

WGM.0003.0003.2025.DA
D2025.04.03506

Kalisz, 30 kwietnia 2025 r.

Pan
Dariusz Grodziński
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację ws. nieruchomości przy ul. Fabrycznej 4-8a, wyjaśniam, że oznaczone są w obrębie 035 Śródmieście II jako działki o numerach: 38, 39, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, o łącznej powierzchni 0.2202 ha i stanowią własność Miasta Kalisza.

Dla omawianego obszaru została wydana decyzja nr 8/19 z 18 kwietnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. utworzenia „Fabryki Kultury”, a następnie decyzja nr 328/20 z 1 lipca 2020 r. o udzieleniu pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części istniejących budynków w celu przeznaczenia na ośrodek kultury, przebudowę i nadbudowę narożnej kamienicy o dwie kondygnacje w celu przeznaczenia całości na ośrodek kultury, budowę czterokondygnacyjnego ośrodka kultury, budowę podziemnej komory dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej oraz budowie tarasów w Fabrycznej”.

Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą nr XLI/512/2017 Rady Miejskiej Kalisza z 27 lipca 2017 r. zmienionym uchwałami nr XLIX/657/2018 z 1 marca 2018 r. oraz nr XLVI/634/2021 z 25 listopada 2021 r., nadanie nowych, komercyjnych funkcji obiektom przemysłowym wpisuje się w przedsięwzięcie nr 23, polegające na adaptacji obiektów przemysłowych na potrzeby nowych funkcji, w tym rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej, kulturalnej, mieszkaniowej, w szczególności budynków po fabryce „Haft” przy ul. Fabrycznej.

W ostatnich jednak latach na potrzeby rozwoju Filharmonii Kaliskiej i wyposażenia Miasta Kalisza w nowoczesny obiekt koncertowy, powstała koncepcja wybudowania obiektu, skupiającego działalność kulturalną różnych lokalnych instytucji na terenie dawnej bazy Kaliskich Linii Autobusowych przy ul. Majkowskiej. Przedsięwzięcie to uwzględnia utworzenie w tym miejscu również ww. „Fabryki Kultury”, gdzie odbywać się będą warsztaty, zajęcia i koncerty.

Zaproponowane rozwiązanie umożliwi usytuowanie w dogodnej lokalizacji jednolitego obiektu, zapewniającego dostęp do różnorodnych aktywności i zajęć kulturalnych. W tej sytuacji odstąpiono od pierwotnych planów związanych z omawianym terenem przy ul. Fabrycznej 4-8a.

Remonty budynków usytuowanych na terenie ww. nieruchomości, mające na celu przystosowanie ich do nowego użytkowania, wymagają znacznych nakładów finansowych, stąd zasadnym jest zaoferowanie przeprowadzenia ich rewitalizacji prywatnym inwestorom. Podjęcie działań inwestycyjnych pozwoli na poprawę stanu zachowania obiektów i estetyki budynków, a tym samym wyglądu przestrzeni miejskiej i historycznego układu urbanistycznego tej części Kalisza.

Podjęto zatem czynności zmierzające do zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Oferta dotąd nie znalazła zainteresowania przedsiębiorców. Planowane jest ogłoszenie kolejnych przetargów na sprzedaż obiektów.

Łączę wyrazy szacunku
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 23 kwietnia 2025 r.



Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Proszę o dokładną informację jaki jest stan i przeznaczenie obiektów miejskich przy ul. Fabrycznej, w miejscu gdzie kiedyś funkcjonowały takie historyczne i kultowe lokale jak Futurysta czy Brock n' Roll.

Niegdyś obiecywał Pan powstanie tam instytucji miejskiej pod nazwą Fabryka Kultury, pokazując nawet docelową wizualizację tego obiektu. Nic z tego nie wyszło, obiekt dalej niszczeje i straszy swoim wyglądem, a Pan teraz zaczął obiecywać nową filharmonię zapominając jakoby o Fabryce Kultury.

Dlaczego dotąd nie powstała tam Fabryka Kultury mimo upływu już tylu lat od Pańskich obietnic? Co dalej z tym terenem i budynkami? Jakie są aktualne plany miasta wobec tego obiektu i kiedy będą realizowane?

/-/ Dariusz Grodziński

Radny Rady Miasta Kalisza