



Kalisz, dnia 18 października 2019 r.

WBUA.0003.0002.2019  
D2019.10.02130

**Pan**  
**Tomasz Bezen**  
**Radny Miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na Pańską interpelację zawierającą wniosek o przesunięcie planowanej drogi wyjazdowej 4KDD tak, żeby nie przechodziła przez ziemię będącą własnością Pani [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, że wniosek ten nie może zostać uwzględniony z niżej przedstawionych powodów.

Nieruchomość Pani [REDAKTOWANE], oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/7 (obr. 0003 Chmielnik), objęta jest projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”. W Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza trwa obecnie procedura planistyczna zmierzająca do jego uchwalenia.

W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej” zaprojektowano teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 4KDD, przebiegający przez działki nr: 8/7, 8/4 i 7 (obr. 003 Chmielnik). Powierzchnia gruntu planowana do przeznaczenia pod drogę 4KDD wynosi ok. 2800 m<sup>2</sup>, z czego tylko ok. 48 m<sup>2</sup> powierzchni przypada na działkę Pani [REDAKTOWANE]

Przebieg drogi dojazdowej 4KDD został uwarunkowany przebiegiem drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 21 KD-D w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Chmielnik Północ”. Droga 4KDD jest przedłużeniem drogi 21 KD-D i z ul. Szeroką tworzą skrzyżowanie. Proponowane przez Pana przesunięcie drogi 4KDD stworzyłoby nieprawidłowy układ komunikacyjny, niezgodny z przepisami dotyczącymi warunków sytuowania skrzyżowań, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Planowana droga 4KDD jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej planowanego osiedla i nie może być usunięta z projektu planu.

Z istoty planu miejscowego wynika, że jego postanowienia naruszają prawo własności, kształtując wraz z innymi regulacjami sposób wykonywania tego prawa. Jednakże za działki gruntu, wydzielone pod nowe drogi publiczne Miasto Kalisz wypłaca odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami a Prezydentem Miasta Kalisza. Wprowadzone względem działki Pani [REDAKTOWANE] ograniczenia prawa własności mieszczą się w koncepcji władztwa planistycznego.

Informuję także, że nieruchomość Pani [REDACTED] objęta jest ustaleniami obecnie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej, Grzybowej, Szerokiej”, przyjętego uchwałą Nr XL/265/97 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 1997 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu 2800 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest pod układ komunikacyjny. Działka nr 8/7 (obr. 003 Chmielnik) nigdy nie została zagospodarowana zgodnie z tym planem. W przypadku uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”, ustalenia planu będą bardziej korzystne dla właściciela działki nr 8/7 (obr. 003 Chmielnik).

Mam nadzieję, iż powyższe informacje w sposób wystarczający wyjaśniają zgłoszony przez Pana Radnego problem. W przypadku konieczności uszczegółowienia niektórych wątków planowania przestrzeni miejskiej uprzejmie proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

*Z poważaniem*

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

URZĄD MIASTA KALISZA  
KANCELARIA RADY MIASTA

WPL.  
DNIA

11. PAŹ. 2019

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

Prezydent Miasta Kalisza Krystian Kinastowski

W

związku z zarysem planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chmielnik zgłaszam wniosek o przesunięcie planowanej drogi wyjazdowej 4KDD tak , żeby nie przechodziła przez ziemię będącą własnością Działka ta jest od dziesiątek lat zagospodarowana przez właścicielkę .Sąsiadujący zaś teren jest ugorem . Budowa na nim drogi nie będzie wymagała we własność oraz rujnowania jej posesji . Budowanie drogi dojazdowej do nowo tworzonych działek, kosztem działki jest dla niej i Jej Rodziny bardzo krzywdzące .

Tomasz Bezen radny Rady M. Kalisza