



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 1 lipca 2015 r.

WBUA.0003.0003.2015  
D2015.07.00240

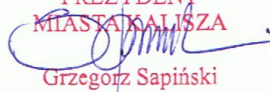
**Pani**  
**Magdalena Spsychalska**  
**Radna Rady Miejskiej Kalisza**

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą prowadzonych w latach 80-tych prac nad projektami dwóch jednostek mieszkaniowych budownictwa wysokiego w dzielnicy HUBY uprzejmie informuję, iż wskazany przez Panią obszar w „*Miejscowym planie ogólnym na okres perspektywy do 2005 roku*”, obowiązującym do 2003 roku, przeznaczony był pod projektowaną lokalizację osiedla „HUBY Z” obejmującą zabudowę wielorodzinną i lokalizację usług podstawowych w ramach jednostki I.5.MW oraz pod tereny upraw polowych, kierunkowo pod zabudowę w ramach jednostki I.2.RP/MW.

Obecnie, omawiany teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej miasta wyrażonej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku, dla tego terenu określono kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, ze względu na konieczność zachowania zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium...*”, wymaga wprowadzenia zmian do polityki przestrzennej miasta dotyczącej tego terenu.

Informuję, że od 2011 r. trwa procedura planistyczna zmierzająca do zmiany ww. dokumentu. Został wykonany już wstępny projekt zmiany „*Studium...*”, jednakże ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, m.in. ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2013 r., poz. 469) i konieczności uwzględnienia w polityce przestrzennej miasta map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, zaistniała konieczność powtórzenia procedury planistycznej. Pani wniosek przy sporządzeniu nowej wersji projektu zostanie rozpatrzony a następnie będzie Pani miała możliwość zapoznania się z projektem zmiany „*Studium...*” na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu, na okres co najmniej 21 dni. Zaznaczam, że władze miasta Kalisza jako priorytet traktują szybkie podjęcie procedury sporządzenia zmiany „*Studium...*”.

Z poważaniem.

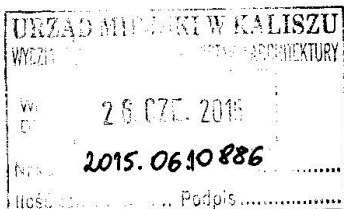
PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Grzegorz Sapiński

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Kalisz, dnia 25 czerwca 2015 r.

Magdalena Spychalska  
Radna  
Rady Miejskiej Kalisza

← J. Niemubieli  
J. Rzepkiewicz  
2015-06-29  
Oln



**Grzegorz Sapiński**  
**Prezydent Miasta Kalisza**

## INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W latach 80 władze Kalisza podjęły prace i przygotowały projekt dwóch osiedlowych jednostek mieszkaniowych budownictwa wysokiego w dzielnicy HUBY (teren od ul. Piwonickiej w kierunku do dzielnicy Sulisławice).

Kolejne władze Samorządu Kalisza nie kontynuowały prac planistyczno-projektowych tych osiedli. W ostatnim czasie pozyskałam informację, że poprzednia władza zainteresowała się tym projektem i zamierzała przystąpić do nowych opracowań uwzględniających współczesne wymogi i oczekiwania.

Chcę zapytać, jakie stanowisko w tej kwestii reprezentuje Pan Prezydent i jaki jest aktualny stan prac nad tym projektem?

Jeśli nie został on energicznie podjęty to wnioskuję, aby ponownie przeanalizować te interesujące propozycje i określić tryb skutecznego postępowania celem możliwie szybkiego przygotowania tych terenów pod zwarte inwestycje mieszkaniowe miasta i deweloperów.

Realizacja tych osiedli jest konieczna ze względu na kończące się możliwości inwestowania na osiedlu mieszkaniowym Dobrzec i sporadycznie pozyskiwane tereny w budownictwie rozproszonym. Jest jeszcze jeden ważny powód. Otwarcie nowego kierunku inwestowania jest podstawą zrównoważonego rozwoju miasta, o czym mówią specjalistyczne opracowania i analizy z zakresu planowania przestrzennego.

Omawiany projekt wpisuje się także w nasze deklaracje wyborcze.

Magdalena Spychalska