



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

WGM.0003.0004.2015.PS

D2015.02.01346

Kalisz, 16 lutego 2015 r.

**Pan**

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miejskiej Kalisza**

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia budynku przy ulicy Stawiszyńskiej 17 w Kaliszu uprzejmie informuję, jak niżej.

Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Stawiszyńskiej 17, jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15 o powierzchni 0,1264 ha, obręb 27, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00057356/2. Teren stanowi własność Miasta Kalisza w miejsce Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN.Ka77230/1-16/2002 z dnia 24 stycznia 2002 r. i znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu. W 2009 roku spadkobierczyni byłych właścicieli złożyła skargę do Sądu Rejonowego w Kaliszu o wznowienie postępowania zakończonego prawomocnym postanowieniem Sądu Powiatowego w Kaliszu sygn. Akt Ns 818/72 z 23 listopada 1972 r. o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa. W 2012 roku Sąd Rejonowy w Kaliszu umorzył ww. postępowanie.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W 2014 r. przyjęto koncepcję wniesienia nieruchomości aportem do Kaliskiego TBS Spółki z o. o. Spółka ta w dniu 28 maja 2014 r. złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z bramą przejazdową, budowie zespołu 12 boksów garażowych, budowie budynku gospodarczego oraz urządzeniu dojazdów i miejsc postojowych, na terenie przy ul. Stawiszyńskiej 17. Z uwagi na fakt, że omawiana działka jest zlokalizowana w obrębie założenia urbanistycznego miasta objętego prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, Prezydent Miasta Kalisza zgodnie

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

z przepisami prawa wystąpił o uzgodnienie warunków zabudowy w tym zakresie. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 296/2014 znak sprawy Ka-WN.5151.1967.2014 z 20 czerwca 2014 r. nie uzgodnił decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Konserwator zabytków stwierdził istnienie na omawianej nieruchomości historycznego budynku wzniesionego w 4 ćw. XIX wieku w typie klasycystycznej kamienicy czynszowej. Obiekt ten figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Kalisza ze względu na zachowaną pierwotną formę oraz lokalizację świadcząca o rozwoju urbanistycznym Kalisza w 2 poł. XIX wieku. Załączony przez inwestora do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy plan zagospodarowania terenu oraz opis zakładały rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego w celu budowy nowo projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - takie bowiem rozwiązanie miało swoje ekonomiczne i funkcjonalne uzasadnienie. Na wniosek spółki KTBS postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zostało w miesiącu styczniu br. umorzone.

Wobec powyższego sprawa docelowego zagospodarowania tej nieruchomości wymaga ponownej analizy, która zostanie dokonana przy udziale Architekta Miejskiego.

2 poważaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza



Kalisz , dnia 29.01.2015 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
SEKRETARIAT PREZYDENTA	
WPŁ.	29. 01. 2015
DNIA	
Nr kor. ....	.....
Ilość zał. ....	Podpis .....

Pan Grzegorz Sapiński

Prezydent Miasta Kalisza

## INTERPELACJA

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie:  
przeznaczenia budynku przy ulicy Stawiszyńskiej 17, Kalisz

Zwracam się z interpelacją o przedstawienie informacji dotyczących  
pustostanu przy ulicy Stawiszyńskiej 17. Budynek od kilku lat stoi pusty,  
prawdopodobnie jest przeznaczony do rozbiórki, jeśli tak to w jakim terminie to  
nastąpi oraz jakie plany zagospodarowania tego terenu ma Pan Prezydent?.

*Eskan Darwich*