



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

Kalisz, 14 września 2017 r.

WSR.BR.0003.04.2017

Pan  
**Dariusz Grodziński**  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 sierpnia 2017r. (data wpływu 28.08.2017r.), w sprawie preferencyjnych pożyczek dla właścicieli kamienic na obszarze rewitalizacji, uprzejmie wyjaśniam, że Miasto Kalisz w myśl zapisów uchwalonego w lipcu br. Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza - GPR (zadanie nr 19, str. 45) planuje wdrożyć program dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji dotacje te mogą być udzielane w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie:

- robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie,
- prac konserwatorskich i prac restauratorskich w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

Obecnie opracowywane są szczegółowe rozwiązania dotyczące zasad udzielania dotacji, sposobu ich rozliczania i warunków zwrotu a także postanowień umowy o udzielenie dotacji.

Rozwiązania te zostaną przedstawione w projekcie uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, która zgodnie z ustawą o rewitalizacji zanim trafi pod obrady Rady Miejskiej Kalisza zostanie poddana konsultacjom społecznym.

Na te działania zaplanowano w latach 2018- 2023 kwotę 8.000.000,00 zł. W pierwszych dwóch latach obowiązywania dotacji proponuję przeznaczyć na ten cel po 1.000.000,00 zł. rocznie, a w kolejnych czterech po 1.500.000,00 zł. Dotacje będą finansowane ze środków własnych Miasta.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
  
**Grzegorz Sapiński**

119 51

Dariusz Grodziński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ	
WPI DNLA	28. 08. 2017
Nr kor.....	Podpis.....
Ilość zał.....	

Kalisz, dn. 25 sierpnia 2017 roku

Sz. P.  
**Grzegorz Sapiński**  
Prezydent Miasta Kalisza

### INTERPELACJA

**Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie preferencyjnych pożyczek dla właścicieli kamienic w obszarze rewitalizacji.**

Jednym z jaśniejszych punktów Gminnego Programu Rewitalizacji przyjętego w lipcu bieżącego roku przez Radę Miejską Kalisza, jest zapowiedź wprowadzenia przez samorząd preferencyjnych pożyczek dla właścicieli kamienic w obszarze rewitalizacji.

Jest to działanie, którego próby wdrożenia podjąłem się w zeszłej kadencji. Operatorem tych pożyczek miała być Fundacja Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości, a donatorem puli początkowej jej założyciel, Miasto Kalisz. Pożyczki miały być nisko oprocentowane, łatwo dostępne oraz marzyłem, aby po spełnieniu pewnych celów i warunków, w części umarzone. Wszystko się rozbiło wtedy o aktualne prawodawstwo oraz kazusy interwencji Regionalnej Izby Obrachunkowej w dwóch innych samorządach. Żałuję.

Tym bardziej kibicuję obecnej inicjatywie w nowych warunkach formalnoprawnych – ustawie rewitalizacyjnej, wytyczonego i zdefiniowanego obszaru rewitalizacji, specjalne strefy rewitalizacji itp.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przygotowywanego modelu prawnego, finansowego i organizacyjnego dla tego działania GPR. Proszę także o informacje jakie warunki zostaną zaproponowane do przedstawienia beneficjentom działania i jak Ci zostaną formalnie zdefiniowani. Na koniec proszę o przewidywaną pulę środków finansowych na ten cel oraz ich pochodzenie.

Dariusz Grodziński  
radny Rady Miejskiej Kalisza