



WGM.0003.0005.2019.AM
D2019.09.02388
Kalisz, dnia 24 września 2019r.

Pani

Barbara Oliwiecka

Radna Rady Miasta Kalisza

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budynku przy ul. Sportowej 17 (dawniej Wał Matejki 2), uprzejmie informuję.

Budynek położony w Kaliszu przy ul. Sportowej 17, będący własnością Miasta Kalisza został wdzierżawiony Kaliskiemu Klubowi Sportowemu Kalisz Sp. z o.o oraz Kaliskiemu Towarzystwu Kolarskiemu, na działalność sportową.

Odłączenie dostaw gazu do budynku nastąpiło z winy leżącej po stronie dzierżawcy tj. KKS Kalisz Sp. z o.o., a spowodowane było niewywiązywaniem się KKS Kalisz z zawartej z PGNiG umowy. Brak gazu w obiekcie spowodował brak ciepłej wody oraz ogrzewania budynku, z którego korzysta zarówno KTK jak i też KKS Kalisz. Miasto w wielu przeprowadzonych rozmowach z przedstawicielami Spółki KKS Kalisz zwracało uwagę na zaistniały problem, zobowiązując Klub do podłączenia gazu w trybie pilnym. Umowa dzierżawy zobowiązuje dzierżawcę do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, dokonywania napraw i innych nakładów związanych z korzystaniem z nieruchomości oraz do usuwania awarii, które mogą nastąpić na przedmiocie dzierżawy.

Brak działań dzierżawcy w omawianej sprawie skłoniło Miasto do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia i wezwania do wydania nieruchomości. Miasto przejmie na siebie obowiązek podłączenia gazu i przygotowania obiektu do nowego sezonu grzewczego, umożliwiając prawidłowe korzystanie z obiektu.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Barbara Oliwiecka
Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej
W Radzie Miasta Kalisza

URZĄD MIASTA KALISZA KANCELARIA RADY MIASTA	
WPL. DATA	12. WRZ. 2019
Nr kor.	Podpis
Ilość zał.

Kalisz 02.09.2019

Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

w sprawie budynku przy Wale Matejki

W ostatnim czasie otrzymałam informacje, że w budynku miasta, który użytkowany jest przez Kaliskie Towarzystwo Kolarskie, od kilku miesięcy nie ma ogrzewania oraz ciepłej wody. Z uzyskanych informacji wynika, że powodem takiego stanu rzeczy jest ponoć niepłacenie rachunków przez współużytkownika budynku.

Brak ciepłej wody i ogrzewania stanowi nie tylko duży problem dla zawodników KTK ale również jest niechlubną wizytówką Miasta, gdyż regularnie trenuje tam kadra Polski. Nieogrzewanie budynku naraża go również na niszczenie.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzieć

Kto jest współużytkownikiem budynku?

Czy podmiot ten faktycznie jest odpowiedzialny za brak ciepłej wody i ogrzewania?

Jeżeli tak, to czy Miasto podjęło odpowiednie kroki prawne wobec tego podmiotu, który naraża budynek na niszczenie? Jakie konsekwencje z tytułu niszczenia budynku są zawarte w umowie?

Jakie działania Miasto planuje podjąć, by przed nadchodzącym sezonem grzewczym zapewnić KTK dostęp do gazu, czyli umożliwić ogrzewanie budynku oraz dostawę ciepłej wody.

Jak zamierza Miasto uchronić budynek oraz KTK przed takimi problemami w przyszłości.

Jeżeli istnieje inny powód braku ciepłej wody oraz ogrzewania w ww. budynku, proszę o jego wskazanie wraz z informacją jak Miasto planuje rozwiązać ten problem.

Z poważaniem
Barbara Oliwiecka