

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

DZ.014.1.3.2016

Kalisz, 18-03-2016 r.

**Pan**

**Dariusz Grodziński**

**Radny Rady Miejskiej Kalisza**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie odpracowywania zaległości czynszowych wobec MZBM, uprzejmie wyjaśniam:

Narastający problem nieregulowanych płatności czynszu wymusił na MZBM poszukiwanie nowych procedur windykacji, które umożliwiłyby dłużnikom odpracowywanie zaległości. Uruchomiony w 2011 r. program pozwalał osobom, które spowodowały powstanie zadłużenia, na realizację prace porządkowych w zarządzanych przez MZBM budynkach, jak też na niezabudowanych częściach tych nieruchomości. Po pozytywnej weryfikacji wniosku dłużnika zostaje z nim zawarte porozumienie, w którym to, zgodnie z art. 453 i 659 Kodeksu cywilnego, czynsz lub odszkodowanie, jako płatność pieniężna, zostaje zastąpiona świadczeniem rzeczowym. Celem tych działań jest wygaśnięcie istniejącego pomiędzy stronami zobowiązania ( w tym wypadku czynszu ) poprzez spełnienie przez dłużnika świadczenia innego, niż określone w treści pierwotnej umowy.


W podnoszonej przez Pana kwestii wykorzystania dłużników do prac w szeroko rozumianej przestrzeni miasta warto zauważyć, że takie rozwiązania zostały wdrożone w innych samorządach, np. w Gdańsku. Należy jednak podkreślić, że w naszym mieście program został uruchomiony na potrzeby rozwiązania bardzo dużego zadłużenia w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu. Na obecnym poziomie realizacji tego programu problemem dla MZBM staje się coraz mniejsza liczba chętnych do odpracowywania swojego zadłużenia. Prace porządkowe na koniec miesiąca lutego 2016 r. realizowało dokładnie 141 osób, będących dłużnikami wobec MZBM, w tym 137 skierowanych do prac porządkowych, a 4 do roznoszenia korespondencji.

Przypomnę, że w zarządzie jednostki jest ponad 300 nieruchomości, co przy obecnej liczbie chętnych już stwarza problemy w pełnym obsadzeniu dozorcami wszystkich posesji. Ponadto część z tych osób zamieszkuje w prywatnych zasobach i ich zadłużenie jest de facto wobec prywatnych właścicieli kamienic, a nie wobec Miasta Kalisza. W obecnej sytuacji trudno sobie

wyobrazić, aby MZBM musiał dodatkowo dzielić się liczbą chętnych do opracowywania swojego zadłużenia i kierować ich na inne nieruchomości Miasta. Z tego powodu oraz z uwagi na fakt, że do programu nie zawsze przystępują osoby, które odpowiedzialnie podchodzą do swoich obowiązków, rozważana jest koncepcja powierzenia utrzymania czystości na niezabudowanych częściach posesji firmie zewnętrznej, natomiast dłużnicy nadal odpracowywaliby swój dług wyłącznie na klatkach schodowych.

Chciałbym zapewnić Pana Radnego, że przykładam dużą wagę do jak najlepszej realizacji tego programu. Możliwość odpracowania zaległości jest dużą pomocą dla dłużników, którzy często nie mają dodatkowych środków w celu spłaty swoich zobowiązań w ratach. Pana propozycja skierowania dłużników do prac porządkowych w innych miejscach jest na pewno warta dokładniejszej analizy. Szansą na jej realizację mogą być też osoby kierowane z Powiatowego Urzędu Pracy do realizacji prac społecznie użytecznych, bądź kierowane przez kuratorów sądowych do takich prac na podstawie wyroków sądowych. Tak pozyskane osoby mogłyby rozwiązać choćby częściowo zapotrzebowanie na tego typu prace. Zdecydowanie nie powinno to się jednak odbywać kosztem słabego sprzątnia, bądź w ogóle jego braku na nieruchomościach zarządzanych przez podległą mi jednostkę.

Z poważaniem

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Grzegorz Sapiński

Dariusz Grodziński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL. DNIA 29. 02. 2016

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

Kalisz, dn. 29 lutego 2016 roku

*P. K. Pauliuch*  
*Wicypłt m. Kalisza*  
29 II 2016.  
Sz. P.  
Grzegorz Sapiński  
Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DNIA 29. LUT. 2016

Nr kor. 0022016.02.19585  
Ilość zał. .... Podpis .....

### INTERPELACJA

**Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie odpracowywania zaległości czynszowych wobec MZBM.**

Od przeszło 4 lat dłużnicy zalegający z czynszem w MZBM mają możliwość odpracowania swoich zaległości pracami porządkowymi i remontowymi na rzecz komunalnych zasobów oraz przyległych terenów zarządzanych przez MZBM. Forma ta sprawdziła się ciesząc się sporym zainteresowaniem. Z informacji jakie posiadam w przeszłości podobno nawet 120 osób w jednym czasie zgłosiło się do takiego odpracowania swoich zaległości czynszowych. Jak to wygląda obecnie?

Poproszono mnie, abym – reprezentując głos mieszkańców zainteresowanych porządkiem i czystością w Kaliszu – interpelował czy jest możliwość odpracowywania tych zaległości nie tylko w budynkach i na terenach MZBM, ale szerzej w publicznej przestrzeni miejskiej np.: w parkach, skwerach, na placach zabaw, podwórkach, zaułkach i uliczkach miasta Kalisza. Poprawiłoby to stan porządku i czystości w mieście oraz pomogło wyjść z długów osobom zainteresowanych takim programem.

Proszę o przeanalizowanie tematu celem wdrożenia go w życie.

Z wyrazami szacunku

*Dariusz Grodziński*  
Dariusz Grodziński  
Radny Rady Miejskiej  
Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DNIA 01. MAR. 2016

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....