



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032

www.kalisz.pl

WSRK.0003.0008.2015

D2015.08.00275

Kalisz, dnia 5 sierpnia 2015 r.

Pan

Roman Piotrowski

Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Rady Miejskiej Kalisza

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

Odnośząc się do Pana pisma z dnia 10 lipca 2015 r. dotyczącego realizacji zadania publicznego, jakim jest zapewnienie szaletów publicznych, poniżej przedstawiam informację w tej sprawie:

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują także sprawy utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych. Ustawy szczegółowe wskazują, które z tych zadań mają charakter obowiązkowy. I tak, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do **obowiązkowych** zadań własnych gminy. Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności zapewniają m.in. budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami **szaleatów publicznych**.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb

ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Utrzymanie i eksploatacja szaletów publicznych jako zadanie użyteczności publicznej powinno być wykonywane w sposób bieżący, gdyż zaspakają elementarne bytowe potrzeby mieszkańców gminy.

Na podstawie art.3 ust.1 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy mogą powierzać wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.

Od wielu lat (1996 r.) Miasto Kalisz zapewnia funkcjonowanie szaletów publicznych używając szalet (lokal będący w zasobie komunalnym) podmiotom zewnętrznym. Aktualnie w Kaliszu funkcjonują na podstawie umowy użyczenia 3 szalety publiczne:

- przy ul. Górnośląskiej
- przy ul. Św. Stanisława,
- na targowisku miejskim przy ul. 3 Maja.

Dwa szalety wymagają znacznych remontów i modernizacji:

- przy ul. Babina/Nowy Rynek
- przy ul. Babina/Plac Kilińskiego.

Z powyższych względów zostały zamknięte. Ich udostępnienie mieszkańcom Kalisza nastąpi po przeprowadzeniu wyżej wymienionych prac, sfinansowanych w ramach budżetu Kalisza.

Wydatki związane z bieżącą działalnością szaletów oraz bieżące drobne naprawy wykonuje podmiot biorący szalet w użyczenie. Miasto Kalisz jako podmiot użyczający ponosi opłaty związane z poborem energii elektrycznej oraz zużyciem wody (za wyjątkiem szaletu na targowisku miejskim – koszty utrzymania ponosi w całości zarządzający targowiskiem; w przypadku szaletu przy ul. Górnośląskiej 10 dodatkowo Miasto Kalisz pokrywa koszty związane z zarządzaniem nieruchomością oraz funduszem remontowym).

Co do zasady biorący szalet w używanie za świadczenie usługi pobiera opłaty w wysokości:

- toaleta – 1,5 zł,
- pisuar – 1,50 zł
- natrysk – 3,0 zł.

Przy takim rozwiązaniu w praktyce istnieją problemy z zapewnieniem bieżącej działalności szaletów publicznych na terenie Kalisza (poza szaletem na targowisku miejskim). Na rynku brak podmiotów zainteresowanych, w tym także osób fizycznych, do prowadzenia szaletów na dotychczasowych warunkach, tj. gdy dochodem użytkującego są wyłącznie wskazane opłaty. Ilość osób korzystających z szaletów jest niewielka (średnio kilka osób dziennie, za

wyjątkiem szaletu na targowisku miejskim – kilkadziesiąt osób w dni targowe). Dochód w wysokości kilkunastu złotych za cały dzień pracy jest głównym czynnikiem zniechęcającym do realizacji zadania przez podmioty zewnętrzne, na zasadzie umowy użyczenia.

W świetle powyższego, rozważana jest zmiana sposobu realizacji zadania własnego, jakim jest zapewnienie szaleatów publicznych, polegająca na zatrudnieniu przez Urząd Miejski w Kaliszu w szaleatach publicznych pracowników gospodarczych. W przypadku przyjęcia takiego rozwiązania istnieje konieczność zabezpieczenia środków w budżecie na wynagrodzenia osób obsługujących szaleaty, zatrudnionych na stanowisku robotnik gospodarczy. Funkcjonowanie pięciu szaleatów w systemie dwuzmianowym od godziny 7.00 do 23.00 oznacza dodatkowe wydatki budżetowe na ten cel w wysokości ok. 200.000 zł rocznie.

Ze względu na powyższe uwarunkowania, poruszana przez Pana kwestia wymaga dokładnej analizy.

*z wyprosami rezultatu*

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Grzegorz Sapiński

Roman Piotrowski

Kalisz, 10.07.2015 rok

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
Rada Miejskiej Kalisza  
Wzrost: 20. LIP. 2015  
Np. Kier: 0902015.0708066  
Osoba: .....

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA  
Wzrost: 20. LIP. 2015  
Np. Kier: .....

Pan  
Grzegorz Sapiński  
Prezydent Miasta Kalisza

W związku ze skargami osób mieszkających w Śródmieściu skierowałem 11 maja 2015 roku do Prezydenta Miasta Kalisza prośbę o podjęcie **pilnych** działań w celu umożliwienia osobom przebywającym w okolicach ratusza korzystania z ogólnodostępnych, bezpłatnych toalet,

zwłaszcza w okolicach Głównego Rynku i sąsiadujących ulic, ponieważ mieszkańcy skarżą się, iż osoby przebywające w okolicach ratusza załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne w ich klatkach schodowych i aby dostać się do nich, często używają nawet rozwiązań siłowych w celu otwarcia drzwi.

W odpowiedzi z 26 maja 2015 roku podpisanej przez Pana Wiceprezydenta - Piotra Kościelnego zostałem poinformowany, iż do zadań własnych miasta należy zapewnienie szaletów publicznych, a w sąsiedztwie ratusza szalet znajduje się na Pl. Św. Stanisława, z którego można skorzystać ( cytuję ) ..za symboliczną kwotę 1.5 zł".

Pan Wiceprezydent w swoim piśmie ocenił, że ( cytuję ) ..potrzeby mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone w wystarczającym stopniu".

Otóż Panie Prezydencie

1.5 zł to jest wysoka kwota.

1.5 zł to nie jest symboliczna kwota, bo wiele rodzin za taką kwotę kupuje np. bochenek chleba.

Jak bardzo uciążliwe jest ..załatwianie" potrzeb fizjologicznych w klatkach schodowych mówili również mieszkańcy Śródmieścia w obecności Pani Wiceprezydent – Karoliny Pawliczak (i mojej) podczas zaplanowanych na 29 maja 2015 roku wyborów do Rady Osiedla Śródmieście I i na pewno, już niebawem ponownie poruszą ten temat podczas kolejnego terminu wyborów.

Panie Prezydencie

Uwzględniając prośbę mieszkańców interweniujących u mnie, sprawdziłem kiedy i w jakich godzinach można skorzystać z cytowanego szaletu i okazało się, że jest on otwarty :

od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 18.00.

w soboty od godz. 10.00 do 14.00.

a w niedziele - kiedy mieszkańcy mają najwięcej czasu wolnego jest nieczynny.

Wiele osób nie chce wchodzić do barów, czy restauracji i nie można ich do tego zmuszać, ani im tego sugerować.

Co więc mają zrobić osoby, gdy szalet publiczny jest zamknięty ?