



BNW.0003.0004.2018

D2018.06.01588.JH

Kalisz, 12.06.2018 r.

Pan

Radosław Kołaciński

Radny Rady Miasta Kalisza

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zasad wynajmu powierzchni usługowych na terenie Aguparku przez inne podmioty ze szczególnym uwzględnieniem stawek, zasad wyboru podmiotu i rodzaju umów uprzejmie informuję:

Spółka wynajmuje lokale użytkowe przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej od początku prowadzenia swojej działalności. W budynku zlokalizowanym przy ul. Sportowej w ramach najmu lokali funkcjonuje: sklep sportowy, gabinet kosmetyczny, gabinet lekarski, bar wraz z zapleczem kuchennym, kuchnia cateringowa, a także ścianka wspinaczkowa. Dodatkowo Spółka wynajmuje powierzchnie, na których zamontowane są urządzenia do gier zręcznościowych oraz automaty vendingowe, a także powierzchnie reklamowe. Poza okresem zimowym Spółka oddaje w poddzierżawę płytę Lodowiska przy ul. Prymasa Wyszyńskiego, na której funkcjonuje Rodzinny Park Rozrywki.

Wszystkie te powierzchnie udostępniane są na zasadach umów najmu. Stawki czynszu za metr kwadratowy wahają się od 10 zł do 55 zł netto, w zależności od lokalizacji najmowanej powierzchni oraz jej wielkości. Informacje dotyczące możliwości wynajęcia lokali znajdują się na stronie internetowej Aguparku. W okresach gdy Spółka aktywnie poszukiwała najemców pomieszczeń ogłoszenia publikowane były na portalu społecznościowym fb oraz w serwisach internetowych. Firmy zainteresowane wynajęciem powierzchni, często zgłaszają się bezpośrednio do Spółki z zapytaniem o możliwości wynajęcia. W przypadku powierzchni gastronomicznych, w drugim kwartale 2018 zgłosiło się kilka firm zainteresowanych wynajmem. Wszystkim zainteresowanym zostały przedstawione warunki najmu, następnie Zarząd wybrał firmę, która uzyskała najwyższą ocenę, na którą składała się pozycja rynkowa, kwalifikacje oraz doświadczenie w branży gastronomicznej.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Grzegorz Sapiński

Kalisz, dn. 24 maja 2018 roku

Radosław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §71 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie wynajmu powierzchni w aquaparku.

Kaliski aquapark poza wodną rekreacją daje też możliwość korzystania z innych atrakcji, oferowanych przez podmioty zewnętrzne, funkcjonujące na terenie parku wodnego. Część z nich jest stałych od lat, część z biegiem czasu się zmienia. Domyślam się, że ich właściciele wynajmują powierzchnię od aquaparku. Nie byłem jednak w stanie znaleźć nigdzie szczegółowych informacji na ten temat.

Proszę więc o wyjaśnienie mi zasad wynajmu powierzchni usługowych na terenie aquaparku przez inne podmioty, ze szczególnym uwzględnieniem stawek, zasad wyboru podmiotu i rodzaju umów.

Z wyrazami szacunku

Radosław Kołaciński
Radny Rady Miasta Kalisza