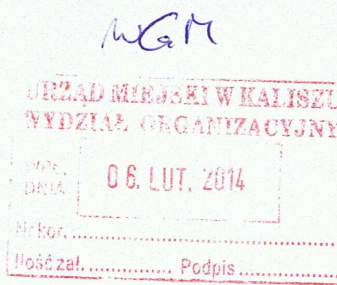


Kalisz..30-01-2014-01-



INTERPELACJA

Dotyczy: zagospodarowania nieruchomości zabudowanych stanowiących własność miasta i innych podmiotów

Własność miasta

Nieruchomości położonych przy ulicy:

. Fabrycznej po dyskotecę

Stawiszyńskiej – kamienica / zły stan techniczny do rozbiórki

Warszawskiej- po zlikwidowanej Izbie Wyrzeźwien

Własność innych podmiotów – nieruchomości położonych przy ulicy:

Łódzkiej budynek po PZM / zły stan techniczny obiektu przeznaczony do rozbiórki/

Nowy Świat - kompleks budynków po Pogotowiu Ratunkowym

Aleja Wolności – budynek banku

Poznańska – budynek po Sanepidzie

Czy miasto podjęło rozmowy z właścicielami nieruchomości, jak i kiedy zostaną zagospodarowane. W bieżącym roku ze względu na przypadającą rocznicę Kalisz odwiedzy wiele osób z kraju i z zagranicy a zatem konieczne jest pilne podjęcie działań .

Jolanta Mancewicz



**P R E Z Y D E N T
M I A S T A K A L I S Z A**

WGM.0003.0002.2014.MW
D2014.02.01157

Kalisz, dnia 25 lutego 2014r.

**Pani
Jolanta Mancewicz
Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza**



Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 30 stycznia 2014r dotyczącą zagospodarowania nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Kalisza i innych podmiotów, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomości położone w Kaliszu:

- przy ul. Warszawskiej 93a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/5 o pow. 3980m²,
 - przy ul. Stawiszyńskiej 3,5,7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 3/3, nr 4/1, nr 4/2 i nr 5/2 o łącznej pow.2820m²,
 - przy ul. Fabrycznej 2c,4-6,8, oznaczona jako działki nr 34/2, 38, 39, 41/4, 41/5,41/6, 41/7 i 41/2 o łącznej pow.2336m²,
- stanowią własność Miasta Kalisza i zabudowane są obiektami, budynkami o specyficznym charakterze użytkowym.

W pierwszej kolejności Miasto stara się wykorzystać posiadane nieruchomości dla własnych potrzeb w celu realizacji nałożonych ustawowo zadań. Taka sytuacja występuje w przypadku nieruchomości przy ul. Warszawskiej 93a, który to obiekt przejęty został po likwidacji jednostki organizacyjnej Miasta Kalisza pn. Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Jeśli nieruchomość nie będzie mogła zostać zaadaptowana na cele publiczne lub społeczne, rozważona zostanie możliwość przeznaczenia jej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Jednakże w ostatnich latach widoczny jest zastój na rynku nieruchomości. Pomimo ogłaszanych przetargów, zaoferowane tereny nie znajdują nabywców.

Taka sytuacja miała miejsce np. w przypadku nieruchomości położonej przy ul. Stawiszyńskiej 3,5,7. Przeprowadzone 4 przetargi na jej zbycie zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do licytacji.

Z uwagi na brak zainteresowania inwestorów omawianą nieruchomością, zasadnym jest wstrzymanie się z jej zbyciem, gdyż sprzedaż poniżej jej wartości byłaby działaniem niekorzystnym dla Miasta.

Także sprzedaż nieruchomości przy ul. Fabrycznej 2c, 4-6,8 wymagałaby znalezienia silnego inwestora, co w obecnym czasie jest trudne do spełnienia.

Ponadto opracowany został projekt planu zabudowy i zagospodarowania przestrzennego tego zespołu zabudowy wielofunkcyjnej komercyjno-mieszkańowej, jako propozycja zagospodarowania całej pierzei ul. Fabrycznej na tym odcinku.

Nieruchomości położone przy ul. Fabrycznej i Stawiszyńskiej jako obszary dysfunkcyjne, objęte zostały Zintegrowanym Planem Rozwoju Obszarów Miejskich i Przemysłowych Miasta Kalisza do 2020r. W przypadku uzyskania środków finansowych możliwe będzie dokonanie ich rewitalizacji.

Pragnę zaznaczyć, iż wszystkie niezagospodarowane w chwili obecnej nieruchomości są analizowane pod kątem możliwości ich wykorzystania, zabezpieczone i monitorowane.

Pozostałe wymienione w Pani interpelacji nieruchomości nie stanowią własności Miasta Kalisza.

Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 44, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jednakże przeprowadzone 3 przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Nikt nie przystąpił do licytacji.

Miasto Kalisz rozważa możliwość wystąpienia do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Plac Bogusławskiego 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19, o pow. 4495m² stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków na nim usytuowanych jest Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 lipca 1991r. usytuowany na gruncie budynek biurowo-mieszkalny wpisany został do rejestru zabytków pod nr 624/A.

Z posiadanych informacji wynika, iż Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie podjął próby zbycia tej nieruchomości.

Natomiast nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 35, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 o pow. 2463m², stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest czterema budynkami, w tym budynkiem w którym kiedyś znajdowała się siedziba Pogotowia Ratunkowego.

Ewentualne decyzje dotyczące sposobu zagospodarowania tych nieruchomości wykraczają poza kompetencje Prezydenta, gdyż należą do wyłącznej dyspozycji ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.


Janusz Pęcherz