



Kalisz, dnia 23 września 2019r.

WGOŚ.0003.0041.2019  
D2019.09.02279

***Pan  
Roman Piotrowski  
Radny Miasta Kalisza***

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 29 sierpnia 2019r., **uprzejmie informuję, że** kwestia szaletów publicznych jest przedmiotem dyskusji toczącej się w ramach prac Urzędu Miasta Kalisza. Problem ten zgłaszają mi zarówno sami mieszkańcy miasta, jak i pracownicy Urzędu. Wszyscy zgodni jesteśmy, iż w naszym mieście sprawa ta wymaga kompleksowego rozwiązania. Od dawna zauważalny jest brak stosownych działań, które doprowadziłyby do poprawy sytuacji w omawianym zakresie, biorąc pod uwagę nowe technologie i postępujący rozwój cywilizacyjny.

Informuję, że obecnie na terenie miasta Kalisza funkcjonują dwa szalety publiczne:

- na placu św. Stanisława,
- na targowisku przy ul. 3-go Maja.

Funkcjonuje również jedna bezpłatna toaleta – w centrum przesiadkowym na ulicy Majkowskiej, będąca w utrzymaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji.

Miasto posiada jeszcze dwa inne szalety, oba przy ul. Babina, obecnie jednak nieczynne, tj. szalet w rejonie Nowego Rynku i kolejny w rejonie Placu Kilińskiego. Szalety te zostały zamknięte z uwagi na ich stan techniczny. W stosunku do jednego z tych obiektów podjęto działania, które mają doprowadzić do ponownego uruchomienia obiektu. Informuję, że 12 sierpnia br. podpisana została umowa na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „*Modernizacja szaletu miejskiego przy ul. Babina w Kaliszu (dz. nr 55/2 – obr. 016 Śródmieście)*”. Termin dostarczenia dokumentacji to 29 listopada 2019r. Po przygotowaniu dokumentacji projektowej będą znane koszty modernizacji szaletu, a co za tym idzie konieczne będzie zabezpieczenie stosownych środków na wykonanie zadania. Będę zatem informował Państwa Radnych zarówno o przewidywanych kosztach przedmiotowego zadania, jak i o możliwościach sfinansowania i prognozowanym terminie realizacji tegoż przedsięwzięcia.

W mojej ocenie zaistniały problem spowodowany jest przede wszystkim brakiem rentowności całego zamierzenia. Funkcjonowanie dwóch czynnych szaletów publicznych oparte jest obecnie o umowę użyczenia lokalu będącego w zasobie komunalnym, podmiotom zewnętrznym. W przypadku szaletu zlokalizowanego przy pl. św. Stanisława, Miasto Kalisz, jako podmiot użyczający szalet, ponosi opłaty związane z poborem energii elektrycznej oraz zużyciem wody, a także zapewnia środki czystości i środki higieniczne na potrzeby szaletu. Zyskiem zaś dla osoby prowadzącej, są wpływy z opłaty za korzystanie z szaletu. Wpływy te, na skutek niewielkiej liczby korzystających z szaletu, są niewielkie. Dlatego też nie ma osób zainteresowanych do prowadzenia - wg tej formuły - szaletów publicznych.



W ubiegłym roku funkcjonował jeszcze jeden szalet publiczny przy ul. Górnosławskiej, ale umowa użyczenia została przez prowadzącą obiekt wypowiedziana z powodu niewielkiego zainteresowania korzystaniem z obiektu, a co za tym idzie, niskimi wpływami. Podobnie może stać się w przypadku szaletu zlokalizowanego przy pl. św. Stanisława. Otrzymujemy sygnały, że prowadząca szalet na placu św. Stanisława rozważa również wypowiedzenie umowy użyczenia.

Reasumując, zasada, w myśl której biorący szalet w używanie, za prowadzenie obiektu, pobiera drobne opłaty, które mają być jego zyskiem, jest zasadą w obecnych realiach miasta Kalisza, trudną do utrzymania. Przy takim rozwiązaniu, w praktyce istnieją problemy z zapewnieniem bieżącej działalności szaletów publicznych na terenie Kalisza, bowiem brak jest na rynku podmiotów zainteresowanych, w tym także osób fizycznych, prowadzeniem szaletów, gdy dochodem użytkującego są wyłącznie wskazane opłaty.

Jak wynika z danych przekazywanych przez osoby prowadzące szalety, liczba osób korzystających z szaletów jest niewielka (średnio kilka osób dziennie, za wyjątkiem szaletu na targowisku miejskim – kilkadziesiąt osób w dni targowe). Dochód w wysokości kilkunastu złotych za cały dzień pracy jest głównym czynnikiem zniechęcającym do realizacji zadania przez podmioty zewnętrzne, na zasadzie umowy użyczenia.

Pragnę również poinformować Pana Radnego, iż Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza przygotował w czwartym kwartale ubiegłego roku zapytanie ofertowe na prowadzenie - po wypowiedzeniu umowy przez dotychczasowego prowadzącego szalet - szaletu na ul. Górnosławskiej. Wpłynęła jedna oferta na kwotę 153.622,08 zł (wynagrodzenie miesięczne: 12.801,84 zł). Takich środków na omawiany cel w Budżecie Miasta w ubiegłym roku nie zagwarantowano.

Moim zdaniem, sprawa ta nie była podejmowana dotąd, jako jedna z najważniejszych, z uwagi na fakt, iż na terenie miasta jest kilka miejsc o funkcji otwartej (ogólnodostępnej i co istotne bezpłatnej), gdzie można zaspokoić potrzeby fizjologiczne człowieka. Dostęp do publicznych toalet, w tym właśnie również bezpłatnych, jest obecnie zapewniany przez centra i galerie handlowe, stąd coraz mniejsze zainteresowanie szaletami publicznymi. W centrum miasta powstało również wiele restauracji, które posiadają toalety o wysokim standardzie, z których, co oczywiste, korzystają również mieszkańcy miasta.

Informuję, że Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu ustawia przenośne toalety na terenie miasta dla korzystających z zieleni miejskiej, głównie z Parków. W okresie letnim są ustawiane toalety przenośne typu "toi toi". Lokalizowane są one w Parku Miejskim (2 szt.), Parku Przyjaźni, Ogródku Jordanowskim oraz przy dzikiej plaży przy rzece Prośnie w Piwonicach, a także na Plantach Miejskich. Ustawienie dodatkowych przenośnych toalet jest możliwe po wskazaniu lokalizacji zapewniającej bezpieczeństwo korzystających i uczestników ruchu drogowego, ale wątpliwe ze względów estetycznych.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

Informuję również, że w 2017r. został złożony wniosek o zgodę do Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, na zakup i posadowienie 3 toalet automatycznych, które miałyby znajdować się w Parku Miejskim, Parku Przyjaźni oraz na Plantach Miejskich, jednak takiej zgody Miasto nie uzyskało. Zatem lokalizacja toalet automatycznych musi być bardzo starannie przemyślana i uwzględniać walory estetyczne i zabytkowe naszego miasta. Dotyczy to w szczególności propozycji ustawienia ogólnodostępnej, bezpłatnej toalety w okolicach tylnego wejścia do Ratusza.

Propozycja ta winna być przedmiotem analiz projektowych podczas przygotowania dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowej rewitalizacji Głównego Rynku.

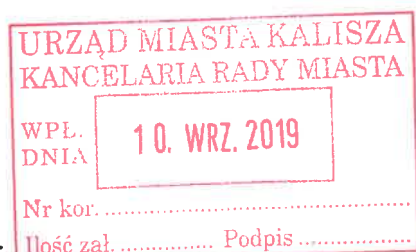
Reasumując, moim zdaniem konieczne jest poddanie pod rozagę zmiany sposobu realizacji zadania własnego, jakim jest zapewnienie mieszkańcom naszego miasta szaletów publicznych. Oczywistym jest, iż zmiana formuły może spowodować to, iż będą potrzebne na realizację tego celu dodatkowe środki na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia. W ramach dyskusji nad przyszłorocznym budżetem Kalisza przedstawię stosowne rozwiązania w tym zakresie. Być może będzie to np. zakup nowoczesnych toalet (takie oferty sprzedaży na rynku istnieją) wraz z usługą ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym, co zdecydowanie poprawi aktualną sytuację w omawianym zakresie. Ustawienie tego typu toalet w kilku punktach Kalisza rozwiązałoby problem zapewnienia mieszkańcom miasta szaletów publicznych.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Roman Piotrowski  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza



Kalisz, 29.08.2019 rok

Pan  
Krystian Kinastowski  
Prezydent Miasta Kalisza

W związku ze skargami osób mieszkających w Śródmieściu wielokrotnie i bezskutecznie prosiłem poprzednich Panów prezydentów o podjęcie **pilnych** działań w celu umożliwienia osobom przebywającym w okolicach ratusza z korzystania z **ogólnodostępnych, bezpłatnych** toalet, zwłaszcza w okolicach Głównego Rynku i sąsiadujących ulic.

Problem nad jest aktualny. Mieszkańcy skarżą się, iż osoby przebywające w okolicach ratusza załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne w ich bramach, klatkach schodowych i aby dostać się do nich, często używają nawet rozwiązań siłowych w celu otwarcia drzwi, niszczą domofony, bramy i drzwi wejściowe do budynków.

Mieszkańcy zauważają, że żaden z poprzednich Panów Prezydentów nie mieszka w pobliżu ratusza i twierdzą, że nie znając problemów z autopsji udawali, że nie ma problemów, bo na ich klatkach schodowych nikt nie załatwiał swoich potrzeb fizjologicznych.

Mieszkańcy przypominają, iż do zadań własnych miasta należy zapewnienie szaletów publicznych i właśnie tego oczekują od władz miasta.

W sąsiedztwie ratusza znajdujący się szalet na Pl. Św. Stanisława nie jest czynny całodobowo. Za skorzystanie z powyższego szaletu trzeba zapłacić i to właśnie powoduje, iż mieszkańcy mają zaburzane zamieszkiwanie w swoich domach.

Wiele osób nie chce wchodzić do barów, czy restauracji i nie można ich do tego zmuszać, ani im tego sugerować.

Co więc mają zrobić osoby, gdy szalet publiczny jest zamknięty ?

Mieszkańcy uważają, że skoro zapewnienie szaletów publicznych należy do zadań własnych gminy, to właśnie Miasto nie wywiązując się z tego zobowiązania, skazuje ich klatki schodowe i podwórka na to, aby były traktowane jako zamienniki szaletów publicznych.

Mieszkańcy licząc na wrażliwość i wiedzę Pana Prezydenta bardzo proszą o rozwiązanie tego problemu.

Proponują postawienie przenośnej, **ogólnodostępnej, bezpłatnej** toalety w okolicach tylnego wyjścia z ratusza.

W niektórych miastach można spotkać estetyczne, stale stojące, przenośne toalety. Rodziny mieszkające koło ratusza mają nadzieję, że Kalisz dołączy do tego grona.