



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0004.2016.KŻ
D2016.04.01144
Kalisz dnia 18.04.2016r.

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31.03.2016r. w sprawie zagospodarowania terenu położonego w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10 oznaczonego w obrębie 032 numerem działki 26/2 o powierzchni 0,05215 uprzejmie informuję jak niżej.

Na nieruchomości położone są trzy budynki: pierwszy budynek to jednokondygnacyjny budynek dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza wynoszącej 574m², budynek drugi to budynek dawnej pracowni krawieckiej jednokondygnacyjny wolnostojący częściowo murowany, częściowo drewniany o powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów 58m², budynek trzeci to budynek dawnej stróżówki jednokondygnacyjny, drewniany o powierzchni zabudowy wg. ewidencji gruntów 38m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia poszczególnych obiektów wynosi odpowiednio 95%, 70% oraz 95%.

Powyższy teren znajduje się na obszarze m. Kalisza uznanego za zbytek jako układ urbanistyczny. W związku z powyższym ewentualna rozbiórka obiektów budowlanych jak i budowa nowych obiektów wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jednostką bilansową 2UP i przeznaczona pod tereny **usług publicznych**. Zgodnie z zapisami tego planu przez tereny usług publicznych, rozumie się obszar, na którym mogą być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, budynki usługowe o charakterze ogólnospołecznym w zakresie **zdrowia, opieki społecznej oraz nauki i oświaty**.

Zarządzeniem Nr 438/2014 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 01.09.2014r. nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza ww. nieruchomości została ustalona na kwotę brutto 1.022.000,00zł.

W sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono trzy przetargi:
pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.12.2014r.
drugi przetarg odbył się w dniu 09.04.2015r.
trzeci przetarg odbył się w dniu 20.08.2015r.
Powyższe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Obecnie, mając na uwadze dotychczasowe, negatywne wyniki przetargów oraz konieczność zagospodarowania tego terenu, prowadzona jest analiza dalszych działań Miasta w tej sprawie.

Dziękuję za zainteresowanie sprawą.

z poważaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza



Kalisz, 31.03.2016 r.

INTERPELACJA

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie terenu po Zespole Szkół przy ul. Żwirki i Wigury 10.

Dzięki staraniom poprzedniego samorządu udało się przenieść Zespół Szkół, mieszczący się w zaniedbanych budynkach przy ul. Żwirku i Wigury do nowych obiektów przy ul. Wąskiej. Z mojej obserwacji wynika, że obiekt, w którym szkoła kiedyś się znajdowała, nie jest wykorzystywany i niszczeje. Przypomnieć należy, że jest tam również działka o powierzchni ponad 5 tysięcy metrów kwadratowych w dobrej lokalizacji. Jednak od dłuższego już czasu – mówiąc dosłownie – zarasta chwastami.

Zwracam się zatem z pytaniem czy władze miasta mają jakiś pomysł na zagospodarowanie rzeczzonego terenu?

Radny Miasta Kalisza


/s/ Sławomir Chrzanowski