



## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
tel. +48 62 7654301  
fax +48 62 7642032  
www.kalisz.pl

WGM.0003.0009.2014.MP  
D2014.06.00282

Kalisz, 2014-06-11

PANI  
KAROLINA PAWLICZAK  
RADNA  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 23.05.2014 r. dotyczącą zagospodarowania nieruchomości u zbiegu ulic Śródmiejskiej i Al. Wolności (Złotego Rogu), uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Umowa dzierżawy na teren „Złotego Rogu”, rozwiązana została z dniem 31.03.2011 r. Mimo rozwiązania umowy, były dzierżawca kontynuował prowadzoną wcześniej na tym terenie działalność, bezumownie korzystając z nieruchomości miejskiej. W związku z powyższym Miasto Kalisz w maju 2011 r. wystąpiło na drogę sądową w celu odzyskania władztwa nad nieruchomością. W toku postępowania w listopadzie 2011 r. pozwany wydał Miastu część zajmowanego terenu, z wyłączeniem gruntów pod pawilonami handlowymi i terenem niezbędnym do ich obsługi. Sąd Rejonowy w Kaliszu wyrokiem z dnia 29.06.2012 r. nakazał pozwanemu wydać nieruchomość właścicielowi (Miastu Kalisz) oraz usunąć na własny koszt, bez prawa do odszkodowania, zlokalizowane na tym terenie pawilony handlowe. Wyrokiem z dnia 26.06.2013 r. Sąd Okręgowy w Łodzi oddalił złożoną przez pozwanego apelację, uznając w tej sprawie rację Miasta. Od tego czasu Miasto kilkakrotnie wzywało byłego dzierżawcę, zajmującego bezprawnie nieruchomość komunalną, do wykonania wyroku sądowego, co okazało się bezskuteczne.

Dnia 21.02.2014 r. Sąd Rejonowy w Kaliszu nadał ww. wyrokowi klauzulę wykonalności, w związku z powyższym Miasto wystąpiło w przedmiotowej sprawie na drogę egzekucji komorniczej, która jest aktualnie w toku. Były dzierżawca zaskarżył podjęte przez Komornika czynności egzekucyjne, wobec czego oczekujemy w tej chwili na rozstrzygnięcie sądowe w przedmiotowej sprawie. W przypadku oddalenia przez Sąd złożonej skargi na czynności Komornika i dalszego uchylania się od wykonania wyroku dojdzie do przymusowego wprowadzenia Miasta Kalisz w posiadanie nieruchomości, której jest właścicielem.


MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Zdaję sobie sprawę, że postępowanie trwa już 3 lata, dzieje się tak jednak z uwagi na obowiązujące przepisy, których słabość jest przez byłego dzierżawcę z premedytacją wykorzystywana, w celu wydłużenia postępowania. W związku z bezprawnym zajmowaniem nieruchomości, Miasto obciąża przedsiębiorcę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. Po odzyskaniu władania nieruchomością Miasto może jeszcze czekać kolejne postępowanie sądowe mające na celu uzyskanie zgody Sądu na dokonanie przez Miasto rozbiórki na koszt pozwanego stanowiących jego własność pawilonów.

W tym miejscu pragnę nadmienić, że także Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 31.12.2013 r. wydał dla przedsiębiorcy zajmującego teren miejski nakaz rozbiórki jednego z pawilonów zlokalizowanych na „Złotym Rogu”. Nakaz ten do dnia dzisiejszego nie został wykonany.

Inną sprawą, której zakończenie jest od kilku lat utrudniane przez wspomnianego przedsiębiorcę jest kwestia odszkodowania za bezprawne zajęcie pasa drogowego przy Moście Kamiennym w Kaliszu. W zlokalizowanym tam obiekcie prowadzona jest działalność gospodarcza (sprzedaż lodów). Przedsiębiorca od kilku lat nie posiada tytułu do korzystania z nieruchomości i nie uiszcza opłat na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu z tytułu zajęcia pasa drogowego, zaskarżając do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wydawane przez ZDM decyzje w tej sprawie, przy czym używane w odwołaniach argumenty w naszej ocenie nie mają oparcia w faktach. Ponieważ kolejna decyzja w tej sprawie została przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchylona, Miasto z przyczyn proceduralnych wystąpiło do Prokuratury Rejonowej z wnioskiem o włączenie się Prokuratora w charakterze strony w postępowanie dotyczące przedmiotowej sprawy. Prokurator uznał zasadność tego wniosku i zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego rozstrzygnięcie SKO. Wojewódzki Sąd Administracyjny w kwietniu br. uchylił wydane w tej sprawie rozstrzygnięcia, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich może wszcząć ponownie postępowanie w sprawie ustalenia kar za zajęcie pasa drogowego bez tytułu prawnego.

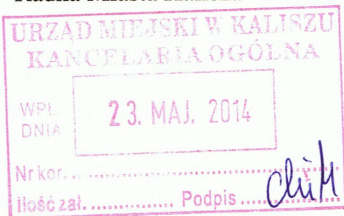
Jak wynika z powyższego osoba, o której mowa w niniejszym piśmie, nie respektuje wyroków sądowych, prawa właściciela nieruchomości do władania nią, podjętych przez Komornika czynności egzekucyjnych, ani decyzji innych organów władzy publicznej. W tej sytuacji, biorąc pod uwagę sposób postępowania i stosunek do przepisów prawa, których z kolei Miasto musi przestrzegać, trudno dzisiaj ocenić i złożyć wiążącą deklarację, kiedy faktycznie możliwe będzie zagospodarowanie „Złotego Rogu”. W przedstawionych sprawach prowadzone są jednak konsekwentnie czynności, które doprowadzą do wyegzekwowania należnych Miastu praw.

  
Janusz Pęcherz

WG M.

Kalisz, dnia 22 maja 2014 r.

Karolina Pawliczak  
Radna Miasta Kalisza



**Pan Janusz Pęcherz**  
**Prezydent Miasta Kalisza**

#### INTERPELACJA

Panie Prezydencie

Swego czasu poinformował Pan, że batalia sądowa pomiędzy miastem a byłym już użytkownikiem placu u zbiegu al. Wolności i ul. Śródmiejskiej zwanym Złotym Rogiem dobiegła końca. Teren ten został przyznany miastu. Zapewnił Pan również, że po zakończeniu sprawy w sądzie będzie można zdecydować o zagospodarowaniu tego terenu.

Minęło już kilkanaście miesięcy i przynajmniej oficjalnie nie informował Pan o jakimkolwiek przeznaczeniu tej nieruchomości. Upiętyło już sporo czasu, który można było wykorzystać na stworzenie choćby urbanistycznej koncepcji zagospodarowania tego miejsca. Dziś, na koniec kadencji chyba już niewiele zapewne zostanie w tym zakresie zrealizowane, pytanie moje zatem dotyczy informacji dlaczego teren ten nie został dotąd zagospodarowany i co wydarzyło się, że od momentu zakończenia sprawy sądowej nic w tym temacie nie poczyniono? Jestem przekonana, że Kaliszanie, zwłaszcza młodzież, dla której poprzednio usytuowany ogródek był ulubionym miejscem spotkań, chcieliby aby to ładnie położone miejsce znów ożyło.

Kto zatem zdecydował o tym, że kolejny rok miejsce to będzie placem nadal nieużytecznym i bez pomysłu na przyszłość?

Z poważaniem