

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

WPL.  
DNIA 06. LUT. 2014

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

WG M.

Kalisz, dn. 30 stycznia 2014 r.

Szanowny Pan  
Janusz Pęcherz  
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zwracam się do Pana Prezydenta z zapytaniem dotyczącym budynku Fabryki Fortepianów i Pianin „Calisia”. Niepokój wielu kaliszczan budzi fakt postępującej dewastacji i coraz gorszego stanu tego obiektu.

W związku z powyższym proszę o informację, czy obecnie miasto sprawdza w jaki sposób likwidator zakładu zabezpiecza budynek przed dalszym popadaniem w ruinę i poruszaniem się na jego terenie przez osoby nieuprawnione ?

Ponadto, chciałbym zapytać, czy miasto jako udziałowiec wspomnianego obiektu w likwidacji, ma jakiegokolwiek plany odnośnie jego zagospodarowania i przeznaczenia ? Jest to o tyle ważne, że dla Kalisza Fabryka Fortepianów i Pianin „Calisia” stanowi cenny zabytek, trwale wpisane w jego dzieje i zasługuje na szczególną troskę władz miasta.

Z poważaniem

Artur Kijewski

Radny Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU  
KANCELARIA OGÓLNA

WPL.  
DNIA 07. LUT. 2014

Nr kor. ....  
Ilość zał. .... Podpis .....

Przeanalizowana interpelacja  
spięta do PO  
dnia 6.02.2014 r.

Kowalski

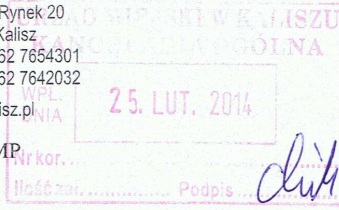




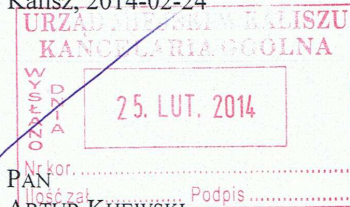
## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

WGM.0003.0001.2014.MP  
D2014.02.01136



Kalisz, 2014-02-24



PAN  
ARTUR KJEWSKI  
RADNY  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na złożoną przez Pana w dniu 6.02.2014 r. interpelację dotyczącą budynku dawnej Fabryki Fortepianów i Pianin „Calisia” uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość zlokalizowana w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisz jako działka nr 22/7 o pow. 0,4186 ha, stanowi własność Skarbu Państwa i oddana jest w użytkowanie wieczyste Spółce Calisia Sp. z o.o. w likwidacji. Budynki wzniesione na przedmiotowej nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, która przysługuje ww. Spółce. Wobec powyższego na Likwidatorze, reprezentującym Spółkę spoczywają obowiązki związane z dbałością o majątek stanowiący własność Spółki.

Spółka nie prowadzi działalności gospodarczej, stąd nie dysponuje środkami finansowymi na prowadzenie remontów obiektu. Nieruchomość przy ul. Fryderyka Chopina 9 aktualnie stanowi jedyny majątek Spółki. Likwidator od czasu rozpoczęcia procesu likwidacji podejmuje działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości, nie znajduje jednak inwestorów chętnych na jej nabycie.

Ponieważ Miasto jest mniejszościowym udziałowcem Spółki (27,48% udziału w kapitale zakładowym Spółki), a nie współwłaścicielem nieruchomości, nie ma uprawnień do dysponowania tym obiektem. W tej sytuacji nie jest możliwe zagospodarowanie tej nieruchomości przez Miasto. Jako Wspólnik Miasto przedstawiło Likwidatorowi informację na temat możliwości partycypacji w najpilniejszych kosztach zabezpieczenia nieruchomości, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

W trosce o zachowanie charakterystycznego dla Kalisza zabytku tutaj. Urząd jest w kontakcie z Likwidatorem Spółki. W 2013 roku przekazano Likwidatorowi szczegółową informację na temat możliwości pozyskania dotacji na remont nieruchomości zabytkowych m.in. z takich

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE



źródeł jak fundusze Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, czy też ze środków Miasta Kalisza – zgodnie z uchwałą Nr XLIX/687/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

*Z wyrazami szacunku*

*J. Janusz Pęcherz*