



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0001.2015.KŻ
D2015.02.00556

Kalisz 09.02.2015r.

Pan
Dariusz Grodziński
Radny
Rady Miejskiej Kalisza

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29.01.2014r. w sprawie zbycia na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kaliszu nieruchomości położonej przy ul. Piskorzewskiej 9 oznaczonej w obrębie geodezyjnym 025 numerem działki 155 o powierzchni 0,0310ha uprzejmie informuje jak niżej.

Na wyżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza usytuowane są dwa budynki. W podwórzu budynek oficyny o powierzchni 59,54m² w którym znajdują się dwa lokale socjalne, zajmowane do dnia dzisiejszego przez osoby fizyczne bez tytułu prawnego. Budynek frontowy w którym znajduje się lokal niemieszkalny posiadający powierzchnię 211,40m².

W związku z wyburzeniem budynku przy ul. Plac 1-go Maja (obecnie Nowy Rynek), będącego siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej, wymienionej jednostce podnajęto w latach 50-tych lokal w budynku frontowym przy ul. Piskorzewskiej 9. Obecnie budynek ten użytkowany jest przez OSP na podstawie umowy dzierżawy z dnia 15.04.1986r. zawartej na czas nieoznaczony. Od dnia 22.11.1990r. OSP zwolniona jest z wnoszenia czynszu dzierżawnego, natomiast Uchwałą Nr 295/93 Zarządu Miasta Kalisza z dnia 12.08.1993r. zezwolono OSP na podnajem części dzierżawionego budynku. Obecnie w tej części budynku mieści się sklep z tkaninami.

Ochotnicza Straż Pożarna wielokrotnie występowała do Prezydenta Miasta Kalisza o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny. Jednak analiza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykazywała, że zbycie wnioskowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym nie może nastąpić w drodze darowizny, ponieważ darowiznę można dokonać na „cel publiczny” a prowadzona przez Ochotnicze Straże Pożarne działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie mieści się w pojęciu „celu publicznego” określonego w tej ustawie.

Ostatnim wnioskiem Ochotnicza Straż Pożarna w Kaliszu wystąpiła o przekazanie przedmiotowej nieruchomości z bonifikatą na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

W tym przypadku przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2) stwarzają możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym z możliwością zastosowania bonifikaty. Bonifikata ta może być przyznana Ochotniczej Straży Pożarnej jako organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego za zgodą rady miejskiej.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Ochotnicza Straż Pożarna w Kaliszu poproszona została o skonkretyzowanie wysokości bonifikaty, uzasadnienie jej przydzielenia oraz o przysłanie wszelkich dokumentów dotyczących dokonywanych przez OSP remontów we wnioskowanym budynku.

Do dnia dzisiejszego tut. organ nie otrzymał odpowiedzi w tej sprawie. Po jej otrzymaniu sprawa zostanie przeanalizowana i podjęta będzie decyzja co do ewentualnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Przy rozpatrywaniu tej sprawy wzięte zostaną pod uwagę wymienione w Pana interpelacji wszystkie zalety wynikające z funkcjonowania tej jednostki na terenie Miasta Kalisza.

Zauważam jednak, że sprawa nie jest jednoznaczna i wymagać będzie rozważenia jej pod kątem:

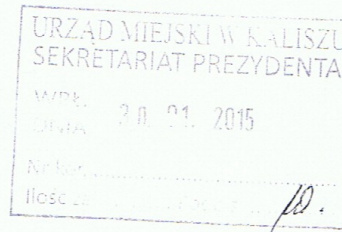
- celowości sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz OSP w świetle realizowanych przez nią zadań tj. ratownictwa wodnego,
- zasadności udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości i jej wysokości,
- ustalenia czy OSP będzie w stanie utrzymać przedmiotową nieruchomość, czy po jej ewentualnym nabyciu i tak nieruchomość utrzymywać będzie Miasto Kalisz.

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości jest jeszcze usytuowany budynek oficyny, do którego dojście prowadzi przez budynek frontowy użytkowany przez OSP, ewentualna sprzedaż nieruchomości mogłaby nastąpić po uprzednim rozkwaterowaniu lokali socjalnych.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

INTERPELACJA
VI Sesja Rady Miejskiej Kalisza
29 stycznia 2015 r.



Panie Prezydencie,

Ochotnicza Straż Pożarna w Kaliszu zabiega o to aby samorząd miasta Kalisza przekazał na własność jej budynek przy ul. Piskorzewskiej 9 w Kaliszu. Ponieważ – z tego co wiem – darowizna nie jest prawnie możliwa, jednostce zależy na zakupie tego budynku z bonifikatą 99% na statutowe cele społeczne.

Uzyskanie aktu własności ma umożliwić formalnoprawnie pozyskiwanie funduszy na remont i utrzymanie obiektu, który oprócz siedziby jednostki pełni też rolę miejsca kultywowania historii i tradycji.

Podczas zeszłorocznego jubileuszu 150-lecia OSP Kalisz pokazała się nie tylko jako najstarsza jednostka w Polsce, ale i bardzo liczebna w stanie członkowskim, dobrze wyszkolona w ratownictwie wodnym i nurkowaniu specjalnym a także świetnie wyposażona sprzętowo. Warto podkreślić, że jednostka jest utrzymywana w pełnej gotowości i od roku 1995 jest włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego jako OSP specjalizująca się w ratownictwie wodnym. To jedyna tak wyspecjalizowana jednostka w Kaliszu i okolicy.

Uważam, że pomysł jest w pełni zasadny a jednostka jest duża, stabilna i warta inwestycji. Zwracam się zatem o zaangażowanie i umożliwienie jak najszybszego i najkorzystniejszego przejęcia obiektu na własność jednostki.

Z poważaniem

Dariusz Grodziński