



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 17.10.2016r.

SA.0003.42.2016

**Pan
Krzysztof Ścisły
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miejskiej Kalisza w dniu 29 września br., w sprawie wyjaśnienia zagadnień związanych z budową Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem Drogowym w Kaliszu- etap I, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

W dniu 29.04.2010r. Centrum Unijnych Projektów Transportowych ogłosiło w trybie konkursowym nabór wniosków o dofinansowanie projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013, Priorytet VIII – Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe, Działanie 8.3 – Rozwój inteligentnych systemów transportowych.

Warunki udziału w konkursie jednoznacznie definiowały rodzaj projektów, podlegających dofinansowaniu tj.:

1. w zakresie transportu drogowego, morskiego, wodnego śródlądowego dofinansowaniu podlegały projekty związane z: zarządzaniem ruchem, obsługą podróżnych, poborem opłat, zarządzaniem flotą pojazdów, zarządzaniem kryzysowym w transporcie, bezpieczeństwem ruchu, informacją dla podróżnych, zbieraniem i przetwarzaniem danych;
2. w zakresie transportu miejskiego wsparcie mogły otrzymać projekty obejmujące zakup oraz montaż urządzeń z zakresu systemów zarządzania ruchem w tym: systemy centralnego sterowania sygnalizacją i ruchem, systemy monitorowania ruchu na kluczowych trasach, w tunelach, newralgicznych punktach miasta wraz z informowaniem o aktualnej sytuacji ruchowej wraz z równoczesną zmianą geometrii skrzyżowań pod kątem najlepszego wykorzystania instalowanego systemu.

O dofinansowanie mogły ubiegać się wyłącznie projekty o minimalnej wartości 8 mln zł, maksymalny udział dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego określono na poziomie do 85% wydatków kwalifikowanych.

Z uwagi na możliwość pozyskania znaczących środków finansowych pozwalających na zmodernizowanie i wymianę wyeksploatowanej istniejącej infrastruktury technicznej (sygnalizacje świetlne oraz nawierzchnie w rejonie skrzyżowań) a także dodatkowo połączenie i skoordynowanie pracy sygnalizacji na poszczególnych skrzyżowaniach, wprowadzenie bieżącego monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa i umożliwienia

obszarowego zarządzania ruchem drogowym, władze Miasta Kalisza wspólnie z ówczesnym Zarządem Dróg Miejskich podjęło decyzję o przystąpieniu do konkursu.

Na zrealizowane w ramach przedmiotowego Projektu prace projektowe oraz roboty budowlane ujęte we wniosku o łącznej wartości przekraczającej 20 mln złotych, Miasto Kalisz uzyskało dofinansowanie w postaci refundacji poniesionych kosztów w wysokości ok. 16 mln. zł, wkład własny Miasta wyniósł ok. 4 mln. zł.

W ramach Projektu między innymi przebudowano nawierzchnię jezdni na 18 skrzyżowaniach, wybudowano dwie wagi preselekcyjne w nawierzchni jezdni do ważenia pojazdów zlokalizowane w ciągu ul. Wrocławskiej i ul. Inwestorskiej, wybudowano parking do ważenia pojazdów przeciążonych przy ul. Poznańskiej, zmodernizowano/wymieniono sygnalizacje świetlne na 23 skrzyżowaniach, ustawiono 2 tablice zmiennej treści oraz wyposażono w stosowne urządzenia 4 odcinki do pomiaru średniej prędkości. Wszystkie powyżej wymienione elementy zlokalizowane w ciągu 3 głównych arterii połączono za pomocą światłowodu z utworzonym w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji Centrum Sterowania Ruchem, które monitoruje i nadzoruje funkcjonowanie wykonanych w ramach Projektu podsystemów :

- monitorowania i zarządzania sygnalizacją świetlną,
- optymalizacji ruchu dla arterii miejskich,
- wykrywania i rejestracji pojazdów przekraczających dopuszczalny nacisk osi,
- wykrywania pojazdów poszukiwanych,
- wykrywania i rejestracji pojazdów przekraczających dozwoloną średnią prędkość przejazdu na odcinku drogi,
- wykrywania i rejestracji pojazdów przejeżdżających na czerwonym sygnale przez sygnalizację świetlną,
- monitorowania wideo skrzyżowań,
- automatycznego zliczania pojazdów z podziałem na kategorie,
- dystrybucji danych ruchowych,
- tablic znakowych zmiennej treści,

Przedmiotowy Zintegrowany System, został zrealizowany zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą, na podstawie wymagań Zamawiającego zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Uszczegółowieniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (UPFU), stanowiących załączniki Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu na realizację zadania, a także z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonych Oferentom w trakcie postępowania przetargowego. W ramach realizacji Systemu zrealizowana została kanalizacja kablowa złożona z rur o przekroju 1xPE 110 oraz 2xPE40 o łącznej długości ok. 12 km z przeznaczeniem do teletransmisji pomiędzy Centrum Sterowania Ruchem (CSR) a poszczególnymi hostami.

Będąca przedmiotem zainteresowania kanalizacja kablowa zarówno redundantna 1xPE110 oraz zapas 1xPE40 przewidziany pod rozbudowę Systemu w kolejnych etapach, były uwzględnione w zakresie rzeczowym Projektu już w momencie składania wniosku o dofinansowanie. Koszty związane z ułożeniem wszystkich rur składających się na kanalizację teletechniczną w zakresie przewidzianym w Projekcie zostały uwzględnione w ofercie złożonej przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego. W związku z realizacją zakresu objętego postępowaniem nie poniesiono dodatkowych kosztów. Uwzględnienie i wybudowanie w ramach Projektu elementów zapasowych w postaci rur (przepustów) pozwolą w przyszłości, na rozbudowę systemu bez potrzeby ingerowania w nawierzchnie jezdni i chodników, skutkujące powstawaniem utrudnień

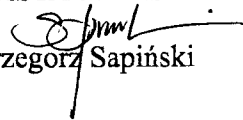
i zakłóceń w ruchu drogowym a także ponownym wykonywaniu robót budowlanych w pasach drogowych ulic na terenie miasta.

W kwestii dotyczącej, jak sędzę, opinii Głównego Inspektora Transportu Drogowego (GITD) wyjaśniam, że zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami PFU i UPFU Wykonawca był zobowiązany do uzyskania opinii GITD dla instalacji stacjonarnych urządzeń wykrywających i rejestrujących przejazd pojazdów przez skrzyżowania podczas wyświetlania na sygnalizatorze sygnału czerwonego oraz dla stacjonarnych urządzeń wykonujących pomiar średniej prędkości pojazdów na odcinku drogi. W tym zakresie Wykonawca wystąpił z wnioskiem o stosowną opinię dla 6 lokalizacji urządzeń rejestrujących przejazd na czerwonym świetle i 4 odcinków rejestrujących przekroczenia średniej odcinkowej prędkości. Główny Inspektor Transportu Drogowego zaopiniował pozytywnie 5 lokalizacji urządzeń rejestrujących przejazd pojazdów na czerwonym świetle i 2 lokalizacje odcinkowego pomiaru prędkości. Natomiast dla jednej lokalizacji urządzeń rejestrujących przejazd na czerwonym świetle i dwóch lokalizacji odcinkowego pomiaru prędkości, GITD wydał opinię negatywną. Powyższe, zgodnie z uzasadnieniem GITD, związane było z niewystarczającą ilością zdarzeń drogowych (wypadki i kolizje).

Mając na względzie rodzaj zawartej z Wykonawcą umowy (umowa ryczałtowa) oraz opis planowanych prac wskazany we wniosku i ujęty w Umowie o dofinansowanie a także ustalenia z Centrum Unijnych Projektów Transportowych (CUPT), przedmiot umowy został zrealizowany w pełnym zakresie, zgodnym z wymaganiami określonymi w PFU i UPFU. W związku z powyższym i stanowiskiem GITD przyjęto, że wybudowane urządzenia, które na etapie wydawania opinii nie mogły zostać wykorzystane do mandatowania zarejestrowanych wykroczeń drogowych, będą służyły do monitorowania ruchu drogowego oraz ewidencjonowania tego typu zdarzeń i być może w przyszłości wykorzystane analogicznie jak te, które uzyskały pozytywną opinię GITD.

z poważaniem

PREZYDENT
MIASTA KALISZA


Grzegorz Sapiński



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0014.2016.PS
D2016.10.01459

Kalisz, 14 października 2016 r.

Pan
Krzysztof Ścisły
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Brązowy Pawie Radny

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29 września 2016 r. w zakresie budowy przez Pana Stefana Lisa „nowego targowiska kaliskim kupcom spod Tęczy”, uprzejmie informuję, jak niżej.

Do dnia dzisiejszego żadne umowy i decyzje dotyczące przeniesienia targowiska i jego budowy oraz powierzenia realizacji tej inwestycji spółce Giełda Kaliska Sp. z o.o., której większościowym udziałowcem jest Stefan Lis, nie zapadły.

W związku z doniesieniami medialnymi, iż nowe targowisko miałoby powstać na zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Majkowskiej 26, na terenie dawnej siedziby Kaliskich Linii Autobusowych Sp. z o.o., wyjaśniam, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność spółki KLA Sp. z o.o. W obecnym stanie prawnym brak jest podstaw do prowadzenia przez Miasto Kalisz rozmów w zakresie rzeczonyj inwestycji.

Dziękuję Panu za zainteresowanie sprawą.

Z powierzeniem

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński
Grzegorz Sapiński



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0015.2016.ZS
D2016.10.01500

Kalisz, dnia 17 października 2016 r.

Pan
Krzysztof Ścisły
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29 września 2016 r. w sprawie skorzystania przez Miasto Kalisz z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Towarowej, uprzejmie informuję.

Miasto Kalisz nie skorzystało z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Towarowej 2, będącej w **użytkowaniu wieczystym** sprzedających. Sprzedaży dokonano za cenę netto 2.500.000,00zł. (~430 zł/m²), co z podatkiem VAT dawało kwotę brutto 3.075.000,00zł. (~529 zł/m²).

W grudniu 2015r. wykonany został operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Rzeczoznawca majątkowy określił wówczas **wartość prawa własności** gruntu przy ul. Towarowej 2 na kwotę 814.063,00zł. co dawało 140,09 zł/m².

Odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości uzasadnione było wysoką ceną sprzedaży oraz planowaną przez nabywcę inwestycją, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami oraz częścią usługowo-handlowo-biurową, która zdecydowanie poprawi wizerunek tej części miasta.

Informuję ponadto, że w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisz, przedmiotowa nieruchomość w dniu 17 października 2016r. nadal widniała jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym sprzedających.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisz

Barbara Gnierek
Wiceprezydent Miasta Kalisz



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WAG.0003.0003.2016
D2016.10.01540

Kalisz, dnia 17 października 2016 r.

Szanowny Pan Krzysztof Ścisły
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelacje dotyczącą przygotowania do transmisji obrad Radnych Rady Miejskiej Kalisza informuje iż po uzyskaniu pozytywnej opinii Radnych Rady Miejskiej Kalisza na comiesięcznym spotkaniu przedsesyjnym (tzw. Konwencie) Wydział Administracyjno – Gospodarczy podjął rozmowy z właścicielem systemu E-sesja. Przewidujemy wdrożenie systemu do końca bieżącego roku.

Grzegorz Sapiński

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński
Grzegorz Sapiński

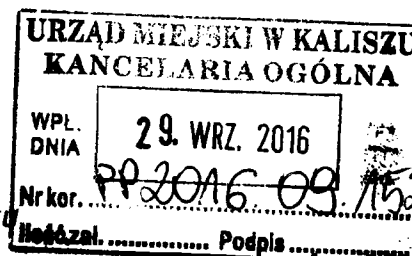
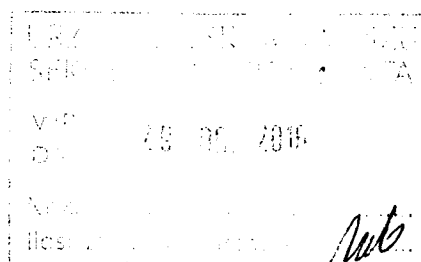
Kalisz, 29 września 2016 rok

Do: Prezydenta Miasta Kalisza
Pana Grzegorza Sapińskiego

Od: radnego Krzysztofa Ścisłego

INTERPERLACJE

zgłoszone podczas sesji 29 września 2016 roku



1. Panie Prezydencie,

W związku z treścią mojej interpelacji z 14 lipca br, która wywołała tyle zamieszania, na temat stanu rozliczenia Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem Drogowym, pojawiło się też kilka wątpliwości. Dotyczą organizacji tej inwestycji, inżynierii finansowej i sposobu rozliczenia. Obawiam się, że zapowiedziane pozwy zaciemnią nam obraz sprawy i wydłużą proces wyjaśnienia, na przykład okoliczności powstania pomysłu, opracowania koncepcji, wdrożenia projektu i jego wykonania. Mnożą się podejrzenia, pogłoski, plotki i pomówienia, jakoby Pan prezydent od roku wiedział o "złotej rurze", jak to media nazywają, choć światłowód przydatny do przesyłu sygnału telewizyjnego, internetowego i komunikacji nazwałbym "złotą żyłą". Nic dziwnego, że krążą opinie, jakoby miał to być "ostatni skok czwartej kadencji". Zaistniała sytuacja wymaga pilnego wyjaśnienia, a przynajmniej odpowiedzi na pytania: Kto był pomysłodawcą tej inwestycji i dlaczego zlekceważono zastrzeżenia Głównego Inspektora Ruchu Drogowego? Wykonawca twierdzi, że zbudował kanał pod łącza dla systemu, a dzisiaj mowa jest kilkunastu kilometrach i trzech rurach. Jeśli to prawda to kto zbudował resztę, za czyje pieniądze i dla kogo?

2. Panie Prezydencie,

dzisiaj na sesji ponownie głosowaliśmy projekt uchwały w sprawie kontroli dotyczącej sprzedaży udziałów Giełdy Kaliskiej spółce Stefana Lisa, którą przeprowadzi zespół komisji rewizyjnej. Nikt nie twierdzi i jest mało prawdopodobne, aby transakcje przeprowadzono z naruszeniem prawa. Wnioskowałem o zatrudnienie na umowę rewidenta, a więc specjalistę, który sprawdzi dokumenty i utwierdzi nas w przekonaniu, że sprawa pod tym względem nie budzi wątpliwości. Natomiast otwarta jest kwestia oceny transakcji pod względem interesu publicznego. Ten związek partnerski miasta Kalisza i Stefana Lisa budzi moje wątpliwości od lat. Choć związkom

partnerskim z zasady nie jestem przeciwny to problem tkwi w odpowiedzi na pytanie, kto kogo tu - dyplomatycznie rzecz ujmując - wykorzystuje... Jest mnóstwo pytań, na które nie ma jednoznacznych odpowiedzi w sprawie tej transakcji i charakteru tej spółki w minionych latach, co giełdy samochodowej, co do prowizji za zarząd na targowiskami, ostatnio pojawiło się w związku z planem zagospodarowania przestrzennego na wniosek Giełdy kaliskiej i tak dalej, i tak dalej. Teraz interesuje mnie, czy Stefan Lis będzie budował nowe targowisko kaliskim kupcom spod Tęczy? Jeśli tak, to jak do tego doszło i czy będzie możliwy wgląd do protokołów lub notatek z rozmów i ustaleń w tej sprawie?

3. Panie Prezydencie,

kilka dni temu dowiedziałem się, że jakby za moją podpowiedzią wyrażoną w publikacji prasowej we wrześniu 2015 roku, przedstawiciel urzędu nawiązał kontakt z firmą Teknia w sprawie gruntu przy ulicy Towarowej. Tam jest prawie 6 tysięcy metrów kwadratowych. Zgodnie z uchwałą w sprawie programu rewitalizacji miasto Kalisz mogłoby skorzystać z prawa pierwokupu tego terenu, który stworzony jest wprost do budowy wielopoziomowego parkingu w części miasta, gdzie panuje swoje siedziby ma kilka instytucji państwowych i samorządowych (kilka wydziałów Urzędu Miejskiego, Sanepid, Straż Miejska, muzeum), dwie duże szkoły, bank, kilka prywatnych firm i placówek handlowych, a na ulicach panuje tam niemiłosierny tłok. Czy miasto Kalisz skorzystało z prawa pierwokupu tego terenu i jaki jest dzisiaj jego status?

4. Panie Prezydencie

jaki jest stan przygotowań do transmisji telewizyjnych z obrad naszej rady? Kto dzisiaj odpowiada za multimedialną rewolucję w sali recepcyjnej kaliskiego ratusza?

Krzysztof Ścisły, radny

