



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel./fax +48 62 7642032  
tel. +48 62 7654301  
www.kalisz.pl

Kalisz dn. 12 stycznia 2015r.

Ldz. R/4/2015


Pan  
Tadeusz Skarżyński  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację zgłoszoną, na sesji Rady Miejskiej Kalisza w dniu 30 grudnia 2014 r., w sprawie realizacji przez Kaliskie TBS Sp. z o.o. budynków przy ul. Hanki Sawickiej 49-51, uprzejmie informuję, że podzielam Pańskie zaniepokojenie tym tematem i w związku z powyższym podjąłem decyzję o zmianie składu Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Obecnie oba nowe Organy Spółki intensywnie pracują aby wyjść z zaistniałej patowej sytuacji i możliwie szybko ale i w zgodzie z prawem wznović prace budowlane.

Podstawową przyczyną opóźnień w oddaniu w oddaniu budynków Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zlokalizowanych przy ul. Hanki Sawickiej 49-51 było niewywiązanie się przez Generalnego Wykonawcę tj. Przedsiębiorstwo Budowlane Usługowo Remontowe „MURBET” sp. z o.o. z terminu umownego oraz terminów wynikających z zawartych aneksów. Ostatni aneks przewidywał zakończenie realizacji całej inwestycji do dnia 15.12.2014 r.. Obecnie trwa m.in. analiza całego procesu inwestycyjnego, w tym zasadność zawartych aneksów i przyczyn które wpłynęły na takie opóźnienia, zwłaszcza w przypadku tak istotnej dla rozwiązania problemu mieszkaniowego inwestycji. Reasumując, szczegółowej odpowiedzi na postawione przez Pana pytania udzielię po zakończeniu procesu sprawdzającego.

Dziękuję, za zainteresowanie tą sprawą.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
mgr Grzegorz Sapiński

Planie Przewodniczącemu  
Rady Prezydenta  
Wynalca Rosła

Kalisz, dn. 29 grudnia 2014 r.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPŁ. 31. 12. 2014  
DNIA

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

Szanowny Pan *Cezary Sapiński*  
~~Jacek Quoss~~ *Prezydent*  
~~Prezes~~  
Kaliskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego

#### INTERPELACJA

*Jacek Quoss Prezes KTBS*

Zwracam się do Pana Prezesa z zapytaniem dotyczącym nowo oddawanych budynków Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Niepokój wielu kaliszczan, zwłaszcza bezpośrednio zamieszkujących, bądź mających zamieszkać w budynkach KTBS budzi terminowość i stan prowadzonych prac.

W związku z powyższym proszę o informację,

- Jakie były przyczyny opóźnień w oddaniu domów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ulicy Hanki Sawickiej 49-51?
- Jeżeli przyczyna opóźnień nie leży po stronie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, ale wykonawcy prac, jakie kary zostały naliczone firmie nie dotrzymującej terminów?
- Ponieważ w ostatnich miesiącach, pojawiły się informacje o ulgach w czynszu dla przyszłych najemców lokali Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ulicy Hanki Sawickiej 49-51, chciałbym się dowiedzieć, czy uwzględniając ewentualną karę, która zapewne została naliczona, zarząd KTBS rzeczywiście przewidział jakieś formy ulg dla mieszkańców wspomnianych domów.
- Czy odbierając obecnie oddawane budynki zwrócono uwagę na ich stan techniczny (Poziom wykończenia, kable wystające ze ścian, różnice w pionach itp.)?
- Czy i w jakim zakresie przewidziane są naprawy wynikające z gwarancji?

Z poważaniem

w imieniu klubu radnych  
Prawa i Sprawiedliwości

Tadeusz Skarzyński

*T. Skarzyński*  
Radny Miasta Kalisza