



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

Kalisz, dnia 03 marca 2015r.

WRI.0003.5.2015

**Pan
Dariusz Witoń
Radny Rady Miejskiej Kalisz**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 stycznia 2015r. dotyczącą jakości wykonania trybuny Stadionu Miejskiego przy ul. Łódzkiej w Kaliszu, uprzejmie informuję co następuje.

W ramach zadania pn.: „**Budowa trybuny zachodniej wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Łódzkiej w Kaliszu**” realizowanego w latach 2011-2012, Zamawiający ustanowił następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Pana Krzysztofa Krawę;
- w specjalności sanitarnej Pana Janusza Lenartowskiego;
- w specjalności elektrycznej Pana Andrzeja Staneckiego;
- w specjalności drogowej Pana Norberta Wawrzyniaka.

Wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego posiadali odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ze strony Wykonawcy za prowadzone prace odpowiedzialni byli:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan Henryk Sienkiewicz;
- kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności sanitarnej Pan Marcin Płucienniczak;
- kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności elektrycznej Pan Bogdan Paczesny,
- kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności drogowej Pan Zbigniew Lorent.

Odbioru technicznego inwestycji dokonano w dniu **17.07.2012r.** Protokół końcowego odbioru został podpisany przez: Krzysztofa Krawę – inspektora nadzoru z branży konstrukcyjno – budowlanej, Andrzeja Staneckiego – inspektora nadzoru z branży elektrycznej, Norberta Wawrzyniaka – inspektora nadzoru z branży drogowej, Jana Lenartowskiego – inspektora nadzoru z branży sanitarnej, Henryka Sienkiewicza – kierownika budowy, Bogdana Paczesnego –

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

kierownika robót elektrycznych, Zbigniewa Lorenta - kierownika robót drogowych, Marcina Plucienniczaka – kierownika robót sanitarnych. Powyższy protokół nie został podpisany przez Zamawiającego i Użytkownika i w chwili obecnej trwa postępowanie wyjaśniające w tej sprawie.

Wykonawca firma Novum Management Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 21 wg umowy zawartej 2 grudnia 2011r. udzielił Zamawiającemu gwarancji na okres: 36 m-cy licząc od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru tj. od dnia 17.07.2012r. W związku z tym termin gwarancji upływa 17.07.2015r. Zgodnie z zapisami umowy, egzekwowanie, usuwanie wad przez Wykonawcę wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, podmiot przyjmujący obiekt do eksploatacji - Użytkownik.

Poniżej przedstawiam szczegółową informację dotyczącą wystąpień do Wykonawcy dotyczących usunięcia usterek.

1. Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu ustalił na dzień 13.06.2013r. termin przeglądu gwarancyjnego. W trakcie spotkania spisano protokół wskazujący usterki oraz termin ich usunięcia na dzień 15.08.2013r.
2. W związku z nie wywiązywaniem się przez Wykonawcę z ustaleń pokontrolnych, OSRiR wystąpił pisemnie w dniach 24.09.2013r. i 14.01.2014r. wzywając Wykonawcę do usunięcia usterek. Wykonawca poinformował pismem z dnia 07.02.2014r., że termin usunięcia usterek uzależniony jest od warunków atmosferycznych i poprosił o wyznaczenie nowego terminu na kwiecień 2014r., dodatkowo pismem z dnia 02.04.2014r. podtrzymał deklarację wykonania prac usterkowych w miesiącu kwietniu.
3. W dniu 08.07.2014r. OSRiR przekazał informację o niewywiązaniu się przez Wykonawcę z ustaleń przeglądu gwarancyjnego. Biorąc pod uwagę wcześniejszy brak działań ze strony Wykonawcy, rozpoczęto procedurę wystąpienia do ubezpieczyciela o wypłatę środków z gwarancji ubezpieczeniowej właściwego usunięcia wad i usterek. W związku z powyższym wyznaczono na dzień 18.07.2014r. termin przeglądu gwarancyjnego, w trakcie którego ustalono zakres prac usterkowych koniecznych do wykonania i wyznaczono ostateczny termin ich usunięcia na dzień 30.08.2014r. Ponadto zobowiązano inspektora nadzoru do oszacowania kosztów usunięcia usterek celem przedłożenia ubezpieczycielowi.
4. Z uwagi na nie usunięcie w wyznaczonym terminie wykazanych usterek Miasto wystąpiło w dniu 19.09.2014r. do ubezpieczyciela z wezwaniem do wypłaty gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek. Decyzja przyznająca Miastu środki w wysokości 145.408,61 zł wpłynęła w dniu 29.10.2014r. Z uwagi na okres jesienno – zimowy nie możliwe było zlecenie usunięcia usterek powstałych na obiekcie.

Ponadto informuję, że w związku z potrzebą dokładnego oszacowania kosztów usunięcia wad i usterek, zlecone zostało wykonanie opinii technicznej wraz z oszacowaniem kosztów rzeczoznawcy budowlanemu. Opinia ta została przekazana przez rzeczoznawcę w dniu 16.02.2015r. i po wnikliwej analizie przekazana Wiceprezydentowi Piotrowi Kościelnemu w dniu 03.03.15r. Na podstawie przedmiotowej opinii zostaną zlecone roboty zmierzające do przywrócenia właściwego stanu technicznego obiektu oraz podjęte działania zmierzające do oceny zaniechań.

Dziękuję Panu za zainteresowanie powyższym zagadnieniem.

2 porażaniem
PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Grzegorz Sapiński

Dariusz Witoń
radny
Rady Miejskiej Kalisza

Kalisz, 29 stycznia 2015r.

p. S. Kiołucki
Sekretar Miasta
11.02.2015r.

URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
SEKRETARIAT PREZYDENTA	
WPEŁNIA	11.02.2015
DZIAŁ	
M. ST.	
URZĄD MIEJSKI W KALISZU	
KANCLERZYSTWA	
WPEŁNIA	11. LUT, 2015
DZIAŁ	
M. ST.	
Poczt.	

11.02.2015.02.0651

Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W dzisiejszej interpelacji chciałbym zwrócić uwagę Pana Prezydenta na docierające do mnie sygnały o fatalnym wykonaniu budynku nowej trybuny Stadionu Miejskiego przy ulicy Łódzkiej w Kaliszu. Informacje o pojawiających się zaciekach, odpadających tynkach i płytkach.

Jadąc autobusem Kaliskich Linii Autobusowych kilkanaście dni temu usłyszałem pogłoskę jakoby to pracownicy OSRiR bali się tam pracować, gdyż obawiają się, że nowy budynek stadionu został wykonany niezgodnie z zapisami w specyfikacji.

W związku z tym proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Kto sprawował nadzór nad budową nowego skrzydła Stadionu Miejskiego w Kaliszu?
2. Kto dokonał odbioru technicznego tego obiektu?
3. Czy w umowie z wykonawcą zawarto zapisy dotyczące gwarancji należytego wykonania tego obiektu i dlaczego poprzednie władze Kalisza nie skorzystały z tej możliwości, domagając się usunięcia występujących usterek?

Z wyrazami szacunku

Dariusz Witoń