

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

Kalisz, dn. 05.12.2016 r.

WBUA.0003.0003.2016  
D2016.12.00414

**Radny Rady Miejskiej Kalisza  
Pan Dariusz Grodziński**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 listopada 2016 roku dotyczącą zagospodarowania terenów mieszkaniowych na osiedlu Dobrzec informuję, że w toku prowadzonych prac nad *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza* wyznaczono nowe tereny mieszkaniowe na osiedlu Dobrzec pomiędzy ulicami: Bursztynową, Poligonową, Poznańską i planowaną drogą krajową nr 25.

Określenie takich terenów na tym obszarze jest efektem analiz prowadzonych w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Architektury dotyczących możliwych do określenia nowych terenów mieszkaniowych oraz odpowiedzią na wnioski mieszkańców i właścicieli poszczególnych nieruchomości.

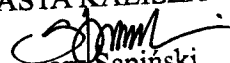
Jednocześnie pragnę podkreślić, że Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w ramach opracowania nowego *Studium...* przewidział możliwość zapoznania się ze wstępnym projektem, poza procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniach od 2 do 9 grudnia 2016 roku, z możliwością składania uwag do dnia 14 grudnia 2016 roku. Informacja o wyłożeniu do wglądu wstępnego projektu *Studium...* pojawiła się w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego. Podjęte działanie ma na celu umożliwienie mieszkańcom zapoznanie się z projektem *studium...* jeszcze przed opiniowaniem i uzgadnianiem.

WPL DNIA	09. GRU. 2016
Nr ko:	
Podp:	

Ponadto informuję, iż harmonogram prac związanych z przeprowadzeniem procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowany przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury na rok 2017, przewiduje objęcie tych terenów planem miejscowym. Środki na ten cel zostały także ujęte w budżecie Miasta Kalisza na 2017 rok.

*Z poważaniem,*

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

  
Grzegorz Sapiński

Kalisz, dn. 24 listopada 2016 roku

Dariusz Grodziński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Sz. P.  
**Grzegorz Sapiński**  
Prezydent Miasta Kalisza

## INTERPELACJA

**Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie nowych terenów mieszkaniowych na osiedlu Dobrzec.**

Chciałbym zwrócić uwagę samorządu na potencjał inwestycyjny sołectwa Dobrzec. Łącznie z osiedlem Dobro jest tam wiele terenów na obszarze miasta o charakterze rolnym. Setki hektarów wolnej przestrzeni. Mieszkańcy tego sołectwa identyfikują się z miastem i widzą coraz mniejszą potrzebę produkcji rolnej na terenie miasta. W związku ze ścisłą zabudową domostw i gospodarstw nie ma tam miejsca na produkcję przemysłową. Są natomiast setki hektarów, które mogłyby być przeznaczone na budowę nowych osiedli mieszkaniowych. Zarówno te w zabudowie jednorodzinnej jak i - z zachowaniem kaskadowości i strefy buforowej od domów jednorodzinnych i gospodarstw – budownictwa wielorodzinnego.

Do tego potrzebne są odpowiednie zapisy w studium zagospodarowania przestrzennego oraz późniejszy plan. Studium już się tworzy i nie wyobrażam sobie innych zapisów niż te, o których wnioskuję. Plan przed nami i wnoszę aby przystąpić do niego możliwe jak najszybciej.

Szczególnie atrakcyjne pod inwestycje mieszkaniowe jawią się pola w obrębie ulic Korczak, Poligonowa, Bursztynowa, na których mogą potencjalnie powstać osiedla styczne z osiedlem Panorama w Kościelnej Wsi. Ale potencjał rozwojowy dotyczy wszystkich terenów rolnych sołectwa Dobrzec i osiedla Dobro od ul. Korczak do ul. Poznańskiej.

Pragnę zapytać Pana Prezydenta jakie są plany wobec tych terenów, szczególnie w kontekście wypowiedzianych ostatnio tez, że brakuje w mieście terenów pod inwestycje mieszkaniowe? Pragnę te zwrócić uwagę potencjalnych inwestorów na ten obszar i zachęcić do planów inwestycyjnych.

