



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 8 lipca 2014r.
KPM.0003.0008.2014

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23.06.2014r., uprzejmie wyjaśniam, iż Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. założone w 1997r., funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (DZ.U.2013, poz. 255). Szczególną formę wsparcia dla realizowanych inwestycji w postaci budowy mieszkań na wynajem TBS -ów była możliwość pozyskania preferencyjnego kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego, z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. W roku 2009 KFM został zlikwidowany, a zakwalifikowane już do realizacji projekty finansowane są ze środków własnych BGK.

Kaliski TBS jako jeden z ostatnich w Polsce realizuje obecną budowę 180 mieszkań, na którą uzyskał 13.250 000 zł preferencyjnego kredytu (aktualne oprocentowanie 2,75%).

Odnosnie nowych form umożliwiających zakup mieszkania na korzystnych warunkach to rozwiązanie w tym zakresie wprowadził Rząd premiera D.Tuska uruchamiając w roku 2014 program MDM, polegający na możliwości uzyskania dopłat finansowych przy zakupie mieszkania na rynku pierwotnym dla osób młodych nabywających pierwsze mieszkanie. Informacja na ten temat jest powszechnie dostępna.

Odpowiadając na pytanie Pana Radnego pragnę poinformować, iż w obecnych warunkach formalno-prawnych istnieje możliwość wspierania przez kaliski samorząd budownictwa społecznego w szczególności spółki KTBS, której Miasto jest 100 % właścicielem.

W kwestii rosnącego zadłużenia lokatorów KTBS w czynszu muszę jednoznacznie odpowiedzieć, iż jest to stwierdzenie nieprawdziwe. Od lat zadłużenie czynszowe lokatorów KTBS jest stabilne i relatywnie niskie. Dla przykładu na koniec 2013r. zadłużenie zaktualizowane netto wynosiło 2,16% tj. 251.228,66 zł (brutto 5,5%). Od kilku lat zadłużenie nie wykazuje tendencji wzrostowych. Warto także zwrócić uwagę, iż 90% należności przeterminowanych netto przypadają na należności przeterminowane na okres krótszy od jednego miesiąca.

2 wyproszeni pracownicy

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

Dariusz Szlachetka
WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

MIŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA
WPL.
DNIA 23. 06. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis

Kalisz, 23.06.2014 r.

p. S. Kroluch Sekretarz M.
23.06.2014 r.
PREZYDENT
Miasta Kalisza
Janusz Pęcherz
do inż. Janusz Pęcherz

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA
WPL.
DNIA 23. CZE. 2014
Nr kor. 23.06.09160
Ilość zał. Podpis

INTERPELACJA

J. Kroluch
Wicyprez. m. Kalisza
24.06.2014

Jeszcze tego lata prawdopodobnie zostaną oddane do użytku dwa ostatnie bloki Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zlokalizowane przy ul. Hanki Sawickiej. Wszystko jednak wskazuje na fakt, że kończy się dotychczas istniejąca formuła wsparcia dla rodzin chcących korzystnie nabyć nowe mieszkanie. Biorąc pod uwagę, że w Kaliszu jest jeszcze spore zainteresowanie „tanim budownictwem” należałoby przemyśleć nową formę umożliwiającą zakup mieszkania na korzystnych warunkach.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT WICEPREZYDENTA
WPL.
DNIA 25. 06. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis

Wobec powyższego, bardzo proszę Pana Prezydenta o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy w obecnych warunkach formalno-prawnych istnieje możliwość wspierania przez kaliski samorząd budownictwa społecznego.
2. Jak obecnie kształtuje się sytuacja KTBS w kontekście rosnącego zadłużenia lokatorów wynikających z opłat czynszowych.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
WPL.
DNIA 24. CZE. 2014
Nr kor.
Ilość zał. Podpis *chr*

Radny Miasta Kalisza

/-/ Sławomir Chrzanowski