

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL. DNIA 27. 03. 2014

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis *[Signature]*

**WSPÓLNY  
KALISZ**

*p. J. Kasprowicz*  
ZAM. SEKRETARZA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Stefan Kłobucki

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DNIA 28. MAR. 2014

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis *[Signature]*

*p. S. Kłobucki - Sekretarz*

Kalisz dn. 27.03.2014

PREZYDENT  
Miasta Kalisz  
dr inż. Janusz Pęcherz  
*[Signature]*

Pan Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisz

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DNIA 27. MAR. 2014

Nr kor. *PP.2014.03.11341*  
Ilość zał. .... Podpis .....

Interpelacja

Wczoraj wyczytałem w linku do newsa z portalu Faktykaliskie.pl zamieszczonym przez pańską żonę na portalu społecznościowym, że firma Antczak wybuduje nowoczesną siedzibę firmy Teknia w dobrej zapewne panu znanej okolicy w Gminie Gołuchów. A zatem, w związku z wyrowadzeniem z Kalisza tego podmiotu proszę o odpowiedź jakie działania zostały poczynione przez Pana lub współpracowników w celu zatrzymania tej firmy w granicach miasta? Jeszcze bardziej intrygująca jest kwestia przyszłości działki na której mieściła się ta firma ponieważ nie jest tajemnicą, że oferuje do sprzedaży dwie działki o wielkości 5000m2 i 18000m2. Powstaje zatem pytanie jakie działania zamierza Pan podjąć aby na tym miejscu nie powstał kolejny wielkopowierzchniowy obiekt handlowy ( np. 10000 m2 Kaufland czy inny ) w centrum miasta? Bo co wtedy powie Pan kupcom kaliskim a szczególności osobom handlującym obecnie na Nowym Rynku, którzy mają być przeniesieni na tereny po KLA i czy w ogóle będzie wtedy sens rozpoczynać pracę na nowym miejscu? Jedyną szansą to zmiana planu zagospodarowania tego terenu i przeznaczenie na obiekty mieszkaniowe bo wtedy stworzymy warunki do zamieszkania w Śródmieściu nowych mieszkańców a zarazem klientów sklepów i punktów usługowych a także ożywienie tej zamierającej części miasta, która powinna być naszą wizytówką.

*[Handwritten notes]* Z poważaniem

*Gregorz Szpiński*



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

KPM.0003.0005.2014

Kalisz, 22 kwietnia 2014 r.

Pan  
Grzegorz Sapiński  
Radny Rady Miejskiej Kalisza

W Pańskiej interpelacji z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie nieruchomości po zakładach TEKNIA zawarte są dwa pytania: co prezydent lub jego współpracownicy zrobili, aby zatrzymać firmę w granicach miasta oraz – drugie pytanie – jakie będzie przeznaczenie działek wyprowadzeniu się zakładów do nowej siedziby.

Odpowiedź na pierwsze pytanie związana jest z pakietem udogodnień i ulg, jakie miasto stworzyło dla wszystkich przedsiębiorców i inwestorów. Korzysta z nich wiele firm i zakładów, łącznie z utworzeniem dla nich specjalnych stref ekonomicznych. Przedsiębiorstwo TEKNIA znalazło się w trudnej sytuacji, ponieważ, jak łatwo dostrzec, łączna powierzchnia działek będących w jego posiadaniu nie jest wielka, to zaledwie 2,3 ha, na dodatek położonych w centrum miasta, co z oczywistych względów utrudnia funkcjonowanie, nie wspominając o perspektywach rozwojowych. Właśnie rozwój firmy skłonił władze spółki do wszczęcia procesu inwestycyjnego w takiej lokalizacji, która zapewni swobodę produkcyjną i dogodny dojazd. Położenie firmy w bliskim sąsiedztwie Kalisza zapewni jej ciągłość funkcjonowania, a przede wszystkim korzystanie z dotychczasowego zasobu kadrowego. Taki wybór stanowi suwerenną decyzję spółki i jest podyktowany przede wszystkim względami praktycznymi i ekonomicznymi.

W odniesieniu do kwestii, która stanowi treść drugiego pytania, uprzejmie wyjaśniam, co następuje. W obowiązującym na terenie miasta „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” przyjętym przez Radę Miejską Kalisza w 2009 roku, tereny będące własnością Spółki z o.o. TEKNIA Kalisz (przy ul. Towarowej oraz przy skrzyżowaniu al. Wojska Polskiego z ul. Piskorzewie i z ul. Żółtą) zostały przeznaczone na cele usługowe. Takie też przeznaczenie omawianego terenu zostało ustalone w poprzedniej edycji Studium przyjętego w 2005 roku. Spółka TEKNIA Kalisz - właściciel omawianego gruntu - nie składała żadnych nowych wniosków dotyczących przekształcenia posiadanego przez nią terenu na inne cele.

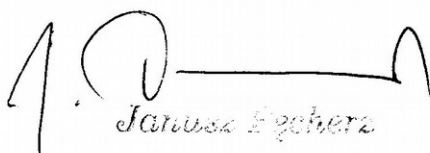
MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Swojego zdania na ten temat nie wyraził Pan Radny, podobnie jak nie złożył Pan stosownych propozycji w październiku ubiegłego roku na posiedzeniu Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, którego jednym z punktów było przedstawienie aktualnej informacji na temat prac dotyczących polityki przestrzennej miasta. Na Komisji tej były prezentowane zmiany, jakie przygotowywane są obecnie przez służby Urzędu w zakresie przeznaczenia terenów w obowiązującym „*Studium*”. Sądzę, że była to doskonała okazja, by wyrazić swoje zdanie w tej ważnej dla miasta sprawie.

W moim przekonaniu omawiany teren winien uzyskać - po zamknięciu zakładu - nowe przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Istotne jednak w tym względzie będzie stanowisko samego właściciela terenu, a w tej sprawie nie usłyszeliśmy wiążących opinii. Proszę zważyć, że jakiegokolwiek zmiany w dokumentach planistycznych miasta niosą za sobą określone skutki finansowe, zarówno dla samego właściciela (zmiana wartości nieruchomości), jak i dla miasta (ewentualne odszkodowania, na skutek niemożności wykorzystania terenu na dotychczasowe cele bądź też na skutek utraty wartości nieruchomości).

W kwestii funkcjonowania na terenie miasta - dość nieprzychylnie przedstawionych w interpelacji Pana Radnego - wielkopowierzchniowych obiektów handlowych pozwolę sobie zachować odrębne zdanie. Nie sposób bowiem nie zauważyć dziesiątek tysięcy ludzi, którzy w ciągu roku przyjeżdżają do nich, setek ludzi, którzy znaleźli prace w tych obiektach, a na trudno nie zauważyć wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości, z których to środków finansowane są wydatki miasta. Rozumiem wszelako, że poniósł Pana Radnego temperament polemiczny i polityczny.

Z poważaniem



Janusz Fęcherz