



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

Kalisz dnia 15 marca 2017r.

WRI. 0003.9.2017


**Pan  
Radosław Kołaciński  
Radny  
Rady Miejskiej Kalisza**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 01.03.2017r. w sprawie terenu u zbiegu ulic Wodnej i Długosza uprzejmie informuję co następuje.

Możliwe jest zainicjowanie uchwały dla RMK w celu przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania terenu obejmującego swoim zakresem działki nr 1/9 i 1/10 obręb 024. Jednocześnie podkreślam, że opracowany przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury harmonogram przewiduje realizację w pierwszej kolejności zadań priorytetowych z zakresu obszarów przewidzianych do objęcia miejscowymi planami wynikających z konieczności poszerzenia oferty mieszkaniowej i inwestycyjnej. W harmonogramie tym nie został ujęty przedmiotowy teren, ani obszar w jego najbliższym otoczeniu.

Ponadto informuję, że Miasto Kalisz rozważa możliwość zagospodarowania terenu oraz budowy na nim budynków wielorodzinnych z mieszkaniami z docelowym dojściem do własności. W chwili obecnej Kaliskie TBS sp. z o.o. złożyło wniosek o ustalenie warunków zabudowy w celu uzyskania informacji o możliwościach realizacji przedmiotowej inwestycji. Po uzyskaniu niezbędnych opinii i decyzji w tym Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Konserwatora Zabytków oraz innych instytucji zostanie podjęta ostateczna decyzja w sprawie sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu. Kwestia ilości mieszkań natomiast możliwa będzie do ustalenia na etapie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Dziękuję Panu za zainteresowanie powyższym zagadnieniem.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Grzegorz Sapiński

Kalisz, dn. 1 marca 2017 roku

Radostaw Kołaciński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT  
01 MAR 2017  
KANCELARIA  
WPL. DNIA 01 MAR 2017  
Praker. 03-0323  
Podpis

Sz. P.  
**Grzegorz Sapiński**  
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

**Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie terenu u zbiegu ulic Wodnej i Długosza.**

Podczas ostatniego spotkania z Radą Osiedla Piskorzewie jej działacze zgłosili mi problem z terenem u zbiegu ulic Wodnej i Długosza. Miejsce to nigdy było boiskiem, ale z biegiem czasu niszczało. W poprzedniej kadencji pojawił się inwestor, który chciał tam postawić „fabrykę cygar”. Nie doszło jednak do tego, ponieważ część radnych i mieszkańcy, gorąco protestowali przeciw tego rodzaju inwestycji. Sugerowali wówczas, że – zgodnie z wolą mieszkańców – teren ten powinien mieć charakter wypoczynkowo-rekreacyjny.

Rada Osiedla Piskorzewie dba o porządek na tym terenie i upominała się o zaaranżowanie tam skweru. W odpowiedzi na swój wniosek do Prezydenta Miasta Kalisza otrzymali informację, że wedle obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” teren ten przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Członkowie Rady Osiedla Piskorzewie dowiedzieli się drogą nieoficjalną, że może chodzić o lokale socjalne lub komunalne, na co społeczność osiedlowa się nie zgadza. Nie zgadzają się na takie inwestycje realizowane bez ich wiedzy i zgody.

Chcąc wyjaśnić ten palący dla osiedli Piskorzewie i Ogrody temat proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy możliwe jest pilne zainicjowanie przez Pana Prezydenta Uchwały dla RMK w celu przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, w szczególności dla działki 1/4 w obrębie 0024 Piskorzewie, która w 2016 roku uległa podziałowi na działki nr 1/9 i 1/10 obręb 0024 po to, aby uwzględnić tam tereny zielone z rekreacją i sportem, zgodnie z wolą mieszkańców?
2. Czy jeśli faktycznie mają tam powstać budynki mieszkalne, to czy będą to lokale z przeznaczeniem komunalnym czy socjalnym, czy też budowę zajmować się będzie inwestor prywatny po uprzednim zakupie przedmiotowych działek lub działki od miasta, który sprzeda je na otwartym rynku?



3. Proszę określić jaką ma być forma zabudowy tych obiektów i kiedy ma rozpocząć się budowa?
4. Jeśli powstaną tam lokale mieszkalne z przeznaczeniem komunalnym bądź socjalnym, to ile ich będzie?
5. Jeśli pogłoski o budowie ww. nie mają odzwierciedlenia w rzeczywistości, to jakie konkretnie plany mają władze miasta dla tego terenu?
6. Czy władze miasta kompletnie odrzucają możliwość powstania tam parku czy skweru, tak jak chcą mieszkańcy?

Z wyrazami szacunku

Radosław Kotaciński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza