

P R E Z Y D E N T
M I A S T A K A L I S Z A

WGM.0003.0010.2014.MP
D2014.06.00324

Kalisz, 2014-06-10

PAN
GRZEGORZ SAPIŃSKI
RADNY
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23.05.2014 r. w sprawie rozwoju kaliskiego systemu ciepłowniczego oraz realizacji pakietu inwestycyjnego przez nabywcę udziałów – Energa Kogeneracja Sp. z o.o., uprzejmie informuję jak niżej.


Umowa sprzedaży udziałów w Spółce Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. podpisana została pomiędzy Miastem Kalisz a Spółką Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w dniu 9.04.2013 r. Zgodnie z jej postanowieniami nabywca zobowiązał się w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy do podjęcia czynności, w wyniku których Spółka otrzyma lub dokona nabycia, modernizacji, ulepszenia lub wytworzenia we własnym zakresie aktywów trwałych o wartości nie mniejszej niż 15.000.000 zł. Sfinansowanie inwestycji ma nastąpić w szczególności ze środków otrzymanych przez Spółkę od Kupującego, a środki te nie mogą być zabezpieczone na majątku Spółki. Zobowiązania te obwarowane są odpowiednimi obowiązkami sprawozdawczymi a niewykonanie zobowiązania wiąże się z zapłatą kar umownych. Biorąc pod uwagę uzgodniony okres inwestycyjny, który zakończy się w roku 2019, to po upływie tego okresu nastąpi rozliczenie dokonanych nakładów.

Niezależnie od powyższego pragnę poinformować, że w chwili zbycia udziałów przez Miasto, mienie ciepłownicze stanowiące własność Spółki wydzierżawione było Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A., na podstawie zawartej jeszcze w 1995 r. pomiędzy Miastem a PEC umowy dzierżawy. Przedmiotowa umowa została wypowiedziana przez Spółkę Ciepło Kaliskie ze skutkiem na dzień 31.03.2014 r. Dopiero z dniem 1.04.2014 r. Spółka Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. zaczęła prowadzić działalność operacyjną w zakresie wytwarzania, przesyłu i obrotu energią ciepłą. Rok który minął od czasu nabycia udziałów do czasu rozpoczęcia działalności operacyjnej był czasem trudnych przygotowań organizacyjnych

i prawnych związanych z przejściem majątku, pracowników, klientów i obsługi związanej z ciepłownictwem w Kaliszu. Powyższe udało się przeprowadzić w sposób nieodczuwalny dla klientów.

W zakresie inwestycji siły Spółki poświęcone były realizacji dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej projektu „Przebudowa miejskiego systemu ciepłowniczego w celu oszczędności energii i ochrony powietrza miasta Kalisza”, który został zainicjowany jeszcze przed zbyciem udziałów. Zakończenie realizacji projektu planowane jest na rok 2014. W ramach projektu w roku 2013 zmodernizowano 5,11 km sieci ciepłowniczej za kwotę 5.814 tys. zł, a do końca września br. zostanie zmodernizowanych kolejne 6,41 km sieci ciepłej, za kwotę ca 8.083 tys. zł netto. Niezależnie od inwestycji realizowanych w ramach projektu w roku 2013 Spółka Ciepło Kaliskie przeznaczyła na inwestycje kwotę 561,34 tys. zł, a w roku 2014 kwotę 1.355,98 tys. zł. Informuję ponadto, że na wniosek nabywcy udziałów – Spółki Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w tut. Urzędzie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ekologicznego bloku energetycznego spalającego biomasę na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Torowej. Zgodnie z szacunkami koszt realizacji tej inwestycji może sięgnąć 200 mln zł.

Jak wynika z powyższego miejski system ciepłowniczy jest aktualnie modernizowany. Podkreślić należy, że inwestycje te realizowane są bez udziału środków pochodzących z budżetu Miasta Kalisza, jak miało to miejsce w latach poprzednich, a sama sprzedaż udziałów zapewniła Miastu znaczący przyływ środków finansowych.

 Janusz Pęcharz

Kalisz dn. 22.05.2014



Pan Janusz Pęcherz

Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

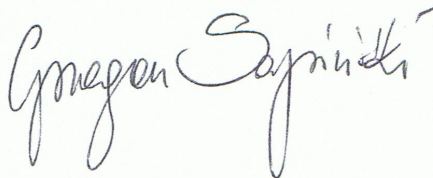
Minął już ponad rok od sprzedaży spółki Ciepło Kaliskie koncernowi Energa i chciałbym zapytać o kaliski system ciepłowniczy, a zwłaszcza jego dalszy rozwój. Leży to w istotnym interesie mieszkańców naszego miasta, którzy chcą mieć jak najtańszą energię cieplną oraz ciepłą wodę.

W dniu 09 kwietnia 2013r. obecne władze miasta podpisały umowę oraz sprzedały 90 % udziałów w tak dobrze rozwijającej się kaliskiej spółce jak Ciepło Kaliskie. Przedstawił Pan to jako wielki sukces, choć przed sprzedażą udziałów władze miasta zrezygnowały z samodzielnego rozwoju tak ważnej dla miasta kaliskiej spółki ciepłowniczej, której kompleksowy rozwój zapewnić mogło kilkudziesięciomilionowe dofinansowanie w ramach Szwajcarsko-Polskiego Systemu Współpracy. Udział w projekcie dzięki bezzwrotnej dotacji zapewniłby kompleksową modernizację i rozwój obecnej sieci ciepłowniczej przy jednoczesnym pozostaniu spółki w rękach kaliskiego samorządu.

Po sprzedaży udziałów koncernowi Energa mogliśmy się jednak dowiedzieć z mediów o ogromnym sukcesie obecnych władz. Czy aby na pewno był to sukces? Zachwalał Pan korzystną cenę oraz opowiadał o atrakcyjnym pakiecie inwestycyjnym, który gwarantować ma podpisana w ratuszu umowa.

Proszę więc o dokładną informację, jaką kwotę zainwestował w kaliski system ciepłowniczy do dnia dzisiejszego, a więc przez ponad rok od sprzedaży Ciepła Kaliskiego wybrany przez Pana i współpracowników inwestor ?

Z poważaniem

**Stowarzyszenie Wspólny Kalisz**

kontakt@wspolnykalisz.pl wspolnykalisz.pl fb.com/wspolnykalisz