



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

BNW.0003.0004.2017.PS
D2017.08.01126

Kalisz, 18 sierpnia 2017 r.

**Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza**

Sławomir Chrzanowski

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie realizacji programu Mieszkanie Plus uprzejmie informuję, jak niżej.

Miasto Kalisz jako jedno z 60 miast w Polsce przystąpiło do Narodowego Programu Mieszkaniowego, którego celem jest budowanie przystępnych cenowo mieszkań na wynajem, na gruntach jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa.

Na terenie naszego miasta program realizowany jest przez spółkę Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., której Miasto Kalisz przekazało aportem pięć działek o łącznej powierzchni 1,3681 ha, położonych w obrębie Tyniec przy ul. Warszawskiej 63a. Planowana inwestycja polega na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym (sklep przemysłowo – spożywczy) oraz 168 miejsc parkingowych, spośród których 10 przeznaczonych zostanie dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu powstanie 112 mieszkań pod wynajem z możliwością dojścia do tytułu własności.

Spółka uzyskała już niezbędne decyzje dotyczące warunków zabudowy, decyzje zatwierdzające projekt budowlany oraz pozwolenia na budowę.

Program realizowany jest we współpracy z Departamentem Budownictwa Społecznego Banku Gospodarstwa Krajowego, w którym Spółka złożyła wniosek kredytowy. Wybrany instrument finansowy pozwoli na realizację podstawowych założeń projektu tj. budowę mieszkań z opcją docelowej własności oraz uwzględnienie w czynszu spłat kredytu. Na chwilę obecną wybrany sposób finansowania przedmiotowej inwestycji jest rozwiązaniem najkorzystniejszym, gwarantującym szybką realizację projektu i jest jednym z elementów realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Aktualnie prowadzone jest również postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy do wykonania robót budowlanych dotyczących przedmiotowego zadania.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych przypada na koniec października 2018 r.

Spółka we współpracy z Miastem Kalisz przygotowuje również kolejne przedsięwzięcia inwestycyjne, dla których zastosowane będą najkorzystniejsze rozwiązania w zakresie zaspakajania potrzeb lokalowych mieszkańców Kalisza.

Dziękuję Panu za zainteresowanie sprawą.

Sławomir Chrzanowski

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

[Signature]
Ryszard Pińterek
Wiceprezydent Miasta Kalisza



URZĄD MIEJSKI W KALISZU KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ	
WPR DNIA	04. 08. 2017
Nr knt.
Ilosc zał. Podpis.....

Kalisz, 04.08.2017 r.

Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie realizacji programu Mieszkanie Plus.

Pod koniec 2016 roku pojawiła się informacja, że prezydent miasta podpisał porozumienie, którego efektem ma być powstanie w Kaliszu bloków mieszkaniowych z programu Mieszkanie Plus. Lokalni dziennikarze zapowiadali, że wybudowane one zostaną przy ul. Warszawskiej, natomiast kolejne planowane są w innych częściach miasta.

Z uwagi na fakt, że substancja mieszkaniowa jest bardzo istotnym obszarem funkcjonowania naszego miasta, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakim etapie jest budowa pierwszych bloków mieszkaniowych w ramach programu Mieszkanie Plus?
2. Ile mieszkań w nich powstanie i kiedy lokatorzy będą mogli otrzymać do nich klucze?
3. Jakie są plany kaliskiego samorządu w zakresie dalszej realizacji programu Mieszkanie Plus?

Z wyrazami szacunku

Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza