



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0021.2015.PS
D2015.09.03045

Kalisz, 06 października 2015 r.

Pan
Piotr Lisowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 17 września 2015 r. w sprawie wskazania lokalizacji dla utworzenia świetlicy lub klubu dla mieszkańców osiedla Rajsków, a przy tym rozważenia lokalizacji na działce nr 27/6 przy ul. Łęgowej, uprzejmie informuję, jak niżej.

Po analizie zasobu nieruchomości miejskich na obszarze objętym funkcjonowaniem Rady Osiedla Rajsków stwierdza się, że Miasto Kalisz nie dysponuje lokalami ani też terenami, które mogłyby być przeznaczone na prowadzenie klubu lub świetlicy, z wyjątkiem części nieruchomości zaproponowanej do rozważenia.

Nieruchomość położona przy ul. Łęgowej 12, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/6, obręb 056 Rajsków o powierzchni 2,3059 ha, stanowi własność Miasta Kalisza. Teren na którym znajduje się ww. niezabudowana nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przez przedmiotowy teren przebiega droga - obsługa komunikacyjna dwóch prywatnych nieruchomości położonych przy ul. Łęgowej 12 a i 12 b. Działka porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami. Nieruchomość charakteryzuje się nierówną rzeźbą, w większości stanowiąc skarpe Pradoliny rzeki Proсны utrzymującą stabilność drogi publicznej - ul. Łódzkiej. Ponadto na działce znajduje się centralnie usytuowany zbiornik wodny i rów a wokół zespół ogródków działkowych (użytkowanych przez pracowników MZBM-u). W części południowo-wschodniej teren ten nie powinien być przeznaczony pod zabudowę, bowiem znajduje się na obszarze zagrożonym wystąpieniem wód powodziowych. Z punktu widzenia gospodarki wodnej, zbiornik wodny gromadzi zarówno wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia skarpy - pasa drogowego, jak również wody spływające z wyżej położonych


MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

obszarów osiedla Tyniec, stanowiąc obiekt hydrologiczny pełniący funkcję stabilizującą stosunki wodne omawianego rejonu.

Po szczegółowej analizie zaproponowanego terenu przy ul. Łęgowej 12 informuję, że możliwe jest wygospodarowanie powierzchni gruntu pod zabudowę od strony południowo-zachodniej, czyli od drogi publicznej - ul. Łęgowej. Należy mieć na uwadze, że ewentualne zagospodarowanie części działki wymaga szczegółowej analizy i szerszej informacji, w szczególności o: planowanej powierzchni zabudowy, charakterystyce parametrów technicznych budynku i budowli (parkingów), zapotrzebowaniu na infrastrukturę techniczną, kosztach budowy.

Projekt koncepcji zagospodarowania części ww. nieruchomości wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j. t.).

Powyższa odpowiedź stanowi jedynie informację o ewentualnej możliwości wykorzystania części przedstawionego terenu. Odrębną kwestią jest rozważenie zasadności utworzenia świetlicy lub klubu na osiedlu Rajsków, opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, przygotowania nieruchomości, rozstrzygnięcia kwestii finansowania inwestycji a także w późniejszym czasie utrzymania obiektu.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

Kalisz 17.09.2015

Piotr Lisowski

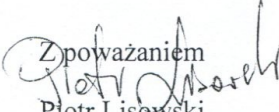
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Do Pana Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorza Sapińskiego

ITERPELACJA

Mieszkańcy osiedla Rajsków, zgłaszają od kilku lat brak na osiedlu obiektu o charakterze świetlicy lub klubu, który mogliby wykorzystywać dla swoich potrzeb. Zwracam się do Pana Prezydenta o znalezienie miejsca, które mogłoby być wykorzystywane w w/w celu lub miejsca, na którym taki obiekt mógłby powstać przy współdziałaniu mieszkańców. Proszę o rozważenie lokalizacji na działce nr 27/6 przy ul. Łęgowej.

Z poważaniem

Piotr Lisowski