



WGM.0003.0001.2018.AO
D2018.03.02235
Kalisz, dn. 19 marca 2018 r.

Pan
Tadeusz Skarżyński
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 01.03.2018 r. dotyczącą budynków mieszkalnych przekazanych po 1990 r. osobom fizycznym i prawnym, narzędzi prawnych, promocyjnych lub zachęt skierowanych do właścicieli nieruchomości w celu rewitalizacji budynków mieszkalnych jak również monitorowania stanu czystości terenu wokół budynków uprzejmie wyjaśniam, jak niżej.

Ad. 1

Wykaz budynków przekazanych od 1990 r. osobom fizycznym i prawnym - zestawienie tabelaryczne obejmujące adres nieruchomości, datę przekazania, podstawę przekazania i informację dot. strony przejmującej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Ad. 2

Miasto Kalisz ma dwie możliwości finansowego wsparcia właścicieli nieruchomości przy prowadzeniu prac remontowych:

- zgodnie z *ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), na podstawie *uchwały nr XLVII/641/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych lub znajdujących się na terenie miasta Kalisza*, może udzielać dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków,
- zgodnie z *uchwałą nr XLVI/628/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości*, po przeprowadzeniu w budynku wielorodzinnym remontu co najmniej jednej ściany zewnętrznej budynku lub dachu pokrytego dachówką, istnieje możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres pięciu lat.



Ponadto informuję, że w związku z przyjęciem Gminnego Programu Rewitalizacji, rozpoczęto prace nad ustanowieniem na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), w ramach której planowane jest uruchomienie programu dotacji dla właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze SSR, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.). Wysokość dotacji nie może przekroczyć 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub prac konserwatorskich i restauratorskich. Rozpoczęcie naboru wniosków na ww. dotacje planowane jest w II połowie br., zaś udzielenie pierwszych dotacji zaplanowano w 2019 roku.

Dodatkowo wyjaśniam, że Biuro Rewitalizacji Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza prowadzi szereg działań mających na celu propagowanie możliwości uzyskania dofinansowania na remont lub modernizację budynków. W ramach tych działań:

- wydano *Finansowanie remontów kamienic – Poradnik dla właścicieli i zarządców nieruchomości*,
- prowadzona jest strona internetowa www.rewitalizacjakalisz.pl, na której mieszkańcy informowani są o aktualnych naborach w konkursach na dofinansowanie różnego rodzaju przedsięwzięć prywatnych ze środków unijnych, środków NFOŚiGW czy też środków ministerialnych.

Pracownicy Biura Rewitalizacji udzielają także na bieżąco niezbędnych informacji wszystkim zainteresowanym, którzy zgłaszają się do Urzędu w sprawach związanych z uzyskaniem pomocy finansowej na remonty nieruchomości.

Ad. 3

Zadanie w zakresie utrzymania czystości na terenie miasta Kalisza i jego monitorowanie realizowane jest w podziale na cztery rejony (chodniki, place i ścieżki rowerowe). Usługę świadczą podmioty wyłonione w postępowaniu przetargowym. Czynności kontrolne nad jakością świadczonych usług przeprowadzane są na bieżąco. Tereny, które nie są objęte umową, sprzątane są również interwencyjnie przez pracowników zatrudnionych w ramach prac społecznie użytecznych.

Określone nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza monitorowane są w sposób ciągły, inne w sposób doraźny w zależności od potrzeb oraz możliwości organizacyjnych i finansowych. W przypadku zaistnienia konieczności realizacji konkretnych czynności na danej nieruchomości podejmowane są niezbędne działania zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kaliszu”.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Czynności utrzymania porządku i czystości na zarządzanych przez siebie nieruchomościach realizuje również Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. Od 2011 r. uruchomiono program umożliwiający dłużnikom odpracowywanie zaległości. Prace porządkowe realizowane są w zarządzanych przez MZBM budynkach, jak również na niezabudowanych częściach tych nieruchomości. Program ma charakter dobrowolny. Na koniec m-ca lutego br. prace porządkowe w ww. formie realizowało ok. 130 osób. Ze względu na coraz mniejszą liczbę chętnych do odpracowywania swojego zadłużenia w 2016 r. wyłoniona została firma zewnętrzna do utrzymania porządku na niezabudowanych częściach ok. 170 nieruchomości komunalnych. MZBM korzysta również ze wsparcia osób kierowanych przez kuratorów sądowych do odpracowania godzin na cele społeczne z tytułu wyroku sądowego (aktualnie 4 osoby) oraz ze wsparcia osób realizujących program aktywizacji zawodowej z Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu. Zadaniem utrzymania czystości objęte są również nieruchomości niezabudowane (przy ulicach, garażach, pomiędzy budynkami) w zakresie okresowych zabiegów konserwacji zieleni i porządkowania terenu. Do monitorowania prac w ww. zakresie wyznaczony jest pracownik MZBM, który dzięki m.in. współpracy z administratorkami budynków ma możliwość kompleksowej realizacji zadań w przedmiotowym zakresie.

z pozdrowieniami

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Grzegorz Sapiński
Grzegorz Sapiński

Kalisz 01.03.2018 r.

URZĄD MIASTA KALISZA SEKRETARIAT PREZYDENTA	
WPE. DNIA	01. MAR. 2018
Nr kor.
Ilość zał. Podpis

INTERPELACJA

URZĄD MIASTA KALISZA KANCELARIA OGÓLNA	
WPE. DNIA	01. MAR. 2018
Nr k.	PP2018-0300449
Ilość zał. Podpis

Pan Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie.

Problemy mieszkaniowe kaliszczan, są tą sferą życia która częstokroć jest wymieniana, jako szczególnie ważna i istotna dla władz miejskich. Co oczywiście jest całkowicie słuszne. Dotychczasowe działania, budowa i adaptacja lokali, remonty budynków w zasobach miejskich czy zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając rozwój budownictwa cieszą. Wystarczy jednak przejść się głównymi ulicami miasta zwłaszcza w śródmieściu żeby zauważyć bardzo dużą ilość pustostanów, w tym całych kamienic. W mieście gdzie spora grupa ludzi oczekuje na możliwość zamieszkania w odrębnym lokalu jest to co najmniej dziwne. Zdaję sobie sprawę że w znamienitej większości budynki te stanowią własność osób prywatnych. W związku z tym prosilbym o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W jaki sposób osoby prawne i fizyczne, po roku 1990 weszły w posiadanie budynków mieszkalnych, będących wcześniej w zarządzie miasta i podległych mu podmiotów? Prosilbym o tabelaryczne zestawienie obejmujące adres nieruchomości, datę przekazania, jego podstawę i informację czy nieruchomość została przekazana właścicielowi (właścicielom), jego spadkobiercy/spadkobiercom czy też innym osobom fizycznym lub prawnym.
2. Czy miasto Kalisz dysponuje jakimikolwiek narzędziami prawnymi, promocyjnymi lub innymi które mogłyby zachęcić właścicieli budynków mieszkalnych do ich rewitalizacji?
3. Czy urzędnicy i służby podległe Panu Prezydentowi na bieżąco monitorują stan czystości terenu wokół budynków, częstokroć od lat niezamieszkałych, który wpływa na estetykę naszej przestrzeni miejskiej?

Z poważaniem.

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości