



WGM.0003.0002.2019.DR

Kalisz, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Pani
Karolina Pawliczak
Radna Rady Miasta Kalisza
Klub Radnych Lewica Razem

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 28.03.2019 r. dotyczącą nieruchomości po dawnym Miejskim Ośrodku Kultury przy ul. Górnośląskiej 71b w Kaliszu, uprzejmie informuję.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ulicy Górnośląskiej 71b, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 081 jako działka nr 32/6, stanowiąca własność Miasta Kalisza, zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanym Miejskim Ośrodku Kultury. W stosunku do tej działki zostały złożone przez byłych właścicieli wnioski o zwrot nieruchomości. Do rozpoznania wniosków byłych właścicieli o zwrot nieruchomości został wyznaczony przez Wojewodę Wielkopolskiego Starosta Kaliski, gdyż Prezydent Miasta Kalisza podlega w tym przypadku wyłączeniu na podstawie przepisów K. p. a. Prezydent Miasta Kalisza jest jedynie stroną tego postępowania. Starosta Kaliski wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie. Biorąc pod uwagę zgłoszone roszczenia o zwrot nieruchomości i toczące się postępowanie administracyjne, nie ma aktualnie możliwości zagospodarowania tej nieruchomości.

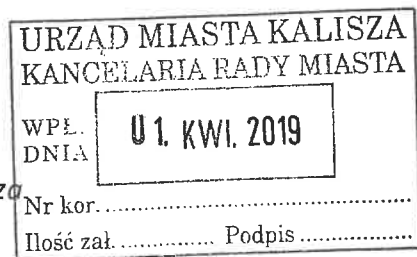
W związku z powyższym, na nieruchomości wykonywane są tylko prace porządkowe. W marcu br. z terenu nieruchomości zostały zebrane i usunięte odpady. W miarę potrzeb zlecane jest koszenie trawy, przycinane są gałęzie drzew i krzewów.

W związku z bliskim sąsiedztwem szkoły nieruchomość narażona jest na liczne akty wandalizmu, na które Wydział Gospodarowania Mieniem reaguje natychmiast, ze ścian budynku usuwane były napisy graffiti, szklone okna oraz zabezpieczane drzwi. Ostatnio zniszczeniu uległy również dwa przęsła ogrodzenia przedmiotowej nieruchomości. Niezwłocznie przystąpiono do czynności mających na celu zabezpieczenie mienia, uszkodzone przęsła zostały zabrane z terenu nieruchomości. Zlecona została także naprawa ogrodzenia. Budynek jest zabezpieczony przed włamaniami.

W świetle powyższego, działania dotyczące docelowego zagospodarowania omawianej nieruchomości będą mogły być podjęte po ostatecznym rozstrzygnięciu zgłoszonych roszczeń byłych właścicieli.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Karolina Pawliczak
Radna Rady Miasta Kalisza
Klub Radnych
SLD Lewica Razem



Kalisz, dnia 28.03.2019 r.

Pan Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Kilka dni temu przy nieruchomości po dawnym Miejskim Ośrodku Kultury (ul. Górnośląska 71 b) doszło do niebezpiecznego zdarzenia, gdzie na przechodzące obok dziecko przewróciła się część ogrodzenia. Szczęśliwie nic się nie stało a przechodzący obok ludzie pomogli dziecku uwolnić się od ciężaru metalowych prętów. Mogłaby stać się tragedia, bo nieruchomość ta od wielu lat stoi opustoszała bez konkretnego planu na przyszłość a jej poszczególne części niszczeją i jak się okazuje stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Mam wrażenie, jakby strony zainteresowane (w tym również urząd!) czekały aż sprawa sama się rozwiąże. Otóż nic samo się nie zadzieje Panie Prezydencie. Proszę o konkretną informację bez przewijających się ciągle w Pana odpowiedziach oczekiwnościach na analizy i opinie, które w tym przypadku nic już nie wniosą.

Jaki ma Pan konkretnie rozpisany harmonogram i plan podejmowanych w tym zakresie działań związanych z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości i kiedy ze wskazaniem założonych terminów rozwiąże Pan ten trudny ale jakże ważny dla całego osiedla problem?

Załączam również pismo z Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowiące wniosek o niezwłoczne pojęcie tego tematu.

Z poważaniem



KALISKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
62-800 Kalisz, ul. Górnośląska 69a
tel. 768-96-00; fax 753-04-58
NIP 618-004-25-51
Numer KRS 0000063285

Kalisz, 27.03.2019 r.

BED/1810/2019

Urząd Miejski w Kaliszu
ul. Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W w związku z licznymi apelami mieszkańców Osiedla „Serbinów” zwraca się z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do uporządkowania terenu zabudowanego budynkiem wolnostojącym na ul. Górnośląska 71 B, w którym funkcjonował Miejski Ośrodek Kultury.

Omawiana nieruchomość w obecnej chwili wykazuje znaczny stopień degradacji, co niewątpliwie jest efektem braku nadzoru. Zdewastowane ogrodzenie stwarza zagrożenie wśród odwiedzających ten teren właścicieli psów jak również dzieci i młodzież z pobliskiej szkoły. Połamane drzewa oraz zalegające śmieci nie są najlepszą wizytówką tego miejsca.

Teren leżący w środku Osiedla „Serbinów” można wykorzystać w sposób adekwatny do oczekiwań mieszkańców. Nadmieniamy, że w tej kwestii spółdzielnia wniosowała w ramach zadań z funduszu obywatelskiego o uporządkowanie przedmiotowej nieruchomości. Niestety to zadanie nie zostało zrealizowane. Należy zadać także pytanie o termin rozbiórki murowanego budynku na działce nr 30/10, która została zadeklarowana w piśmie (WRI.7013.9.16.2017) z dnia 23.08.2017 roku. Jak do tej pory nic w tej kwestii się nie dzieje, a budynek swoim wizerunkiem nie nadaje splendoru tej lokalizacji. Podobna sprawa dotyczy blaszanego pawilonu położonego naprzeciw wejścia do szkoły w linii ogrodzenia.

Mamy nadzieję, iż mając na uwadze interes społeczny, znaleziony zostanie pomysł na właściwe zagospodarowanie omawianego terenu.

Powyższe pismo zostało przyjęte – zaopiniowane przez mieszkańców Osiedla „Serbinów” na zebraniu odbytym w dniu 27.03.2019 r. Prosimy o odpowiedź na niniejsze pismo, którą zamierzamy się podzielić z mieszkańcami osiedla.

PREZES ZARZĄDU
mgr Włodzisław Karbala
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
mgr inż. Dariusz Piechota

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej KSM L-W
Artur Porada