



MZBM.090.4.2019

Kalisz, dn.02.09.2019r.

Sz.P.
Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
Rada Miasta
Kalisz

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pańską interpelację dotyczącą termomodernizacji zasobów komunalnych, zwróciłem się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu o przeanalizowanie poruszanych przez Pana spraw.

Urząd Miasta jak również podległe jednostki na bieżąco monitorują zmiany stanu prawnego ustaw i rozporządzeń, w tym także tych związanych z remontem i termomodernizacją mieszkaniowych zasobów komunalnych. Zgodnie z Narodowym Programem Mieszkaniowym nowelizacja ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, służąca zwiększeniu efektywności interwencji publicznych realizowanych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, jest jednym z instrumentów finansowych realizacji działania priorytetowego „Wsparcie realizacji przedsięwzięć poprawiających stan techniczny istniejących zasobów mieszkaniowych i warunki zamieszkiwania, w tym jako jeden z aspektów zintegrowanych projektów rewitalizacji, przywracających funkcje mieszkaniowe na obszarach zurbanizowanych i zdegradowanych społecznie”(działanie H.). Jest to główny instrument przyczyniający się do realizacji celu 3. „Poprawa warunków mieszkaniowych społeczeństwa, stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz zwiększenie efektywności energetycznej”. Należy zwrócić uwagę na wypracowanie realnego instrumentu wspierającego przedsięwzięcia poprawiające stan techniczny komunalnych budynków wielorodzinnych z jednoczesną ich termomodernizacją. W wyniku przeprowadzonej w 2014 r. kontroli Najwyższa Izba Kontroli wskazała jako konieczne wprowadzenie rozwiązań systemowych służących stworzeniu instrumentu finansowego, zasilanego środkami z budżetu państwa, wspierającego działania gmin (zarządców) w zakresie kompleksowych remontów i modernizacji najstarszego zasobu komunalnego. Instrument taki miałby służyć poprawie stanu technicznego, bezpieczeństwa



i warunków zamieszkiwania w tego rodzaju obiektach. Stały niedobór środków finansowych na przeprowadzanie remontów i modernizację budynków powoduje bowiem pogarszanie ich stanu technicznego, co w konsekwencji prowadzi do nieopłacalności przeprowadzania remontów i konieczności podejmowania decyzji o ich wyłączeniu z użytkowania, a następnie rozbiórki lub sprzedaży zdekapitalizowanych obiektów z zasobu mieszkaniowego gmin. Jednocześnie relatywnie niski w stosunku do potrzeb poziom wsparcia przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów sprawia, że instrument ten nie jest wykorzystywany do poprawy stanu technicznego zasobów budynków komunalnych. Należy także wskazać, że występujące w budynkach wielorodzinnych zjawisko ubóstwa energetycznego koncentruje się przede wszystkim w zasobach komunalnych. Poprawa stanu technicznego tych zasobów jest więc priorytetem i stanowi ważny wkład w ograniczanie zjawiska ubóstwa energetycznego. Obecny projekt ustawy przewiduje wprowadzenie nowego instrumentu wsparcia przedsięwzięć remontowych związanych z termomodernizacją w formie premii, adresowanego do jednostek samorządu terytorialnego. Po wprowadzeniu ustawy w życie odpowiednie wydziały Urzędu Miejskiego, odpowiedzialne za prowadzenie inwestycji we współdziałaniu z zarządcą mienia komunalnego gminy przystąpią do prac związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych w zakresie termomodernizacji zasobu komunalnego gminy. Obecnie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, który zarządza mieniem komunalnym gminy ma wytypowane obiekty, które mogą spełniać warunki ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych w zakresie termomodernizacji.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz 20.08.2019

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
Rada Miasta
Kalisza

Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

W chwili obecnej prowadzone są prace nad nowelizacją ustawy o termomodernizacji i wspieraniu remontów. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju w projekcie zakłada możliwość 50 % wsparcia działań samorządowych związanych z remontem i termomodernizacją mieszkalnych zasobów komunalnych, a nawet 60% jeżeli działania te związane są z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków lub znajdują się na terenie wpisanym do tego rejestru. Dodatkowe wsparcie ma zostać przeznaczone w wypadku wykorzystania OZE. W związku z tym zadaję pytanie:

- Czy Urząd Miasta na bieżąco obserwuje zmiany w nowelizowanej ustawie?
- Czy w wypadku wprowadzenia postulowanych zmian, jesteśmy przygotowani do złożenia odpowiednich wniosków?
- Czy mamy wytypowane komunalne obiekty mieszkaniowe, które kwalifikowałyby się do remontów z uwzględnieniem rządowych dopłat?

Z wyrazami szacunku.

Tadeusz Skarżyński