



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0012.2014.AJe
D2014.07.00981

Kalisz, dnia 10 lipca 2014 r.

**Pan
Andrzej Plichta
Radny Rady Miejskiej Kalisza**

Stanowmy Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28 czerwca 2014r. dotyczącą nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, wyjaśniam, co następuje.

Skarb Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha. Zabudowę nieruchomości stanowi dwukondygnacyjny budynek biurowy z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 144,0 m², podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 214,17 m². Przed budynkiem znajduje się utwardzony parking i droga asfaltowa. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i telefonicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej odbywa się poprzez działki sąsiednie stanowiące własność Miasta Kalisza. Teren na którym znajduje się w/w nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek jest w dość dobrym stanie technicznym, ale z uwagi, iż został wybudowany w latach 70 - tych ubiegłego wieku i od kilku lat nie jest użytkowany wymaga remontu i adaptacji. Na bieżąco podejmowane są działania w celu zabezpieczenia budynku. Naprawiono drzwi wejściowe, wymieniono zamki w drzwiach oraz zabezpieczono otwory okienne. Cała nieruchomość jest systematycznie monitorowana, sprawdzany jest stan budynku i najbliższego otoczenia zarówno przez pracowników Wydziału Gospodarowania Mieniem jak i Straż Miejską. Pomimo tego nie można uniknąć pojedynczych aktów wandalizmu (niszczone drzwi, wybijane szyby w oknach). Obiekt przeznaczony jest do zbycia. Od 2012 r. przeprowadzono kilka przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Uwzględniając dobrą lokalizację nieruchomości oraz możliwość wykorzystania obiektu na cele mieszkaniowe, usługowe (w szerokim zakresie) ponownie w bieżącym roku przedmiotowa nieruchomość zostanie zaofertowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W przypadku braku zainteresowania nabyciem nieruchomości podjęte zostaną dalsze działania zmierzające do zagospodarowania nieruchomości. Nie wykluczone jest pozyskanie nieruchomości, za zgodą Wojewody na rzecz Miasta Kalisza w drodze darowizny na cele mieszkaniowe i zaadaptowanie pomieszczeń w budynku np. na lokale socjalne.

z wyrazami szacunku

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

Daniel Sztandera
WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA
WPL. DNIA 27. 06. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis *[Signature]*

Andrzej Plichta
Radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIENIEM
WPL. DNIA 01. LIP. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis *[Signature]*

[Signature]
30.06.2014
Kalisz, dnia 28 czerwca 2014 roku

p. S. Krolnicki - Sebr. M.
p. J. Karpowicz - wice WGM
27.06.2014 r.

Janusz Pęcherz
Prezydent Miasta Kalisza

PREZYDENT
Miasta Kalisza
[Signature]
mgr inż. Janusz Pęcherz

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCLERZ GOSPODARSTWA
WPL. DNIA 27. CZE. 2014
Nr kor. *P. 2014.06.1435*
Ilość zał. Podpis *[Signature]*

INTERPELACJA

Proszę o niezwłoczne uporządkowanie i zabezpieczenie terenu oraz budynku po byłym Sanepidzie na ul. Poznańskiej.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
WPL. DNIA 30. CZE. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis *[Signature]*

[Signature]
Anushay Plichty