



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 16 marca 2017 r.

MZBM.DZ.052.1.2017

**Pan**

**Tadeusz Skarżyński**

**Radny Rady Miejskiej Kalisza**

**Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w sprawie standardu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wyjaśniam co następuje.

Pojęcie lokalu socjalnego zostało zdefiniowane w art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 r., poz.1610) należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego – 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Lokal „o obniżonym standardzie” to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, umożliwiający najemcy korzystanie z wody (choć woda może być poza lokalem), ciepła (nie musi to być centralne ogrzewanie), energii elektrycznej oraz innych instalacji stanowiących wyposażenie lokalu.

Natomiast w odróżnieniu od lokalu socjalnego pomieszczenie tymczasowe nie jest lokalem. Ważne, by pomieszczenie nadawało się do zamieszkiwania, miało dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do toalety, choćby poza budynkiem, a także oświetlenie naturalne i elektryczne.

Wskazywane przez Miasto Kalisz lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe obecnie spełniają powyższe warunki. Z uwagi na brak dokładnych danych z lat poprzednich (dokumentacji fotograficznej) trudno jednocześnie wskazać czy wszystkie lokale socjalne przyznane w poprzednich kadencjach spełniały uwarunkowania zapisane w ustawie. Zapewne wśród wskazywanych lokali były takie, w których toalety zlokalizowane były na zewnątrz budynku lub znajdowały się w suterrenach. Także obecnie, choć bardzo sporadycznie, zdarzają się przypadki, że przydzielone lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe posiadają ubikację na zewnątrz budynku.

Zgodnie z przyjętym przez MZBM planem likwidacji ubikacji podwórzowych, każdorazowo przy remoncie lokali prowadzone są prace mające na celu wprowadzenie sanitariatów do lokalu, a w przypadku braku takiej możliwości do budynku. Od 2015 r. 44 lokale zostały wyposażone w węzeł sanitarny.

W dalszej perspektywie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zamierza wykonać podobne prace dla pozostałych 57 lokali komunalnych, likwidując w ten sposób pomieszczenia sanitarne na zewnątrz w zasobie mieszkaniowym Miasta Kalisz.

Pragnę nadmienić, iż we wcześniejszych latach tylko w jednostkowych przypadkach (około 4-6 rocznie) wprowadzano toalety do lokali mieszkalnych lub socjalnych.

*Z poważaniem*

*Z poważaniem*

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Barbara Gmerek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz 23.02.2017 r.

INTERPELACJA

**Pan Grzegorz Sapiński**  
**Prezydent Miasta Kalisza**

23.02.2017  
PPS017.02-10564

W związku z licznymi zapytaniami ze strony lokatorów mieszkaniowego zasobu komunalnego dotyczącymi standardu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, proszę o informację:

Czy w latach poprzednich zdarzały się przypadki przydzielenia lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych niespełniających kryteriów określonych w ustawie bądź spełniających kryteria ale o bardzo niskim standardzie wyposażenia w dostęp do wody lub toalety usytuowany na zewnątrz lub zlokalizowanych w tzw. suterrenach?

Proszę o informację również jak sytuacja ta przedstawia się obecnie oraz ile w ubiegłych latach zrealizowano inwestycji związanych z likwidacją toalet zewnętrznych i jakie są plany w tym zakresie na przyszłe lata.

Z poważaniem.

*Tadeusz Skarżyński*  
*Klub Radnych*  
*Prawa i Sprawiedliwości*