



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0012.2016.PS
D2016.07.00682

Kalisz, 11 lipca 2016 r.

Pan
Tadeusz Skarżyński
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie budynku banku przy ul. Śródmiejskiej, na Złotym Rogu, uprzejmie informuję, jak niżej.

Wskazana nieruchomość położona przy ul. Śródmiejskiej 29a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/5 i nr 14/3 o łącznej pow. 0,0257 ha, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym, **stanowi własność osób fizycznych.**

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, stanowi własność prywatną, nie jest wobec tego zarządzana bądź administrowana przez Miasto Kalisz, ani jakkolwiek jednostkę Miasta. Obiekt jest wyłączony z użytkowania i powinien być zabezpieczony przez właściciela przed dostępem osób postronnych. Wymagane jest również od właściciela wykonywanie w razie konieczności czynności zabezpieczających.

Decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu znak WD-401/2046/22R/2009 z dnia 24.06.2009 r. budynek został wpisany do rejestru zabytków pod Nr 755/Wlkp/A. Z informacji uzyskanej od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza wynika, iż organy nadzoru w tej sytuacji nie posiadają kompetencji do prowadzenia postępowania. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zgodnie z art. 93 ust. 1 ww. ustawy, jest organem I instancji. Postępowanie w sprawie stanu technicznego przedmiotowego obiektu prowadzi zatem Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, który wydał stosowne decyzje na opracowanie orzeczenia technicznego i wykonanie remontu obiektu zgodnie z opracowanym orzeczeniem. Remont budynku w zakresie określonym w ww. dokumentacji winien być wykonany do 31 marca 2017 r.

Dziękuję Panu za zainteresowanie sprawą.

z poważaniem,
w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz 20.06.2016 r.

INTERPELACJA

Pan Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Stan niektórych budynków w mieście zarówno prywatnych jak i miejskich, budzi niepokój mieszkańców. Dlatego z dużą satysfakcją przyjmuję działania zmierzające do rozbiórki, tych budynków które stwarzają rzeczywiste zagrożenie.

W Śródmieściu obiektem który przykuwa szczególną uwagę jest budynek banku przy ulicy Śródmiejskiej, na Złotym Rogu. Jego część, położona na Kanałem, Rypinkowskim została kilkanaście lat temu wyremontowana i jest użytkowana, natomiast pozostała niszczeje. Niepokój mieszkańców wzbudza potężne pęknięcie ściany przebiegające od dachu aż do samego poziomu chodnika. Mając na uwadze bezpieczeństwo przechodniów zwracam się z pytaniem do Pana Prezydenta:

- Czy znany jest faktyczny stan techniczny tego budynku i czy nie grozi on katastrofa budowlaną?

Z poważaniem

Tadeusz Skarżyński
Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość