



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 01 lipca 2015 roku.

WBUA.0003.0004.2015
D2015.07.00232

Pan
Stanisław Paraczyński
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pańską interpelację dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami: Zawodzie, Stare Miasto, Henryka Brodatego i Wałem Piastowskim uprzejmie informuję, że wskazany obszar był przedmiotem analiz i wniosków już w 1998 roku. Podjęto wtedy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Zawodzie”. Uchwałę o przystąpieniu podjęto wtedy zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta przewidywała możliwość składania protestów i zarzutów do rozwiązań planu. Zaproponowane rozwiązania planistyczne były wielokrotnie kwestionowane w trybie zarzutów do planu. Po wejściu w życie w 2003 roku, nowych regulacji w zakresie planowania przestrzennego zaniechano kontynuacji dalszych prac nad tym planem. Przeszkodą dla realizacji satysfakcjonujących mieszkańców rozwiązań planu były również ograniczenia wynikające z uwarunkowań fizjograficznych w szczególności zagrożeń powodziowych.

Obecnie, w polityce przestrzennej miasta wyrażonej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku, dla omawianego terenu określono kierunek zagospodarowania pod tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po podjęciu uchwały Nr IX/120/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 maja 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” rozpoczęto procedurę planistyczną zmierzającą do zmiany tego dokumentu. W opracowywanym projekcie zmiany „*Studium...*” uwzględnione będą m.in. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przekazane w dniu 17 kwietnia 2015 r przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu a sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Z map tych wynika, że omawiany teren leży w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Wyjaśniam, że ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2013 r., poz. 469) nakłada na organy administracji rządowej i samorządowej obowiązek ochrony przed

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

powodzią, którą prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Przedstawione na mapach sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszary, zgodnie z ustawą Prawo wodne, uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując powyższe informuję, że ze względu na położenie omawianego terenu w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz ze względu na zachowanie terenów zielonych wzdłuż rzeki Proсны, teren ten nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Decyzja o zagospodarowaniu tego obszaru powinna zatem być podjęta po przeanalizowaniu wszystkich aspektów ekonomicznych, technicznych, fizjograficznych i społecznych, przy uwzględnieniu polityki przestrzennej miasta Kalisza.

Z poważaniem.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

Stanisław Paraczyński
RADNY

URZĄD MIEJSKI W KALISZU

25. CZE. 2015

Wielkopolanin Roku 2000
Dobroczyńca Roku 2000

62-800 Kalisz
ul. Stefana Batorego 5
tel. dom (0-62) 502-35-79
tel. zakład (0-62) 766-76-67

p. S. Króblecki
Sekretarz Miasta

26.06.2015r.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCELARIA GOSZCZENIA	
WPL. DNIA	26. CZE. 2015
Nr KG	PP2015-06-10513
lokal	imienu

Do
Pana Prezydenta
Miasta Kalisza

Zgłaszam interpelację
w nizej wymienionej sprawie

imienu mieszkańców, proszę o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "terenu usytuowanego między ulicami: Zawodzie, Stare Miasto, Henryka Brodatego i Walem Piastowskim. (ok 6 ha) Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego, od kilku lat planuje wykonać to zadanie. Pan Jan Kłysz, 2 lata temu na posiedzeniu Komisji Rozwoju argumentował, że teren spełnia warunki, aby pobudować na nim domki jednorodzinne. Wytyczony musi być tylko obszar leżący pod linią wysokiego napięcia a Walem Piastowskim. Osobiście jestem przekonany, że po wybudowaniu domków, teren ten zmieni swoje oblicze. Obecnie rosną tam tylko bardzo wysokie chwasty. Nie są one atrakcją dla osób spacerujących po Wale Piastowskim.

Z poważaniem
Stanisław Paraczyński

Czerwiec 2015 r.