



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0005.2016.AJe
D2016.04.01228

Kalisz, dnia 15 kwietnia 2016 r.

**Pan
Tadeusz Skarżyński
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie utworzenia na terenie Noskowa obszaru rekreacyjno – parkowego wyjaśniam.

Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 139, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17 o powierzchni 0,8060 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Wrocławskiej odbywa się poprzez działkę nr 113/2 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki sąsiadujące z działką nr 17 wykorzystywane są na cele produkcji rolnej. Właściciele nieruchomości położonej w najbliższym sąsiedztwie działki nr 17 wyrazili zainteresowanie wydzierżawieniem części tej działki oraz w późniejszym okresie wykupem tego terenu na zagospodarowanie nieruchomości przyległej, której są właścicielami. W związku z powyższym podjęto działania mające na celu podział nieruchomości, stanowiącej działkę nr 17 na dwie części. Według wstępnego projektu podziału część nieruchomości ze stawem zostanie przeznaczona na cel publiczny tj. stworzenie terenów rekreacji, wypoczynku i sportu dla mieszkańców Osiedla Szczypiorno. Pozostała część przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, a w przyszłości planuje się zbycie tej części działki na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Na działce znajduje się staw, który wymaga rewitalizacji. Rada Osiedla Szczypiorno – jednostka pomocnicza Miasta Kalisza - w związku z zainteresowaniem licznych mieszkańców Osiedla Szczypiorno wystąpiła z inicjatywą, aby przedmiotowemu terenowi przywrócić dawną świetność i zagospodarować go jako miejsce rekreacji, wypoczynku i sportu dla mieszkańców Osiedla łącznie z przeprowadzeniem procesu rewitalizacji (odmulania) znajdującego się na tym terenie stawu "Moczydło". Miasto Kalisz w ramach zadań publicznych realizowanych przez gminę jest zainteresowane zagospodarowaniem tej nieruchomości. Miejsce to pełnić będzie funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe dla

okolicznych mieszkańców. Zadanie to może być ewentualnie finansowane ze środków publicznych Miasta Kalisza w ramach Budżetu Obywatelskiego. W związku z planowanym sposobem zagospodarowania przedmiotowej działki wystąpiono do Wojewody Wielkopolskiego o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – zawarcie nieodpłatnej umowy użytkowania na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta Kalisza. Ponadto z dniem 31.12.2015 r. rozwiązano umowy dzierżawy z osobami fizycznymi, które użytkowały część działki nr 17. Rozwiązanie umów dzierżawy nastąpiło z uwagi na przeznaczenie opisanego gruntu na realizację celu publicznego – stworzenia terenów rekreacji, wypoczynku i sportu dla mieszkańców Osiedla Szczypiorno. Pozyskanie przez Miasto Kalisz tytułu prawnego do nieruchomości umożliwi podjęcie kompleksowych przemian przestrzennych i społecznych w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego i nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej oraz stworzenie warunków do jego rozwoju. Pozwoli także gminie Miastu Kalisz na wydatkowanie środków publicznych. W przypadku ustanowienia użytkowania na przedmiotowej nieruchomości, Miasto Kalisz mogłoby zrealizować powyższe zadanie publiczne, dla osiągnięcia którego wymagana jest lokalizacja na terenie części działki nr 17.

Po zakończeniu procedury podziałowej działki nr 17, której termin wykonania został wyznaczony na dzień 29.05.2016 r. i wydaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu podziału, planuje się w odniesieniu do wydzielonej części nieruchomości ze stawem „Moczydło” wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego z pismem uzupełniającym o wyrażenie zgody na zawarcie nieodpłatnej umowy użytkowania z Miastem Kalisz, bowiem warunkiem niezbędnym dla podjęcia działań i zainwestowania środków publicznych na ten cel jest posiadanie przez Miasto Kalisz tytułu prawnego do nieruchomości.

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the paper, visible through the page.]

2 powasdzimem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz 31.03.2016 r.

INTERPELACJA

Pan Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Część mieszkańców kaliskiego Noskowa zwraca uwagę na pojawiające się pogłoski o utworzeniu na terenie tej dzielnicy obszaru zielonego- parku. Miałby on być usytuowany nad stawem pośród pól, niedaleko gospodarstw rolnych. Okoliczni mieszkańcy zwracają uwagę na znajdujące się w pobliżu zabudowania gospodarcze, w tym fermę drobiu o pewnej uciążliwości zapachowej. Podnoszą również fakt istnienia terenów zielonych w pobliskim Szczypiornie. W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o następujące informacje:

1. Czy podległe Panu Prezydentowi wydziały planują utworzenie na terenie Noskowa obszaru rekreacyjnego lub parku?
2. Czy w wypadku takich działań rozważona została celowość inwestycji, biorąc pod uwagę otaczające obszar pola uprawne i fermę drobiu oraz zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu tereny?

Z poważaniem

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości