



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 19 listopada 2015 r.

MZBM.DZ.052.11.2015

**Szanowna Pani
Małgorzata Maria Zarzycka**

Radna Rady Miejskiej Kalisza

dot.: interpelacji w sprawie programu odpracowywania zadłużenia na lokalach mieszkalnych

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie jakości wykonywanych prac porządkowych na zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu nieruchomościach, pragnę poinformować, iż chcąc odnieść się do poruszonej kwestii, o wyjaśnienia poprosiłem Panią Marzenę Wojterską – Dyrektora ww. jednostki.

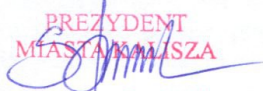
Jak wiadomo, za porządek na nieruchomościach zarządzanych przez MZBM odpowiadają osoby odpracowujące zadłużenie. Uruchomiony w 2011 r. program pozwala osobom, które posiadają zadłużenie, uregulować swoje zobowiązania w formie świadczenia rzeczowego. Odpracowywanie ma charakter dobrowolny i nie zawsze przystępują do niego osoby, które odpowiedzialnie podchodzą do swoich obowiązków. Kontrolę nad nimi sprawuje administrator-koordynator, który współpracuje z administratorkami poszczególnych nieruchomości. Nie bez znaczenia są interwencje samych mieszkańców, którzy dzwonią z uwagami w sprawie sprzątnięcia. Na wszystkie niepokojące sygnały MZBM stara się reagować w możliwie najkrótszym czasie. Należy zauważyć, że jest wiele osób, które bardzo dobrze starają się wykonywać swoje obowiązki. Natomiast wobec uchylających się od systematycznego sprzątnięcia stosowane są upomnienia, obniżenia odpisów w miesięcznych rozliczeniach, w ostateczności rozważanie porozumienia.

Na obecnym poziomie realizacji tego programu problemem dla MZBM staje się coraz mniejsza liczba chętnych zgłaszających się do odpracowywania swojego zadłużenia. Właśnie z uwagi na taki stan rzeczy rozważana jest zmiana koncepcji zasad utrzymania czystości. Jedną z propozycji jest zlecenie tych prac firmie zewnętrznej, ale tylko w odniesieniu do podwórek i przynależnych do posesji terenów. Natomiast dłużnicy odpracowywaliby nadal swoje zobowiązania wyłącznie wewnątrz budynków.

Zaproponowane przez Panią rozwiązanie, aby usługi dozorstwa mogli wykonywać chętni lokatorzy poszczególnych nieruchomości w zamian za część, bądź całość bieżącego czynszu powoduje, iż mamy wówczas do czynienia z czynnościami o znamionach pracy. Takie rozwiązanie pociągałoby za sobą konsekwencję zwiększenia zatrudnienia w MZBM. Biorąc pod uwagę, że jednostka ta zarządza aktualnie 306 nieruchomościami o tyle musiałoby się zwiększyć liczba osób w tym zakładzie. Natomiast osoby odpracowujące zadłużenie, zgodnie z interpretacją Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu, działającego w imieniu Ministra Finansów, zawartym w piśmie ILPB2/415-197/11-3/TR z dn. 18 maja 2011 r., nie podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych. To stanowisko wskazuje, że świadczenia dłużników nie są realizowane w oparciu o umowę o pracę.

Chciałbym Panią zapewnić, iż utrzymanie czystości na zarządzanych przez MZBM nieruchomościach jest jednym z priorytetów Pani Marzeny Wojterskiej - Dyrektora ww. jednostki. Z uwagi jednak na docierające do mnie sygnały o przypadkach nierzetelnego wykonywania prac porządkowych przez osoby odpracowujące zadłużenie zobowiązałem Panią Dyrektora do usprawnienia systemu nadzoru nad tymi osobami. Wyrażam przekonanie, że w krótkim czasie nastąpią pozytywne zmiany.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

Otrzymują:

1. Pani Marzena Wojterska – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
2. a/a

Kalisz, dnia 29 października 2015 roku

Małgorzata Maria Zarzycka
Radna
Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPL. DNIA	29. PAŹ. 2015
Nr kor.	PP2015.10.13884
Ilość zał.	Podpis

Szanowny Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z dochodzącymi do mnie sygnałami o przypadkach nierzetelnego odpracowywania długu w formie sprzątnięcia budynków MZBM przez osoby, które mają zaległości w płaceniu czynszu, proszę Pana Prezydenta o usprawienie systemu nadzoru. W przeszłości jeden z mieszkańców sprawował opiekę nad budynkiem i monitorował jego stan, był tzw. gospodarzem domu w zmian za niższy czynsz. Być może istnieje możliwość zaproponowania tego rozwiązania dzisiaj w unowocześnionej i zmodyfikowanej formie, aby poprawić sytuację w budynkach MZBM.

*Z wyrazami szacunku,
Małgorzata Zarzycka*