



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WRI.003.25.2017

Kalisz, dnia 06.07.2017r.

**Szanowny Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 22.06.2017r. w sprawie budowy stadionu przy ul. Łódzkiej, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1

Wzrost kosztów budowy stadionu miejskiego spowodowany był przyczynami obiektywnymi, których Miasto nie mogło przewidzieć wcześniej. Zadanie realizowane jest etapami w długim okresie czasu. Pierwotny projekt powstał w 2007r., a następnie podlegał aktualizacji. Powyższy projekt uwzględniał wymianę nawierzchni asfaltowej dla drogi wzdłuż hali sportowej. Projektant założył, że istniejąca podbudowa jest wystarczająca. W trakcie wykonywania wykopów pod krawężniki nie stwierdzono żadnej podbudowy pod nawierzchnią asfaltową. W związku z powyższym na wniosek inspektora nadzoru zostały przeprowadzone badania geotechniczne, których wyniki potwierdziły niezgodne z normami wymogi dla drogi o ruchu kategorii KR1. Przy braku podbudowy ułożenie nowej nawierzchni nie da gwarancji należytego wykonania prac i użytkowania przez następnych kilka lat bez uszkodzeń. Dlatego zaistniała konieczność wykonania podbudowy zgodnej z normami, przepisami i zasadami wiedzy.

Po wizytacji na terenie inwestycji przedstawiciele Policji wyrażona została opinia, iż w celu podniesienia warunków bezpieczeństwa przy organizacji wydarzeń sportowych i kulturalnych należy poszerzyć zakres robót o rozbudowę nagłośnienia i oświetlenia ewakuacyjnego. Należy oprócz przewidzianego w dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia podstawowego nagłośnienia trybuny wschodniej, wykonać nagłośnienie płyty stadionu, trybuny gości oraz ciągów komunikacyjnych a także awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z dodatkowego źródła energii elektrycznej. Ponadto poproszono Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu o przeprowadzenie lustracji realizowanej inwestycji w zakresie zgodności z Ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych. W związku z powyższym sporządzono notatkę (w załączeniu) wg, której należy nanieść zmiany aby po ich wykonaniu można było uzyskać zgodę Komendy Policji na przeprowadzenie imprez masowych. Ponadto Projektant, sporządzając na powyższą okoliczność nowy projekt zamienny uwzględnił również uwagi Straży Pożarnej i naniósł niezbędne zmiany. Biorąc pod uwagę uwagi KWP i Straży Pożarnej należało dodatkowo wykonać poniższe prace:

- wykonanie parkingu dla pojazdów służb ratowniczych i Policji, tzw. „drogi życia”

- wykonanie podłoża z betonu w sektorze dla kibiców gości zamiast kostki betonowej,
- wykonanie (zmiana mocowania) ogrodzenia na płytę boiska,
- wykonanie przeniesienia kamery monitoringu poza ogrodzenie sektora dla kibiców gości,
- oraz pozostałe prace ujęte w zamiennej dokumentacji projektowej uwzględniające wymagania Komendy Wojewódzkiej Policji oraz Państwowej Straży Pożarnej.

Na wykonanie powyższych robót potrzebny jest okres około 9 tygodni, co ustalono po konsultacjach z Inspektorami Nadzoru i Wykonawcą. Jednocześnie wykonanie wyżej wymienionych robót wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, gdyż konieczna jest przebudowa ogrodzeń zewnętrznych.

Jak już wcześniej wspomniano pierwotny projekt powstał w 2007r., a następnie w 2013r. był aktualizowany, natomiast przepis, który mówi o obowiązku uzgadniania dokumentacji projektowej stadionów z Policją wszedł w grudniu 2015r. , a więc po ogłoszeniu przetargu (wrzesień 2015r.). Przepisy w zakresie bezpieczeństwa cały czas się zmieniają i budując stadion należy na bieżąco dostosowywać infrastrukturę do aktualnych przepisów.

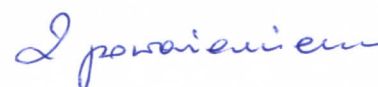
Ad. 2

Wartość podpisanej Umowy z Wykonawcą za wykonanie robót dotyczących zadania pn. „Budowa Trybuny Wschodniej i areny sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi na stadionie lekkoatletycznym przy ul. Łódzkiej w Kaliszu” wynosi 25.814.256,78 zł brutto. Obecnie wartość robót uzupełniających zleconych obecnemu Wykonawcy wynosi 1.455.762,23 zł brutto.

Ad. 3.

W ramach dostosowania do przepisów ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych Miasto Kalisz zleci jeszcze obecnemu Wykonawcy, wykonanie kasy dla kibiców przyjezdnych o wartości 98.000,00 zł brutto.

Dziękuję Panu za zainteresowanie się powyższą sprawą.

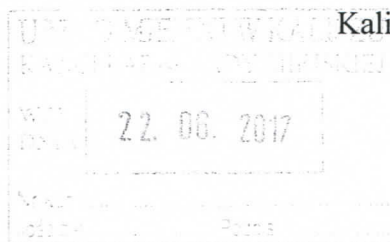


PREZYDENT
MIASTA KALISZA



Grzegorz Sapiński

Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza



Kalisz, dn. 22 czerwca 2017 roku

Sz. P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

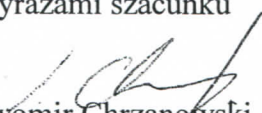
Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie budowy stadionu przy ulicy Łódzkiej.

Niedawno za pośrednictwem mediów kaliszanie dowiedzieli się, że budowany od dłuższego czasu przy ulicy Łódzkiej stadion nie tylko zostanie oddany do użytku później, niż to zakładano, ale też będzie droższy. O ile pamiętam była to różnica kilkuset tysięcy złotych. To spora kwota, za którą można by zrealizować inne, bardziej potrzebne miastu zadania.

Abstrahując od zasadności zwiększania kosztów tej inwestycji, przyznać trzeba, że każda dodatkowo wydana złotówka musi niepokoić i należy się jej kilka razy przyjrzeć. Dlatego proszę o następujące informacje:

1. Co spowodowało wzrost kosztów budowy stadionu i czy Miasto nie mogło wcześniej przedsięwziąć kroków, które zapobiegłyby temu wzrostowi?
2. Ile wynosi różnica pomiędzy kwotą, na jaką szacowano budowę w momencie podpisywania umowy z wykonawcą, a obecnie przewidywaną ostatecznym kosztem inwestycji?
3. Czy należy się spodziewać kolejnych zmian w kosztach budowy tego obiektu?

Z wyrazami szacunku


Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza