



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032

www.kalisz.pl

WGM.0003.0016.2015.PS
D2015.06.00593

Kalisz, 16 czerwca 2015 r.

**Pani
Małgorzata Maria Zarzycka
Radna
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowna Pani Radna,

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie budynku stróżówki, który znajduje się przy wjeździe na plac manewrowy przy dworcu PKS w Kaliszu oraz budynku znajdującego się u zbiegu ul. Wrocławskiej i ul. Podmiejskiej uprzejmie informuję, jak niżej.

Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Podmiejskiej 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 11/1, 11/2 o powierzchni ogółem 0,3143 ha, obręb 098 Zagorzynek stanowi własność osoby fizycznej.

Natomiast budynek stróżówki znajdujący się przy ul. Wrocławskiej, przy wjeździe na plac manewrowy obok dworca PKS, położony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/26, obręb 098 Zagorzynek, stanowi własność Skarbu Państwa i jest oddany w użytkowanie wieczyste Miastu Kalisz. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ”Tereny Przydworcowe II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/545/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3.09.2009 r. przedmiotowa działka objęta jest zakresem jednostki bilansowej 1KDL z przeznaczeniem pod tereny drogi publicznej – ulicę lokalną. Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o. o. sprzedała w 2011 roku Miastu Kalisz prawo wieczystego użytkowania zarówno działki nr 8/26 jak i sąsiedniej oznaczonej jako nr 9/5 oraz własność budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności z przeznaczeniem na ww. cel publiczny. Miasto Kalisz planuje dokonać rozbiórki zarówno budynku portierni jak i położonego w dalszej odległości od ulicy budynku magazynowo – socjalnego. W związku z tym Prezydent Miasta Kalisza decyzją nr 21/14 WBUA.6741.0022.2014 z 20.11.2014 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na rozbiórkę ww. budynków. Obecnie prowadzone jest postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy powyższego zadania, przewidywany termin realizacji planowany jest na lipiec 2015 r.

z poważaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Małgorzata Maria Zarzycka
Radna
Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL.
DNIA 28. 05. 2015

Kalisz, dnia 28 maja 2015 roku

Nr kor.
Ilość zał. Podpis

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA
WPL.
DNIA 28. MAJ. 2015
Nr kor. PR2015/051/1453
Ilość zał. Szanowny Pan Podpis

Szanowny Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Proszę o zajęcie się budynkiem stróżówki, który znajduje się przy wjeździe na plac manewrowy przy dworcu PKS w Kaliszu. Mieszkańcy podnoszą również za moim pośrednictwem kwestię nieruchomości z barakiem znajdującej się u zbiegu ul. Wrocławskiej i ul. Podmiejskiej.

Oba ww. budynki pozostają w estetycznym dysonansie w stosunku do otaczającej przestrzeni. Zważając, iż jest to obszar stanowiący tzw. bramę miasta (dworzec PKS, dworzec PKP, droga wlotowa do miasta) istnienie tego typu nieatrakcyjnych obiektów jest niepokojące. Wspomniana nieruchomość jest też terenem, gdzie może gromadzić się element stwarzający potencjalne zagrożenie dla innych osób. Jest to tym bardziej niekorzystne, że na sytuacje te narażone są też osoby przyjezdne kształtujące sobie opinie o naszym mieście.

Z wyrazami szacunku,
Małgorzata Zarzycka