



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

WGM.0003.0026.2015.ZS.  
D2015.10.01221  
Kalisz, dnia 15 października 2015r.

**Pan  
Martin Zmuda  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza**

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 2 października 2015r. w sprawie kamienicy popularnie zwanej „Gołębnikiem”, tj. nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 71, uprzejmie informuję.

W dniu 6 października 2015r. w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej 71 i ul.Górnośląskiej.**

Do przetargu przystąpiły trzy osoby prawne, z których przetarg wygrała spółka HEDKOM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul.Cybernetyki nr 3 lok. 10 – po zaoferowaniu jednego postąpienia w kwocie 3.090,00zł. Innych postąpień nie było. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 311.290,00zł. Odnosząc się do pytań zawartych w Pana interpelacji, informuję że:

- przed terminem przetargu dwie osoby, w tym nabywca nieruchomości, dokonały oględzin przedmiotowej nieruchomości w obecności i przy udziale pracowników Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
- osoby zainteresowane nabyciem tej nieruchomości nie wypowiedziały się odnośnie jej przeznaczenia ani w trakcie wizji, ani w trakcie przetargu,
- budynek usytuowany na nieruchomości przy ul.Górnośląskiej 71 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza i w tym zakresie podlega ochronie konserwatorskiej; Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wypowiedział się dotychczas odnośnie stanu technicznego przedmiotowego budynku i ewentualnego jego wyburzenia.

Ponadto nadmieniam, że zarówno decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jak i decyzja pozwolenia na budowę zobowiązują inwestora do uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych uzgodnień, niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji.

*2 poważaniem i*

w z. Prezydenta Miasta

Piotr Kasciel

Wiceprezydent Miasta Kalisza

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Martin Zmuda  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz, 02.10.2015

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCLERIA OGÓLNA  
WPL. DNIA 05. PAŹ. 2015  
Nr kor. 009015.1001805  
Ilość zał. Podpis

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCLERIA RADY MIEJSKIEJ  
WPL. DNIA 05. 10. 2015  
Nr kor. Podpis  
URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT PREZYDENTA  
WPL. DNIA 05. 10. 2015  
Nr kor. Podpis

Szanowny Pan Grzegorz Sapiński  
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

W sprawie kamienicy popularnie zwanej „Gołębnikiem”.

Szanowny Panie Prezydencie, za kilka dni odbędzie się czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości na skrzyżowaniu ulic Górnośląskiej i Dworcowej. Cena wywoławcza została obniżona o 50%, stąd kieruje do Pana moje zapytania:

- Czy do dnia 02.10.2015 zgłosił się jakiś zainteresowany inwestor, który życzył sobie dokonać oględzin nieruchomości?
- Jeżeli tak, to proszę o odpowiedź; jakie przeznaczenie Gołębnika przedstawiał inwestor?
- Czy do dnia 02.10.2015 roku konserwator zabytków wypowiedział się na temat stanu kamienicy oraz ewentualnej zgody na wyburzenie?

Będę zobowiązany, jeśli otrzymam odpowiedź od Pana Prezydenta.

Z poważaniem,  
Martin Zmuda