



WGM.0003.0005.2018.EF
D2018.07.01021
Kalisz, dnia 12 lipca 2018r.

Pan
Radosław Kołaciński
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

Odpowiadając na interpelację z dnia 28.06.2018r. dotyczącą wykonania projektu dla nowej szkoły w Sulisławicach - uprzejmie wyjaśniam, jak niżej.

Nieruchomości poł. w Kaliszu, w obrębie 161 Sulisławice, oznaczone jako działki nr: 136/105 i 136/79 zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice - Kolonia Sulisławice”, przyjętym uchwałą Nr XLII/643/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 02.03.2006r. przeznaczone zostały pod tereny usług publicznych - usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem Upo.

Miasto Kalisz podjęło starania w zakresie pozyskania prawa własności ww. nieruchomości. Nabycie przez Miasto Kalisz tytułu prawnego do omawianych działek gruntu, niezbędne jest celem podjęcia dalszych działań związanych z realizacją inwestycji tj. budową szkoły na osiedlu Sulisławice. Rozmowy w sprawie wykupu omawianych działek na rzecz gminy aktualnie są w toku. Rokowania prowadzone są w trybie cywilnym, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Z uwagi na fakt, iż aktualnie Miasto Kalisz nie dysponuje prawem do omawianego gruntu, wydatkowanie środków z budżetu Miasta na wykonanie dokumentacji projektowej nowej szkoły, byłoby niezgodne z zasadami racjonalnej gospodarki środkami publicznymi. Niezasadne jest także zlecenie wykonania dokumentacji projektowej na cudzej nieruchomości, m.in. z uwagi na brak możliwości uzyskania niezbędnych uzgodnień projektu z gestorami sieci, a w dalszej kolejności decyzji pozwolenia na budowę. Z kolei adaptacja przygotowanego projektu na innym gruncie niż wskazany obecnie, wiąże się z kolejnymi nakładami pieniężnymi.

Przepraszam,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Barbara Gmerek
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

114

Kalisz, dn. 28 czerwca 2018 roku

Radosław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA - WNIOSEK

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie wykonania projektu dla nowej szkoły w Sulisławicach.

Z pisma z dnia 08.06.2018 r., które otrzymała Komisja Rozwoju Mienia Miasta i Integracji Europejskiej RMK podpisanym przez Panią wiceprezydent Barbarę Gmerek, w związku z moim wnioskiem składanym na tej komisji w zakresie zaprojektowania nowej sali gimnastycznej przy szkole w Sulisławicach, które to zadanie zostało wpisane do budżetu Miasta Kalisza na 2018 r. wynika, że miasto podejmie starania w celu pozyskanie dwóch działek 136/105 i 136/79, które to nieruchomości zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Sulisławice Kolonia” znajdują się w obszarze przeznaczonym do realizacji usług publicznych (Upo – tereny usług publicznych oświaty). To bardzo dobra informacja dla mieszkańców Sulisławic w kontekście konieczności wybudowania tam nowej szkoły z salą gimnastyczną i boiskami.

Zatem składam wniosek do Pana Prezydenta, aby przy uwzględnieniu 80 tyś. złotych zarezerwowanych na projekt sali gimnastycznej dla szkoły w Sulisławicach i dołożeniem kolejnych 80 tyś. złotych - źródło np. promocja miasta, i przystąpienie do procedury wykonania kompleksowego projektu budowlanego dla nowej szkoły wraz z salą gimnastyczną i boiskami w Sulisławicach. Oczywiście, miasto jeszcze dzisiaj nie dysponuje prawem do gruntu, ale trzeba być dobrej myśli, ja jestem. Moim zdaniem, w niczym również nie przeszkadza wykonie projektu - tak jak to ma miejsce z kupowaniem gotowych już projektów z wizualizacjami i dopiero potem wpasowywanie ich w konkretne nieruchomości.

Z wyrazami szacunku


Radosław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza