



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM. 0003.0007.2016.JS
D2016.04.02672

Kalisz, dnia 5 maja 2016 r.

**Pani
Magdalena Szychalska
Radna
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 22 kwietnia 2016 r. dotyczącą gruntów położonych w obrębie 024 Rusinowo gm. Postomino woj. zachodniopomorskie, stanowiących działki nr 55/1 o pow.1,46 ha, nr 56 o pow. 1,40 ha i nr 57 o pow.1,80 ha, zapisanych w księdze wieczystej KO1E/00006306/5 jako własność Miasta Kalisza, uprzejmie informuję, co następuje.

Rzeczoznawca majątkowy Roman Góra z Koszalina w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2015 r. ustalił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności na łączną kwotę 2.823.890,00 złotych.

W oparciu o w/w wycenę podjęte zostało postępowanie związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości za cenę wywoławczą brutto 4.000.000,00 zł.

Wysokość ceny wywoławczej przekracza wartość 0,1% budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu na 2016r. tj. kwotę około 488.967 zł, dlatego stosownie do zapisów § 29 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miejskiej Kalisza do spraw mienia, to jest Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej.

Pismem z dnia 18 kwietnia 2016 r. zwróciłem się do Przewodniczącego Rady Miejskiej Kalisza o skierowanie tej sprawy pod obrady w/w Komisji.

Komisja Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej na wspólnym posiedzeniu z Komisją Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza w dniu 26 kwietnia 2016 roku wydała opinię Nr 0012.5.147.2016, w której negatywnie zaopiniowała sprawę zbycia tej nieruchomości.

Jednocześnie w tym dniu w/w Komisja złożyła wniosek Nr 0012.5.148.2016 o podjęcie działań dotyczących wydzierżawienia przedmiotowych gruntów zamiast ich sprzedaży. Stosowne działania w tym zakresie zostały podjęte przez tutejszy Urząd.

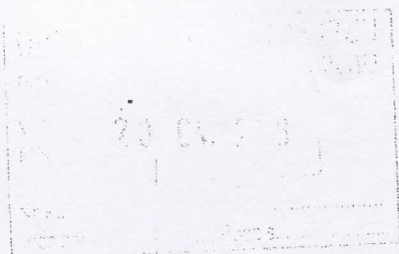
Dziękuję za zainteresowanie sprawą.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Radna
Rady Miejskiej Kalisza

Magdalena Spychalska



Kalisz, dnia 25 lutego 2016 r.

Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Proszę o udzielenie informacji czy został przygotowany operat szacunkowy dot. gruntów stanowiących własność miasta Kalisza położonych w obrębie 024 Rusinowo gm. Postomino oraz jakie są dalsze plany miasta wobec tych nieruchomości.

Z poważaniem

Magdalena Spychalska

