

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA

WPL. DNIA 27. 03. 2014

Nr kor.
Ilość zał. Podpis

Artur Kijewski Sekretarz M.
PPR 27.03.2014
dr inż. Janusz Pęcherz

Kalisz, dn. 27 marca 2014 r.

Szanowny Pan
Janusz Pęcherz
Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. DNIA 27. MAR. 2014

Nr kor. PPR 2014.03.11352
Ilość zał. Podpis

INTERPELACJA

J. Kasprzak
SEKRETARZ M.
31.03.2014
mgr Stefan K...

Zwracam się do Pana Prezydenta z zapytaniem dotyczącym budynku po Banku Gospodarstwa Krajowego przy pl. Wojciecha Bogusławskiego 2.

Jak wiemy, samorząd Kalisza starał się o zakup tego obiektu w 2006 r., niestety zmiana zaproponowanej ceny ze strony właściciela spowodowała, że miasto odstąpiło od dalszych działań. Obecnie wspomniany budynek nadal stoi niewykorzystany i niszczeje.

W związku z powyższym, zwracam się do Pana Prezydenta z zapytaniem: czy władze Kalisza nadal rozważają sprawę zakupu tego obiektu i wykorzystania go na potrzeby miasta ?

Zgodnie ze zgłaszanymi wcześniej propozycjami, najbardziej przekonującą jest ta, która dotyczyła umieszczenia tam siedziby biblioteki miejskiej. Aktualnie ze strony wielu kaliszczan, jak i stowarzyszeń oraz środowisk, koncepcja ta spotyka się z dużą aprobatą. Ten reprezentacyjny i piękny zabytkowy budynek, stanowiłby idealne miejsce dla biblioteki, a wraz z należącym do niego terenem, stwarzałby doskonałe warunki do szeroko pojętej działalności kulturalnej. Ponadto, koszty związane z zakupem i remontem, byłyby na pewno niższe, niż wcześniej planowana budowa nowego gmachu biblioteki.

Licząc na przychylne rozpatrzenie tej sprawy przez Pana Prezydenta, pozostaję z wyrazami szacunku.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA

28. MAR. 2014

Podpis *Artur Kijewski*

Artur Kijewski
Radny Miasta Kalisza

Artur Kijewski



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.003.003.2014.MW
D2014.04.00952
Kalisz, dnia 15 kwietnia 2014r.

Pan
Artur Kijewski
Radny Rady Miejskiej Kalisza

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 marca 2014r. dotyczącą nieruchomości położonej w Kaliszu przy Pl. Wojciecha Bogusławskiego 2, wyjaśniam.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19 o powierzchni 4.495m², w obrębie 034, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00002325/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem biurowo-mieszkalnym oraz dwoma budynkami garażowymi. Budynek główny składa się z części biurowej i dwóch bocznych oficyn stanowiących część mieszkalną.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lipca 1991r. budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 624/A jako zespół bankowy wybudowany w latach 1919-1922.

Obiekt od kilku lat przeznaczony jest do zbycia. Z posiadanych informacji wynika, że faktycznie Bank Gospodarstwa Krajowego do dzisiaj nie znalazł nabywcy.

Miasto Kalisz prowadziło z Bankiem Gospodarstwa Krajowego rozmowy dotyczące ewentualnego nabycia opisanej nieruchomości. Jednakże z uwagi na zmianę stanowiska Banku w zakresie ceny sprzedaży, nie doszło do sfinalizowania transakcji.

Nabycie i przystosowanie budynku na cele kulturalno-oświatowe (np. bibliotekę, filharmonie itp.) wiązałoby się z zaangażowaniem znacznych środków finansowych, uwzględniając dodatkowo jego zabytkowy charakter oraz ograniczenia konserwatorskie, wynikające ze szczególnej ochrony dóbr kultury.

Nie wykluczam możliwości ponownego podjęcia rozmów w przedmiocie kupna przedmiotowej nieruchomości, jednak wymagałoby to wcześniejszego przeprowadzenia szczegółowej analizy prawnej i finansowej, oceniającej zasadność i celowość jej nabycia.

[Handwritten signature]

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPL. DNIA	18. KWI. 2014
Nr kor.	Podpis <i>[Handwritten signature]</i>
Ilość zał.	

MIŁO DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE