



Kalisz, dnia 15 lipca 2019 r.

MZBM.DZ.090.3.2019

Pani

Barbara Oliwiecka

Radna Rady Miejskiej Kalisza

Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej PO i Nowoczesna

W nawiązaniu do złożonej interpelacji w sprawie budynku przy Al. Wojska Polskiego 130 w Kaliszu oraz pustych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zaliczanych do mieszkaniowego zasobu gminy wyjaśniam co następuję.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 130 stanowi własność Miasta Kalisz. W budynku znajduje się 31 lokali. W przypadku 6 lokali zawarto umowy najmu socjalnego, a 5 lokali, które są obecnie niewynajęte, zostanie zagospodarowanych pod najem socjalny.

Pragnę podkreślić, że zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych mającą na celu likwidację pieców kaflowych w budynkach wielorodzinnych stanowiących komunalny zasób gminy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych traktuje priorytetowo. Obecnie w ramach rewitalizacji obszaru Głównego Rynku, Nowego Rynku i plant, prowadzone są prace związane z modernizacją systemu ogrzewania w budynku przy ul. Babina 13 (podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej), a także w lokalach mieszkalnych przy ul. Śródmiejskiej i Zamkowej. Stopniowo, ale w dalszej perspektywie czasowej, instalacja centralnego ogrzewania lub ogrzewania etażowego gazowego zostanie wprowadzone do większości lokali komunalnych.

Prawdą jest, iż w bezpośredniej bliskości nieruchomości Al. Wojska Polskiego 130 przebiega miejska sieć ciepłownicza, ale same przyłączenie budynku to nie wszystko. Należy wziąć pod uwagę konieczność rozprowadzenia instalacji w obiekcie oraz w poszczególnych lokalach i kosztów finansowych z tym związanych. Ponadto w budynku na 31 lokali 20 nie ma większej powierzchni niż 25,00 m². Są to mieszkania o niskim standardzie wyposażenia, gdzie dopiero w latach 2015 – 2018 MZBM sukcesywnie wprowadzał węzły sanitarne do lokali.

W kwestii dotyczącej inwentaryzacji pustostanów Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych na bieżąco prowadzi ewidencję zwolnionych lokali wraz z dokumentacją zdjęciową odzyskiwanych mieszkań, pomieszczeń tymczasowych i lokali użytkowych. Informacje dotyczące lokali o charakterze mieszkalnym przekazywane są również do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miasta Kalisza.

Na dzień 30.06.2019 r. w zasobie mieszkaniowym gminy zarejestrowane są 334 wolne lokale mieszkalne i 22 pomieszczenia tymczasowe. W tym samym zasobie posiadamy 7 wolnych lokali użytkowych (stan na 11.07.2019 r. po ostatnim przetargu nieograniczonym na najem lokali użytkowych).

Decyzja o sposobie zagospodarowania mieszkań uzależniona jest przede wszystkim od ich stanu technicznego i wyposażenia. Umownie możemy podzielić lokale na :

- przeznaczone do remontu na koszt własny. Wykaz takich lokali zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miasta Kalisza z dnia 17 września 2015 r. (ze zm.) ukazuje się co dwa miesiące. Na liście każdorazowa znajduje się średnio ponad 15 lokalizacji. W 2018 r. 28 osób otrzymało skierowanie na remont lokalu, a w 2019 r., (do 30.06.2019 r.) tych skierowań było 14,
- remontowane na zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. W 2018 r. zostało wyremontowanych 78 lokali za kwotę 842.353,08 zł, z czego 499.999,50 zł to środki finansowe z dotacji przedmiotowej. W 2019 r. zrealizowano remont 27 lokali za kwotę 442.785,73 zł . W trakcie jest postępowanie przetargowe dotyczące 5 lokali. Koszt remontu według kosztorysu inwestorskiego to kwota 70.938,05 zł,
- wymagające przebudowy, lub połączenia z innym lokalem tak, aby zapewnić samodzielność mieszkania i wyłączyć go ze wspólnego użytkowania korytarza lub urządzeń sanitarnych.

W ewidencji zwolnionych lokali ujęte są również lokale położone w budynkach rozkwaterowanych lub przeznaczonych do rozkwaterowania z uwagi na ich stan zły techniczny (np. Górnośląska 1, Górnośląska 52), planowaną sprzedaż lokali w przetargu nieograniczonym (np. Górnośląska 19), albo planowaną zmianę przeznaczenia (np. Fabryczna 4, Fabrycznej 6-8 – na „Fabrykę Kultury”).

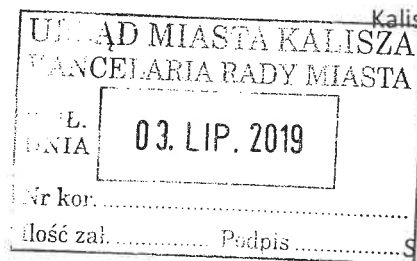
Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Barbara Oliwiecka
Radna w Radzie Miasta Kalisza



Sz.P. Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie budynku przy Aleja Wojska Polskiego 130
oraz pustych lokali mieszkalnych i użytkowych w mieście

W nawiązaniu do informacji uzyskanych od mieszkańców budynku przy ul. **Al. Wojska Polskiego 130**, zwracam się z wnioskiem o sprawdzenie czy w przedmiotowej kamienicy faktycznie kilka mieszkań jest niezamieszkałych. Jeżeli tak, to ile i jakie są plany wobec tych mieszkań?

W imieniu mieszkańców ww. budynku proszę o informację kiedy planowane jest podłączenie budynku do centralnego systemu grzewczego. W chwili obecnej mieszkania w tej kamienicy ogrzewane są indywidualnymi piecami węglowymi. Czy fakt, że budynki obok, w tym szkoła mają centralne ogrzewanie może przyspieszyć modernizację systemu grzewczego w tej kamienicy? Proszę o rozważenie tej opcji.

Proszę również o udzielenie odpowiedzi na pytania:

- Kiedy była przeprowadzona ostatnia inwentaryzacja pustostanów, opuszczonych mieszkań i lokali użytkowych w Kaliszu?
- Czy miasto posiada uaktualnione dane na ten temat?
- Iloma wolnymi lokalami i mieszkaniami dysponuje miasto i jakie są plany wobec nich.

Z poważaniem
Barbara Oliwiecka