



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0008.2015.AJe
D2015.02.02350

Kalisz, dnia 04 marca 2015r.

**Pan
Krzysztof Ścisły
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12 lutego 2015r. w sprawie zagospodarowania działki nr 16/4, położonej w Kaliszu przy Pl. Św. Józefa 5a przy Parku Miejskim w Kaliszu, wyjaśniam, co następuje

Działka nr 16/4 o powierzchni 0,1794 ha (obręb 26B Śródmieście) położona w Kaliszu przy Pl. Św. Józefa 5a stanowi własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej Kw KZ1A/00014366/2. Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 01 czerwca 2006r., nr WGM.KM.722442-0014/04 została oddana w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej tj. Wojskowemu Zarządowi Infrastruktury w Poznaniu, następcy prawnemu Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 16/4 stanowi teren zamknięty resortu obrony narodowej na podstawie decyzji nr 393/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2014 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 03.10.2014r. poz.321) i wykorzystywana jest przez Wojskową Komisję Uzupelnień w Kaliszu. Tereny zamknięte są terenami o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa. Nieruchomość ta należy do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta - prezydent miasta, niemniej to do trwałego zarządcy (Wojskowego Zarządu Infrastruktury) należy korzystanie z powierzonej mu nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Państwowa jednostka organizacyjna może w ramach swego prawa w szczególności dokonać zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie. Trwały zarządca ma również prawo wystąpić z wnioskiem o wygaszenie tego prawa, jeżeli nieruchomość lub jej część jest mu zbędna na cel na który została oddana w trwały zarząd. Wygaszenie trwałego

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

zarządu z urzędu może nastąpić tylko w określonych sytuacjach wymienionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami m.in gdy trwały zarządca wykorzystuje nieruchomość niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Reasumując, pragnę podkreślić, że działka nr 16/4 jest wykorzystywana przez Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu zgodnie z celem na który ustanowiono trwały zarząd. Stanowi teren zamknięty objęty decyzją Ministra Obrony Narodowej. Zatem aktualnie brak jest przesłanek do wygaszenia trwałego zarządu a Skarb Państwa nie dysponuje inną nieruchomością, która mogłaby stanowić siedzibę jednostki organizacyjnej o typowo wojskowym charakterze.

z poważaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Do: Grzegorz Sapiński, Prezydent Miasta Kalisza

Od: Krzysztof Ścisły: radny Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA PRZYBYŁYCH
19. 02. 2015
Nr kor.
Ilość zał. Podpis

INTERPELACJE

*zgłoszone przez radnego Krzysztofa Ścisłego podczas sesji
Rady Miejskiej Kalisza 12 lutego 2015 roku:*

1. W sprawie działki leżącej w sąsiedztwie WKU i Parku Miejskiego w Kaliszu

Panie Prezydencie, niedawno odbyła się debata na temat przyszłości Parku Miejskiego w Kaliszu i jej uczestnicy skierowali do Pana apel (podpisali się Rada Osiedla Śródmieście i Kaliska Inicjatywa Miejska jeżeli dobrze pamiętam) w tej sprawie. Chciałbym przyłączyć się do tego apelu, jednocześnie wnieść pewien wkład, wskazując na działkę, która znajduje się w bliskim sąsiedztwie WKU, a która ma około 700 m². Właścicielem jest jeden z kaliskich przedsiębiorców (Admat - Kajetan Przybyła), który ma pomysł na budowę w tym miejscu cukierni. Na szczęście projekt został zablokowany przez konserwatora zabytków. Ale zgodnie z idą, że niekoniecznie trzeba kogoś czegoś pozbawiać, żeby cokolwiek zrobić... mam propozycję. Proszę zainteresować odpowiednie służby urzędu nieruchomością, która stanowi integralną część Parku. Jednocześnie myślę o budynku WKU. Czy nie byłoby wskazane dla dobra publicznego wyniesienie żołnierzy do innego miejsca, zaproponowane im dobrych warunków, a budynek przekazać przedsiębiorcy w zamian za działkę? Miasto Kalisz zrezygnowało kiedyś z szansy przejęcia tego terenu za przysłowiową złotówkę, bo - jak tłumaczył jeden z urzędników - nie ma do niej dojazdu. Teraz można by ten błąd naprawić, powiększyć Park i uchronić przed dziką komercją.

2. W sprawie spółki SPOMIA.

Druga interpelacja dotyczy podmiotu gospodarczego, który nazywa się Spomia. To jest piekarnia, której współwłaścicielem jest Miasto Kalisz i PSS Spolem (44% : 66% udziałów). Tam jest rada nadzorcza i zarząd. Ja nie wiem, dlaczego Miasta piecze chleb. Czy nie racjonalne było by sprzedanie tych udziałów, a uzyskane pieniądze można by przeznaczyć na budowę boiska szkolnego dla Szkoły Podstawowej nr 11, czyli dla dzieci niepełnosprawnych. Jak powiedziano mi tam, wartość udziałów nominalnie wynosi ok. 400 tys zł, a wartości rynkowej nie znam. Piekarnia działa na takich zasadach własnościowych od 1992 roku i nie rozumiem dlaczego?

3. W sprawie Miejskiego Przedsiębiorstwa Remontowego

Trzecia interpelacja dotyczy Miejskiego Przedsiębiorstwa Remontowego, które od 15-20 lat niczego nie remontuje. Jaki jest sens istnienia tego podmiotu, który ma zarząd, a nie wiem, bo być może istnieje rada nadzorcza i ile kosztuje utrzymanie

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA
WPL. DNIA 19. LUT. 2015
Nr kor. 992015.02.08146
Ilość zał. Podpis