



WSSM.0003.0003.2026  
D2026.03.01598

Kalisz, 16.03.2026 r.

Pan  
**Artur Kijewski**  
Radny Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z 4 marca br. informuję, że realizowany z powodzeniem od kilku lat program „Kalisz dla Młodych” stanowi jeden z elementów lokalnej polityki mieszkaniowej ukierunkowanej na tworzenie oferty dla osób młodych, wykształconych lub zdobywających wykształcenie w naszym mieście. Ma zachęcić ich do osiedlenia się w Kaliszu jako mieście przyjaznym i atrakcyjnym do życia i pracy. To istotny aspekt działań samorządu, dlatego pracujemy nad rozwojem programu. Przedstawiam informację na temat wskazanych przez Pana Radnego zagadnień:

Ad 1

Miasto Kalisz planuje rozszerzenie założeń programu „Kalisz dla Młodych” w ramach realizowanej obecnie inwestycji przez SIM „KZN-Zachodni” Sp. z o.o. Możliwość uwzględnienia dostępności mieszkań z zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. dla młodych przeanalizuje również Komisja Mieszkaniowa KTBS-u.

Ad 2

Planowane jest wyodrębnienie puli mieszkań dla osób młodych.

Ad 3

Dodatkowe kryteria punktowe dla młodych osób rozpoczynających aktywność zawodową w naszym mieście będą ustalane przy tworzeniu zasad przydziału mieszkań powstających przy ul. Bazylowej, a także przy opracowaniu regulaminu zasiedlania mieszkań w nowo powstałych inwestycjach KTBS-u. Kwestia ta wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy i dostosowania do obowiązujących regulacji prawnych.

Z wyrazami szacunku  
Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 04.03.2026 r.

**Pan**  
**Krystian Kinastowski**  
**Prezydent Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z interpelacją dotyczącą możliwości rozszerzenia wsparcia mieszkaniowego dla studentów oraz absolwentów kaliskich uczelni wyższych, w kontekście nowych inwestycji realizowanych przez Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Zachodni” sp. z o.o. oraz planowanych przedsięwzięć KTBS sp. z o.o w Kaliszu.

Miasto Kalisz od kilku lat realizuje program „Mieszkanie dla młodych”, w ramach którego studenci oraz absolwenci kaliskich uczelni mogą ubiegać się o przydział lokali z zasobu komunalnego. Program ten stanowi ważny element lokalnej polityki prorodzinnej i prorozwojowej oraz realne wsparcie dla młodych osób rozpoczynających samodzielne życie zawodowe. W mojej ocenie dotychczasowe doświadczenia pokazują, że jest to kierunek słuszny i wart dalszego rozwijania, zwłaszcza w kontekście nowych możliwości inwestycyjnych.

W związku z powstawaniem nowych mieszkań w formule SIM oraz TBS zasadne wydaje się rozważenie, czy analogiczne lub rozszerzone mechanizmy wsparcia nie powinny objąć również części lokali budowanych w tych segmentach. Może to być istotne narzędzie przeciwdziałania odpływowi młodych, wykształconych mieszkańców do większych ośrodków miejskich.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Miasto Kalisz planuje rozszerzenie założeń programu „Mieszkanie dla młodych” na lokale powstające w ramach SIM „KZN - Zachodni” sp. z o.o. oraz przyszłe inwestycje KTBS sp. z o.o. w Kaliszu ?
2. Czy rozważane jest wyodrębnienie określonej puli mieszkań w nowych inwestycjach z przeznaczeniem dla studentów ostatnich lat oraz absolwentów podejmujących pracę na terenie Kalisza ?
3. Czy możliwe jest wprowadzenie preferencyjnych zasad, takich jak dodatkowe kryteria punktowe lub ułatwienia w zakresie partycypacji własnej w przypadku młodych osób rozpoczynających aktywność zawodową w naszym mieście?

Uważam, że konsekwentne rozwijanie polityki mieszkaniowej ukierunkowanej na młodych mieszkańców powinno stać się jednym z filarów długofalowej strategii rozwoju Kalisza jako silnego ośrodka akademickiego i gospodarczego.

Z poważaniem

Artur Kijewski

Radny Miasta Kalisza