



WGM.0003.0001.2026.JJ
D2026.01.01381

Kalisz, 15.01.2026 r.

Pani
Magdalena Sekura-Nowicka
Radna
Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie planowanego zbycia nieruchomości Miasta Kalisza położonej w miejscowości Rusinowo, gmina Postomino informuję, że:

1. Nieruchomość położona w Rusinowie, gminie Postomino, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Starosty Sławieńskiego w obrębie 0024 Rusinowo jako działki nr: 55/4 o pow. 0.1891 ha, 55/5 o pow. 1.2954 ha, 56/2 o pow. 1.3006 ha, 57/2 o pow. 1.7948 ha.
2. Miasto Kalisz zostało właścicielem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego 24 lutego 2009 r. nr K-GKN.IV-JK-7723-1/134/2008 w związku z tym, że nieruchomość była przeznaczona do użytkowania rekreacyjnego i w dacie ustawowego uwłaszczenia gmin tj. 27 maja 1990 r. jako składnik mienia ogólnonarodowego była w zarządzie jednostki organizacyjnej Miasta Kalisza i służyła do wykonywania zadań własnych gminy.
3. Zgodnie z aktualną wyceną wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na łączną kwotę 6.430.100,00 zł, co stanowi około 40% planowanych dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego na 2026 r.
4. Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Pomimo rozważanych w przeszłości różnych pomysłów zagospodarowania nieruchomości położonej w Rusinowie np. wybudowanie budynku, w którym

mogłyby być organizowane obozy dla dzieci i młodzieży, zielone szkoły, szkolenia, nieruchomość od daty uwłaszczenia pozostaje niezagospodarowana i obecnie nieużytkowana. Ze względu na położenie nieruchomości w znacznej odległości od Miasta Kalisza nie planujemy realizować żadnych majątkowych inwestycji komunalnych, które co do zasady powinny służyć przede wszystkim społeczności lokalnej.

6. Informacja o sprzedaży nieruchomości położonej nad morzem została ujęta wyłącznie w uzasadnieniu do projektu budżetu, ponieważ ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 1483, ze zm.) ściśle określa, jakie elementy winna zawierać treść normatywna uchwały budżetowej oraz jakie załączniki należy sporządzić do tej uchwały. Ponadto w ustawie określono szczegółowość planu dochodów, jaką stosuje się sporządzając uchwałę budżetową. W związku z tym, z powodu bezwzględnej konieczności respektowania przepisów ww. ustawy dot. opracowania uchwały budżetowej oraz Uchwały nr III/49/2024 Rady Miasta Kalisza z 19 czerwca 2024 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, informacja o sprzedaży nieruchomości należących do Miasta nie może być zawarta w części normatywnej uchwały budżetowej ani nie może być opracowany „załącznik dot. gospodarowania mieniem”. Niestosowanie się do wymogów sporządzania uchwały budżetowej określonych w przepisach skutkowałoby negatywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej. Mając na uwadze powyższe, informacja o nieruchomościach planowanych do sprzedaży przez Miasto może być zawarta jedynie w uzasadnieniu do uchwały budżetowej.
7. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) Rada Miasta Kalisza Uchwałą nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu określiła m. in. zasady zbywania nieruchomości. Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z § 29 Uchwały, w przypadku zbywania nieruchomości, których wysokość ceny wywoławczej przekracza wartość 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza, zobowiązany jest uzyskać

pozytywną opinię Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza. Zatem, sprzedaż działek nr: 55/5 o pow. 1.2954 ha, 56/2 o pow. 1.3006 ha, 57/2 o pow. 1.7948 ha, będzie podlegała opiniowaniu przez ww. komisję.

8. Aktualnie zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) prowadzona jest procedura zbycia działki nr 55/4 o pow. 0.1891 ha. Natomiast sprzedaż pozostałych działek o łącznej pow. 4.3908 ha planowana jest nie wcześniej niż w II kwartale bieżącego roku.

Z poważaniem
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, 7 stycznia 2026 r.

Pan

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

w sprawie planowanego zbycia nieruchomości Miasta Kalisza położonej w miejscowości Rusinowo, gmina Postomino

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją dotyczącą planowanego zbycia nieruchomości Miasta Kalisza położonej w miejscowości Rusinowo, gmina Postomino, ujętej w uzasadnieniu do projektu uchwały budżetowej Miasta Kalisza na 2026 rok.

W części uzasadniającej dochody majątkowe budżetu wskazano, iż „do zbycia w 2026 roku przygotowane są m.in. (...) nieruchomość Rusinowo gm. Postomino”, przy czym łączna kwota planowanych dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została określona na poziomie 16 mln zł.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka jest dokładna lokalizacja nieruchomości w Rusinowie (nr działki, obręb, powierzchnia)?
2. Na jakiej podstawie i w jakim celu Miasto Kalisz stało się właścicielem tej nieruchomości (rok i tryb nabycia)?
3. Jaka jest aktualna wycena nieruchomości oraz jaka część planowanych dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego na 2026 rok dotyczy tej konkretnej nieruchomości?
4. W jakim trybie planowane jest zbycie nieruchomości (przetarg nieograniczony, ograniczony, inny)?
5. Czy przed podjęciem decyzji o sprzedaży analizowano alternatywne scenariusze wykorzystania nieruchomości, w szczególności na cele publiczne, społeczne lub turystyczne?

6. Z jakich powodów informacja o sprzedaży nieruchomości położonej nad morzem została ujęta wyłącznie w uzasadnieniu do projektu budżetu, a nie wprost w części normatywnej uchwały lub w odrębnym załączniku dotyczącym gospodarowania mieniem?
7. Czy Prezydent Miasta planuje przedstawić Radzie Miasta odrębną informację lub uchwałę dotyczącą zbycia tej nieruchomości przed przeprowadzeniem transakcji?
8. Kiedy (w jakim okresie roku / w jakim miesiącu) planowane jest uruchomienie procedury zbycia tej nieruchomości?

Uważam, że sprzedaż nieruchomości położonej w atrakcyjnej lokalizacji nadmorskiej, stanowiącej majątek Miasta Kalisza, wymaga szczególnej transparentności oraz rzetelnej debaty publicznej.

Z poważaniem

/-/

Magdalena Sekura-Nowicka
Radna Miasta Kalisza