

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL.  
DNIA 23. 04. 2014

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis *[Signature]*

Karolina Pawliczak  
Radna Miasta Kalisza

*p. S. Kłobucki - sekretarz*  
*23.04.2014*  
PREZYDENT  
Miasta Kalisza  
dr inż. Janusz Pęcherz

Kalisz, dnia 23 kwietnia 2014 r.

Pan Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL.  
DNIA 23. KWI. 2014

Nr kor. *20204.04.08457*  
Ilość zał. .... Podpis .....

Panie Prezydencie

### INTERPELACJA

*H. Szwarc*  
*24.04.2014*

Uprzejmie proszę o informację jakie poczynił Pan działania w ramach pomocy udzielonej upadającej fabryce Calisia? Obecne budynki jak Pan kiedyś określał *dobra kultury narodowej i dobra miasta*, to dziś niezmiernie zniszczone i podupadający obiekt a przypomnę miasto Kalisz w spółce jest mniejszościowym udziałowcem.

Nie było lepszego ambasadora naszego miasta niż kaliskie fortepiany, które rozbrzmiewały po świecie, dziś pozostało wspomnienie i majątek masowo wyprzedawany przez likwidatora. Zapewniał Pan, że zrobi wszystko aby fabryka, marka Fibiger i Calisia przetrwały, proszę zatem, o informację co uczynił Pan w tym zakresie?

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA  
DNIA 24. KWI. 2014  
Podpis *[Signature]*

*[Signature]*



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032

www.kalisz.pl

WGM.0003.0005.2014.RŚ  
D2014.05.00387

Kalisz, dn. 09.05.2014r.

**Pani  
Karolina Pawliczak  
Radna  
Rady Miejskiej Kalisza**

Odpowiadając na złożoną przez Panią w dniu 23 kwietnia 2014 r. interpelację dotyczącą spółki Calisia sp. z o.o. w likwidacji uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Calisia w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działa w następstwie komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Kaliska Fabryka Fortepianów i Pianin „Calisia”. Akt komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego z konwersją wierzytelności został zawarty dnia 21.10.1998 r. Kapitał zakładowy utworzonej wówczas spółki wynosił 536.115 zł a udziały zostały objęte przez Skarb Państwa (60,34%) oraz wierzycieli Calisii, którzy w zamian za zobowiązania firmy przejęli udziały w utworzonej spółce. Miasto Kalisz objęło wówczas udziały o wartości 71.675 zł, co stanowiło 13,36% udziału w kapitale zakładowym.

Sytuacja Spółki już wówczas była bardzo trudna. W 1999 roku Calisia zanotowała stratę netto w wysokości 817.768 zł. W swojej opinii biegły rewident stwierdził, że istnieje zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę w roku 2000. Spółka straciła praktycznie płynność finansową; produkcja w ograniczonym zakresie mogła się odbywać dzięki zaliczkom udzielanym przez kontrahentów a Zarząd Spółki złożył do sądu wnioski o jej upadłość, który został jednak wycofany. Bezpośrednią przyczyną wycofania wniosku o upadłość było opublikowanie przez Agencję Prywatyzacji zaproszenia dla inwestorów do udziału w przetargu na nabycie udziałów Spółki. W wyniku przeprowadzonych rokowań Agencja Prywatyzacji pozyskała dla Calisii inwestora (UNITRE), który dokapitalizował Spółkę kwotą 500.000 zł oraz wykupił udziały Skarbu Państwa. Pozwoliło to odsunąć w czasie upadłość Spółki. Kwota wniesiona na pokrycie kapitału zakładowego przez UNITRE umożliwiła Spółce częściowe odzyskanie płynności finansowej, co umożliwiło – choć w ograniczonym zakresie – odbudowanie zapasów i podjęcie produkcji, ale sytuacja Calisii była nadal bardzo trudna. Rok 2000 Spółka zamknęła stratą netto w wysokości 1.016.809 zł. Tylko elastyczne stanowisko wierzycieli (zawarcie układu sądowego) oraz konsekwentne działania sanacyjne Wspólników umożliwiły wówczas Spółce dalsze

URZ.	12. MAJ. 2014
XL	
WPL.	
DATA	
Nr kor.	
Hełm zał.	Podpis <i>Olga</i>

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

funkcjonowanie. Spółka jednak nadal przynosiła straty i nie wywiązywała się ze swoich zobowiązań. W 2002 roku zobowiązania Calisii wobec Miasta Kalisza z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości przekroczyły 1.600.000 zł. Wówczas w celu poprawy sytuacji Calisii zdecydowano o konwersji tej wierzytelności na udziały w Spółce. W zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego Spółki z tytułu podatku od nieruchomości Miasto Kalisz objęło 3.264 udziałów o łącznej wartości 1.632.000 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Od chwili utworzenia Spółki jej kapitał zakładowy został przez Wspólników podniesiony łącznie o 5.663.884 zł.

Miasto Kalisz jeszcze kilkakrotnie wspomagało Spółkę dokonując konwersji zobowiązań podatkowych w zamian za zbędne Spółce nieruchomości, bądź przejmując instrumenty muzyczne na potrzeby własnych jednostek organizacyjnych.

Szereg działań zmierzających do poprawy sytuacji Spółki podejmował Zarząd. Wspólny wysiłek Wspólników i Zarządu zaowocował pewną poprawą sytuacji ekonomicznej, Spółka jednak cały czas przynosiła straty. Pozytywny trend załamał się w 2005 roku na skutek gwałtownego spadku popytu na produkty firmy zarówno na rynku krajowym jak i zagranicznym. Powyższe spowodowane było przede wszystkim rosnącą konkurencją azjatycką i spadkiem zapotrzebowania na produkty spółki zarówno ze strony osób prywatnych jak i instytucji.

Miasto Kalisz przez cały ten okres było zaangażowane w funkcjonowanie Calisii, która cały czas balansowała na granicy upadłości przynosząc każdego roku straty a sytuacja Spółki była przedmiotem ciągłej dyskusji między Wspólnikami, którym zależało na kontynuowaniu przez Calisję jej działalności.

Niestety, w związku z pogłębiającą się kryzysową sytuacją Spółki, w 2007 r. niezbędne było podjęcie uchwały o jej rozwiązaniu. Od tego czasu prowadzony jest proces likwidacji Spółki, w trakcie którego zakończona została jej działalność produkcyjna, a Likwidator zbywał majątek w celu pozyskania środków na pokrycie jej zobowiązań.

W chwili obecnej jedynym realnym majątkiem Spółki jest nieruchomość zlokalizowana w Kaliszu przy ul. Chopina 9, częściowo wpisana do rejestru zabytków. Głównie z uwagi na zadłużenie Spółki, zabezpieczone hipotekami obciążającymi nieruchomość, Likwidator nie może od kilku już lat znaleźć nabywcy nieruchomości.

W trosce o zachowanie charakterystycznego dla Kalisza zabytku tut. Urząd jest w kontakcie z Likwidatorem Spółki. Miasto przekazało Likwidatorowi szczegółowe informacje na temat możliwości pozyskania dotacji na remont nieruchomości zabytkowych m.in. z takich źródeł jak fundusze Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, czy też ze środków Miasta Kalisza – zgodnie z uchwałą Nr XLIX/687/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Ponieważ Miasto jest mniejszościowym udziałowcem Spółki (27,48% udziału w kapitale zakładowym Spółki), a nie współwłaścicielem nieruchomości, nie ma uprawnień do dysponowania tym obiektem. Jako Wspólnik Miasto przedstawiło Likwidatorowi informację na temat możliwości partycypacji w najpilniejszych kosztach zabezpieczenia nieruchomości, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Wydatkowanie znacznej kwoty środków publicznych na zadłużoną nieruchomość, która stanowi własność Spółki prawa handlowego będącej dodatkowo jedynie w małym udziale własnością Miasta Kalisza, kłóci się z zasadą racjonalnego gospodarowania finansami publicznymi.

Jak przedstawiono powyżej, Miasto Kalisz aktywnie angażowało i angażuje się w sprawy związane dawniej z funkcjonowaniem Spółki, aktualnie w kwestię zachowania

przed zniszczeniem zabytkowego obiektu stanowiącego własność Spółki. Niezbędne jest jednak wzięcie pod uwagę, że mamy do czynienia z podmiotem gospodarczym, stanowiącym w większości prywatną własność, który mimo ogromnego wysiłku Wspólników, zarówno firmy UNITRA, jak i Miasta Kalisza nie poradził sobie w warunkach gospodarki rynkowej, rosnącej konkurencji, spadającego zapotrzebowania na produkowane wyroby. Mimo ogromnego sentymentu, uznania i szacunku dla historii i osiągnięć firmy niestety trzeba się z tym pogodzić.

Uprzejmie dziękuję za zainteresowanie przedmiotową sprawą.



*Janusz Pęcherz*