłem, że są to w zasadzie odpady budowlane, w ilości pewnie kilkudziesięciu, a może i więcej metrów sześciennych. Zalegają one częściowo na ścieżce, która prowadziła przez park od ulicy Stanczukowskiego do Kulisiewicza, utrudniając przejście. Ponadto ta ziemia z gruzem przykryta kilkadziesiąt drzew, m.in. dębów, które mogą w wyniku tego obumrzeć.

Nikt nie ma wątpliwości, że wspomnianych odpadów nie powinno tam być. Wiem, że działacze społeczni z osiedla Korczak interweniowali już w tej sprawie w Urzędzie Miejskim, ale otrzymywali tylko lakoniczne i spóźnione o wiele tygodni odpowiedzi, z których niewiele wynikało. W związku z tym, działając w imieniu osób zainteresowanych Parkiem nad Krępicą, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Kto wydał zgodę na zgromadzenie w tym miejscu ziemi i odpadów budowlanych?
2. Czy z uwagi na strukturę materiału oraz miejsce jego nawiezienia, można ten przypadek zaklasyfikować jako dzikie wysypisko śmieci?
3. Kiedy materiał ten zostanie usunięty, a fragment parku, na którym zalega, przywrócony do stanu pierwotnego?
4. Dlaczego, mimo interwencji mieszkańców osiedla Korczak, do tej pory materiał ten nie został uprzątnięty?

Z wyrazami szacunku

Dariusz Grodziński
Radny Rady Miasta Kalisza