



L.dz. 32 /4/2018 /GO

Kalisz, 19-04-2018r.

**PAN**  
**Jacek Konopka**  
**Radny Rady Miasta Kalisza**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29.03.2018r. w sprawie realizacji Mieszkanie Plus uprzejmie informuję, jak poniżej.

W grudniu 2016r. Prezydent Miasta Kalisza podpisał list intencyjny, wyrażający zainteresowanie przystąpienia naszego miasta do programu Mieszkanie Plus. Rozwój oraz prace legislacyjne nad programem rozłożone zostały na kilka etapów, po czym w lutym 2018r. rząd wycofał się z założeń programu, stworzonych przez dwa lata wcześniej.

Pierwotne założenia rządu opierały się na wyliczeniach, że możliwe jest budowanie czynszowych bloków w niskich cenach. Szacunki te okazały się nierealne, a w/w przyczyny spowodowały odejście od idei regulowanych rządowo czynszów na rzecz cen ustalanych przez rynek. Na dzień dzisiejszy do pilotażowego programu przystąpiły cztery Jednostki Samorządowe, które realizują wyłącznie programy budowy mieszkań czynszowych.

Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. mając już w połowie 2017r. zaawansowane prace nad programem budowy mieszkań z dojściem do własności przystąpiło do jego realizacji pod nazwą „ Kaliskie własne M”. Inwestycja polega na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym ( sklep przemysłowo – spożywczy ) oraz 168 miejsc parkingowych. W ramach projektu powstanie 112 mieszkań pod wynajem z możliwością dojścia do własności. Program realizowany jest we współpracy z Departamentem Budownictwa Społecznego Banku Gospodarstwa Krajowego. Wybór kredytu nastąpił po analizie porównawczej atrakcyjności instrumentów finansowych, sporządzonej przez Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości. Zaciągnięty kredyt pozwoli na realizację podstawowych założeń projektu tj. budowę mieszkań z opcją docelowej własności oraz uwzględnienie w czynszu spłat kredytu.

Spółka opracowała regulaminy określające kryteria przydziału lokali mieszkalnych oraz wyodrębnienia i wykupu na własność. Projekty regulaminów zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą Spółki, Komisję Kwalifikacyjną przy Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oraz Kancelarię Adwokacką obsługującą KTBS. W dniu 06.03.2018r. Spółka przekazała projekty regulaminów Prezydentowi Miasta Kalisza.

Program „Kaliskie własne M” jest skierowany do wszystkich osób, których nie stać na zakup lokalu mieszkalnego na rynku nieruchomości. Założenia programu są przyjazne dla przyszłych mieszkańców, nie ma ustalonej granicy wiekowej oraz jako nieliczny, a może nawet jedyny w skali kraju program nie przewiduje dużych obciążeń finansowych z tytułu jednorazowej wpłaty partycypacyjnej.

KTBS Spółka z o.o. planuje kolejne przedsięwzięcia inwestycyjne. Rozwój Narodowego Programu Mieszaniowego jest na bieżąco monitorowany przez Spółkę, dlatego Zarząd KTBS jest w stałym kontakcie z przedstawicielami BGK Nieruchomości w przedmiocie poszukiwania najkorzystniejszych rozwiązań finansowych dla przyszłych inwestycji.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Tomasz Rogoziński  
Wiceprezydent Miasta Kalisza



Jacek Konopka  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz 29.03.2018 r.

Pan  
Grzegorz Sapiński  
Prezydent Miasta Kalisza

### Interpelacja

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W dniu 05.12.2017 roku na stronie [www.portalsamorzadowy.pl](http://www.portalsamorzadowy.pl) (dodam jedynie iż partnerem portalu jest Bank Gospodarstwa Krajowego) ukazała się następująca informacja :

Cyt. „-Kalisz wybrał budowniczego "Mieszkań Plus" ,

- Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego po trzech nieudanych przetargach rozstrzygnęło konkurs na budowę trzech bloków przy ul. Warszawskiej w ramach programu „Mieszkanie Plus”

- W tej sprawie 12 grudnia 2016 r. prezydent Kalisza Grzegorz Sapiński zawarł umowę podczas konferencji „Mieszkanie Plus w samorządach” z udziałem wicepremiera Mateusza Morawieckiego.

-Osobiście podziękowałem wicepremierowi Morawieckiemu za program , dzięki któremu razem z BGK możemy zadbać o mieszkania dla ludzi , których nie stać na kredyt hipoteczny, ale stać na wynajem z dojściem do prawa własności – powiedział prezydent Kalisza.”

Natomiast 27.03.2018 r. w trakcie obrad Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej pan A. Górski – Prezes KTBS , poinformował radnych iż KTBS nie realizuje programu „Mieszkanie Plus” a w kwestii budowy mieszkań w Kaliszu w ramach programu Mieszkanie Plus , doszło do cytuję „**pewnego przekłamania**”. Dowiedzieliśmy się również że KTBS przy ul. Warszawskiej realizuje budowę mieszkań w ramach programu „Kaliskie Własne M”.

Panie Prezydencie ,

Wobec powyższego proszę o odpowiedź na następujące pytania :

1. Kto i gdzie realizuje w Kaliszu budowę mieszkań w ramach rządowego programu „Mieszkanie Plus” ?
2. Kto i w jakim celu okłamał radnych i kaliszian w kwestii realizacji programu „Mieszkanie Plus” ?
3. Dlaczego wprowadził Pan radnych w błąd i doprowadził do zadysponowania przez Radę Miejską , środków publicznych w postaci aportu gruntów przy Warszawskiej i poręczenia kredytu w wysokości prawie 20 mln zł , w przekonaniu że Miasto angażuje się finansowo w realizację rządowego programu mieszkaniowego, a w rzeczywistości chodzi o realizację przez spółkę prawa handlowego komercyjnego , eksperymentalnego i ryzykownego projektu deweloperskiego ?

Z poważaniem

