



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0006.2017.DR
D2017.08.00549

Kalisz, dnia 10.08.2017r.

**Pan
Miroslaw Gabrysiak
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26 lipca 2017r. dotyczącą terenu znajdującego się przy ul. Poznańskiej 2 w Kaliszu, którego użytkownikiem wieczystym jest Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku a właścicielem gruntu Skarb Państwa, uprzejmie wyjaśniam.

Działki nr 143/2 i nr 143/3 w obrębie 43 Rogatka, u zbiegu ul. Poznańskiej i Dobrzeckiej, z którą graniczy działka nr 143/13, położona przy ul. Poznańskiej 2a, stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym PKN Orlen S.A. w Płocku. Działka nr 143/13 stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kalimet” w Kaliszu i właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku położonym na tej działce.

Odnosnie niewłaściwego stanu zagospodarowania działek nr 143/2 i nr 143/3 przez PKN Orlen S.A. w Płocku już w 2008 r. zgłaszane były uwagi do Straży Miejskiej w Kaliszu (zaśmiecanie, nierówności terenu związane z prowadzoną budową przy ul. Poznańskiej 2a). Straż Miejska nakazała wówczas użytkownikowi wieczystemu uporządkowanie i zniwelowanie terenu.

Pismem z dnia 07.03.2013 r. znak WGM.6842.03.0002.2013.AJe Prezydent Miasta Kalisza w związku z dalszym brakiem zagospodarowania terenu przez PKN Orlen S.A. w Płocku i interwencjami w tej sprawie, zwrócił się do Spółki z prośbą o rozważenie możliwości rozwiązania za zgodą stron użytkownika wieczystego przedmiotowych działek, uznając iż Miasto Kalisz mogłoby je zagospodarować pod układy komunikacyjne lub inne cele publiczne służące mieszkańcom Miasta.

W odpowiedzi na powyższe pismo użytkownik wieczysty, pismem z dnia 04.04.2013 r. stwierdził, iż grunty te są przeznaczone przez Spółkę do sprzedaży lub wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego, jednakże zaproponował Miastu Kalisz jako podmiotowi prawa publicznego złożenie oferty nabycia w trybie bezprzetargowym. Przeznaczenie przez Spółkę działek do zbycia albo wydzierżawienia przez osoby trzecie pozwalało przypuszczać, iż dojdzie do właściwego wykorzystania terenu przez kolejnego

użytkownika wieczystego albo dzierżawcę a ponadto zaproponowana cena nabycia prawa użytkowania wieczystego była nie do zaakceptowania przez Miasto Kalisz ze względu na wysokość odbiegającą znacznie od cen rynkowych kształtujących się na lokalnym rynku nieruchomości.

Obecnie nadal użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek pozostaje PKN Orlen S.A. w Płocku, który ponosi opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym zamierzam ponownie podjąć rozmowy ze Spółką w zakresie możliwości nabycia użytkowania wieczystego na cel publiczny albo rozważenia wspólnie z użytkownikiem wieczystym sposobu innego zagospodarowania terenu, w celu zapewnienia ładu przestrzennego w tym rejonie Miasta.

Przeważającym,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

GmP
Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Mirosław Gabrysiak
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCLERZ DYPLOMATYCZNY	
WIS DNIA	26. 07. 2017
MIKIP
liczba	Poznań

Kalisz, dnia 26 lipca 2017 r.

Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie!

Niniejsza interpelacja dotyczy terenu, który administruje albo dzierżawi od miasta firma ORLEN na ul. Poznańskiej 2. Powstał tam swego rodzaju trójkąt pomiędzy ul. Poznańską i ul. Harcerską. Teren ten jest bardzo zaniedbany, nieuporządkowany, przebywają na nim osoby, które spożywają różnego rodzaju trunki z pobliskiego sklepu, zaśmiecając teren.

Moja prośba dotyczy ewentualnej możliwości przejęcia terenu przez miasto, np. w celu wykonania parkingu dla mieszkańców.

z powrotem
dr. Gabrysiak