



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0024.2015.MG
D2015.10.00141

Kalisz, dnia 05.10.2015 r.

**Pan
Piotr Lisowski
Radny
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17 września 2015 r. w sprawie nieruchomości położonej w Kaliszu oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0150 jako działka nr 85/1 o pow. 0.4173 ha, uprzejmie informuję.

Przedmiotowy grunt nie posiada uregulowanego stanu prawnego, według ewidencji gruntów pozostaje on w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa i stanowi wody płynące – rzekę Swędrnię. Administratorem danego gruntu jest Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, działający w imieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego, wykonującego zadania administracji rządowej. Pismem z dnia 06.01.2010 r. WZMiUW w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim potwierdził, iż działka ta stanowi starorzecze rzeki Swędrni. Zakwalifikowanie działki nr 85/1 jako starorzeczka oznacza, iż posiada ona trwałe lub okresowe połączenie z rzeką Swędrnią, a więc zgodnie z definicją zawartą w art. 5 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) zalicza się do gruntu zajętego pod wodę płynącą.

Zgodnie z art. 19 powołanej ustawy Prawo wodne starorzeczka pozostają własnością dotychczasowego właściciela wody. Właścicielem wody tj. rzeki Swędrni jest Skarb Państwa a organem wykonującym jego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 4 powołanej ustawy, jest Marszałek Województwa Wielkopolskiego. Działania Marszałka w tym zakresie stanowią zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa. Organem właściwym do regulacji stanu prawnego przedmiotowej

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

nieruchomości jest, więc, zgodnie z przepisami Prawa wodnego (art. 19 w zw. z art. 14 ust. 1-3, art. 11 ust. 1 pkt 4), Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

Ponieważ art. 10 ust. 1a i 3, art 14 ust. 2 Prawa wodnego przewidują, że śródlądowe wody powierzchniowe płynące stanowią własność Skarbu Państwa oraz że płynące wody publiczne i grunty pokryte tymi wodami nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, to nawet w sytuacji pozyskania tytułu prawnego przez Skarb Państwa do działki nr 85/1, nie będzie możliwe przeniesienie prawa własności ze Skarbu Państwa na gminę Miasto Kalisz.

Podkreślić należy, iż o statusie danej działki w świetle przepisów Prawa wodnego przesądza fakt czy jest ona aktualnie gruntem zajęтым pod starorzecze, co należy, jak wskazałem powyżej, do właściwości Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

2 porażaniem
PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

Kalisz 17.09.2015

Piotr Lisowski

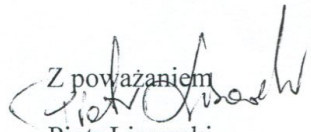
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Do Pana Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorza Sapińskiego

INTERPELCJA

W związku z interwencjami mieszkańców, proszę o rozważenie możliwości przejęcia przez Miasto Kalisz terenu po starorzeczu Proсны tj. działki 85/1 obręb 150. Obecnie teren ten jest zarządzany przez RZGW Poznań. Osiedle Rajsków wykorzystuje ten teren na organizacje festynów, zabaw tanecznych, powstał tam również plac zabaw i została nadana nazwa Rajska Polana. Ponieważ zarządcą terenu jest RZGW Poznań, wszystko co ma związek z tym terenem wymaga długotrwałych procedur. Przejęcie tego terenu usprawniłoby funkcjonowanie Rajskiej Polany i ułatwiło życie mieszkańców.

Z poważaniem

Piotr Lisowski